

ZENTRALES WOHNEN - MIT 2 LOGGIEN & EIGENGARTEN - PROVISIONSFREI



Objektnummer: 10084

Eine Immobilie von K&K Immobilien DI Wittmann GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggendorfer Gasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2353 Guntramsdorf
Baujahr:	2010
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,61 m ²
Gesamtfläche:	107,64 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Garten:	25,64 m ²
Heizwärmebedarf:	55,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.488,15 €
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.352,86 €
Betriebskosten:	252,86 €
USt.:	135,29 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



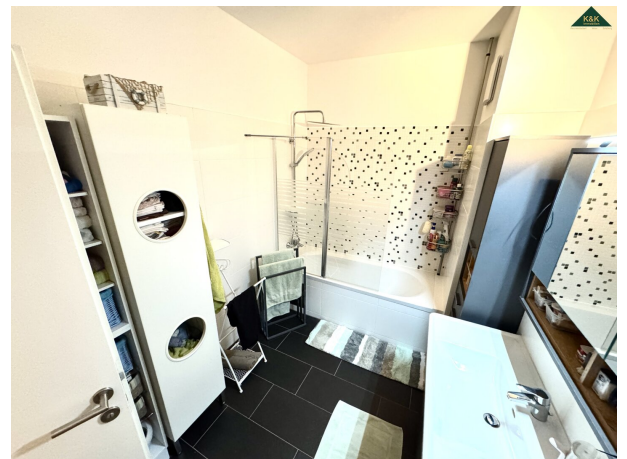
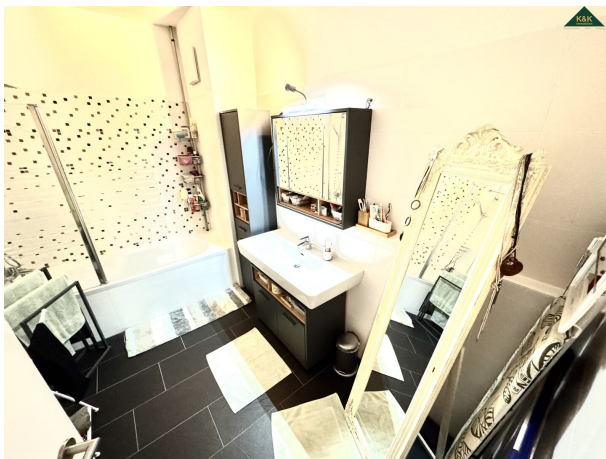
Dipl.-Ing. Peter Wittmann







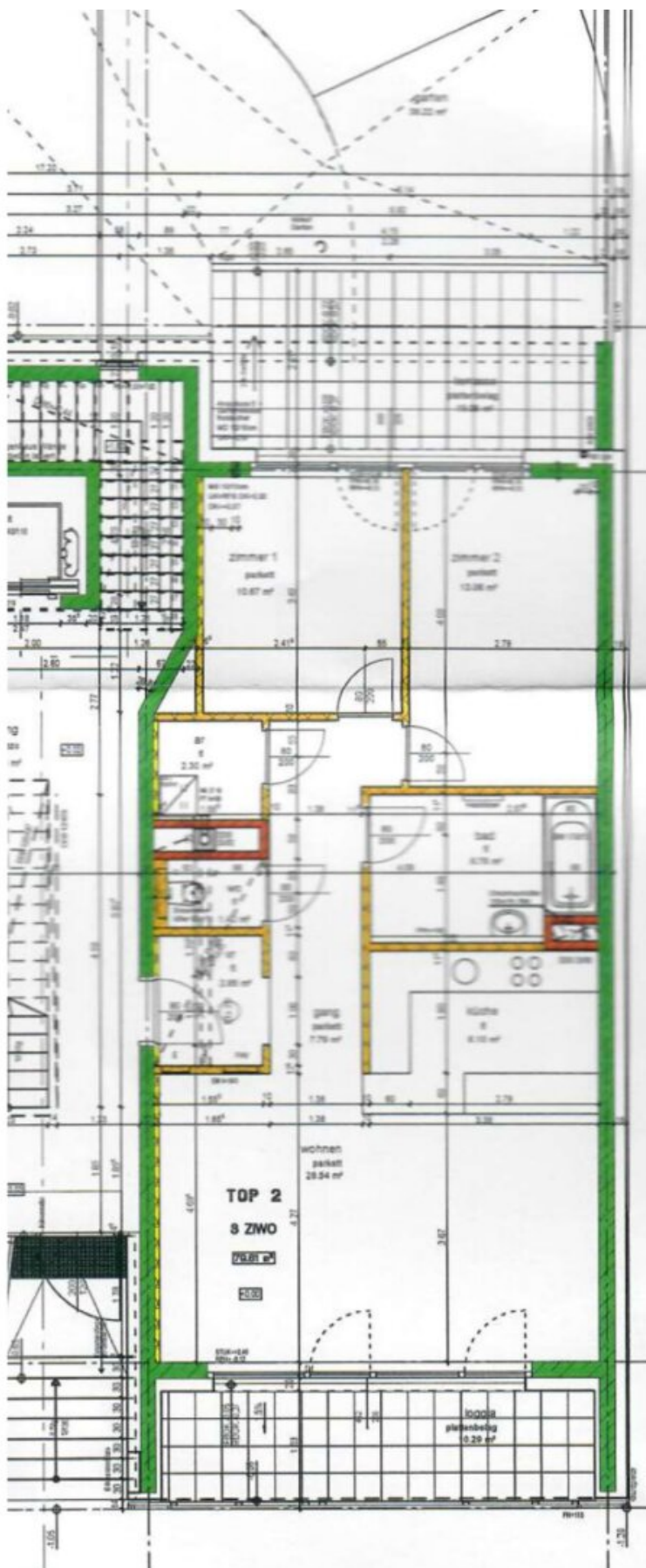


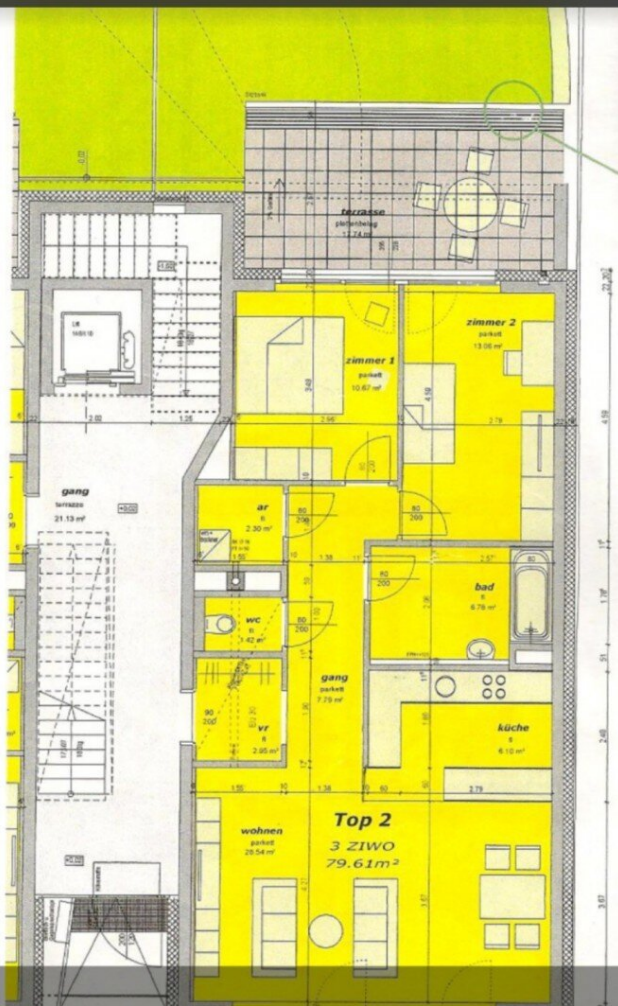












Objektbeschreibung

Es gelangt eine im Zentrums von Guntramsdorf gelegene 3,5 Wohnung zur Vermietung.

Die schöne helle Wohnung besteht aus insgesamt 3 Zimmern mit Wohnküche.

2 Zimmer sind Richtung Loggia und Eigengarten gelegen.

Das Wohn- Esszimmer mit Küche hat einen Ausgang zur 2. Loggia.

Die Wohnung liegt in der Sackgasse und ist ruhig gelegen.

Ausstattung

- 2 Zimmer
- Wohn- Esszimmer mit offener Küche
- Bad mit Badewanne
- extra WC
- Abstellraum mit Waschmaschinenanschluß

Befristung 5 Jahre mit Verlängerungsoption

Ein **Tiefgaragenplatz** im Haus kann um 83,00 € exkl. 20%Ust. angemietet werden.

Mit dem Aufzug kommt man direkt in die Etage der Wohnung.

Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung.

Sie erreichen mich unter [+43 676 780 76 73](tel:+436767807673).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.250m
Apotheke <500m
Klinik <750m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <750m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m
Polizei <250m
Post <500m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <2.500m
U-Bahn <9.000m
Straßenbahn <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap