

2 - Zimmerwohnung in Ternitz zu mieten!



Objektnummer: 2106

**Eine Immobilie von Schwarzataler Immobilien
Treuhandgesellschaft m.b.H**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Wohnfläche:	44,20 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	495,70 €
Kaltmiete (netto)	390,02 €
Kaltmiete	447,00 €
Betriebskosten:	56,98 €
USt.:	48,70 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



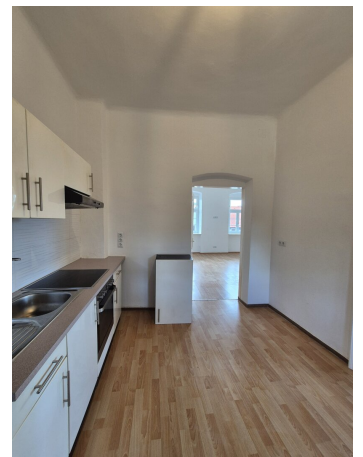
Michaela Sommer

Schwarzataler Immobilien Treuhandgesellschaft m.b.H
Wiener Straße 9
2620 Neunkirchen

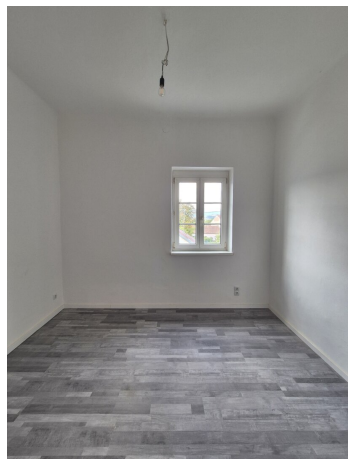
T +43 2635 627 82 14
F +43 2635 627 82 75

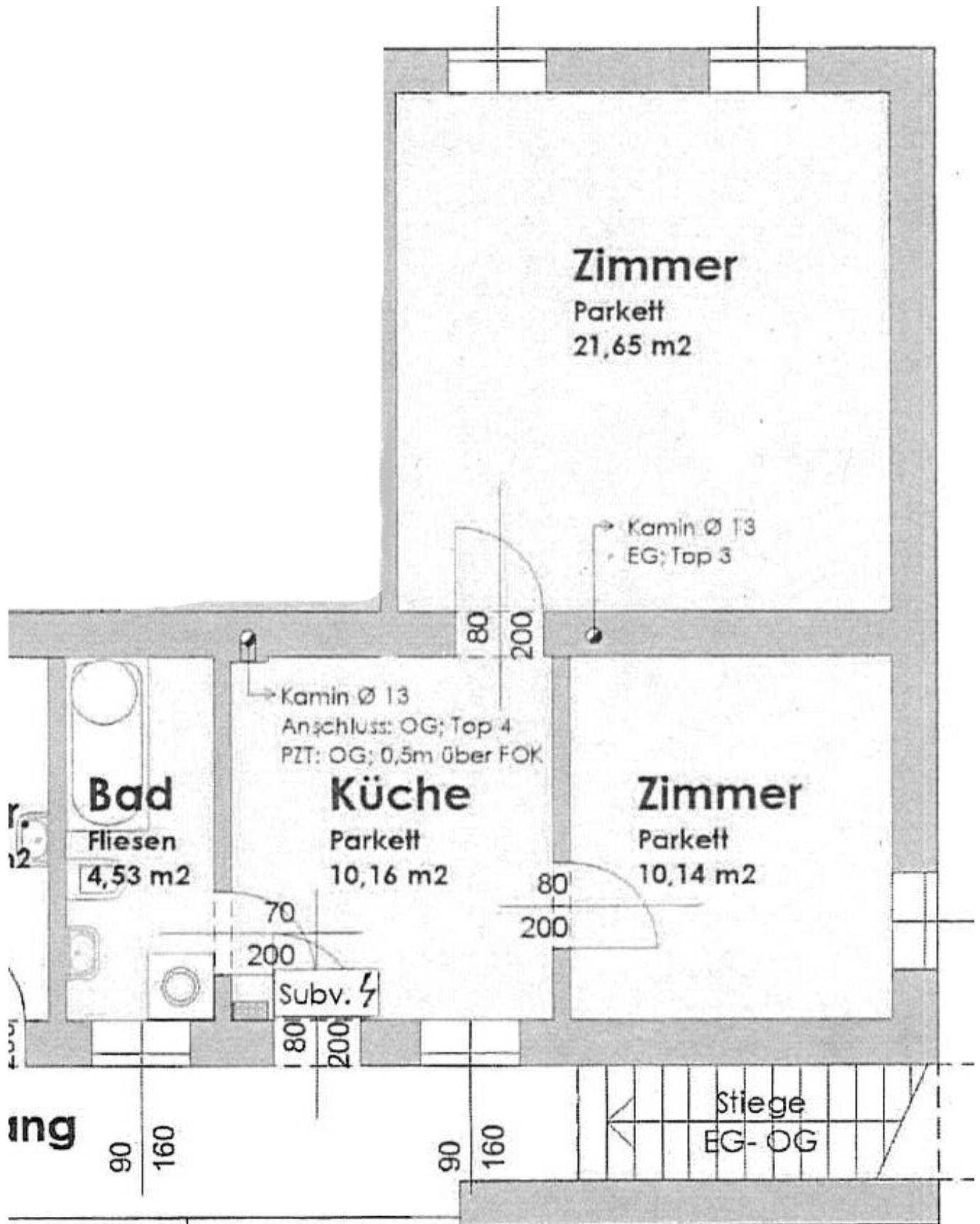
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine Wohnung eines Mehrparteienhauses in Ternitz, nahe der Dunkelsteiner Kreuzung. Die Wohnung eignet sich ideal für alleinstehende Personen oder Paare!

Über einen Laubengang erreicht man die im 1. Stock gelegene, rund 44,20 m² große Wohnung, diese ist aufgeteilt in Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und WC mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss!

Die Küche ist Bestand der Wohnung und ist ausgestattet mit Küchenkästen, Abwasch, Dunstabzug, Backrohr und E-Herd.

Ein Parkplatz sowie ein Abstellraum stehen vor dem Wohnhaus zur Verfügung!

Besonderheiten:

- Infrastruktur in der Nähe: Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsanbindung und Freizeitangebote in der näheren Umgebung.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie.

Monatliche Vorschreibung:

Nettomiete.....Euro 350,02

Parkplatz.....Euro 40,00

Betriebskostenkonto.....Euro 56,98

USt.....Euro 48,70

Gesamt.....Euro 495,70

Einmalige Kosten:

Kaution.....Euro 1.487,10

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <3.500m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <2.500m
Post <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap