

Großzügige Gartenwohnung in Maxglan/Taxham



Objektnummer: 536/2249

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Wohnfläche:	108,20 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	93,46 m ²
Gesamtmiete	2.232,95 €
Kaltmiete (netto)	1.579,32 €
Kaltmiete	1.925,27 €
Betriebskosten:	345,95 €
Heizkosten:	90,58 €
USt.:	217,10 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg







Objektbeschreibung

In einem modernen, kleinen Wohnhaus im Stadtteil Maxglan an der Grenze zu Taxham erwartet Sie diese großzügige Gartenwohnung. Mit viel Platz, sonniger Terrasse und eigener Grünoase ist sie das perfekte Refugium nur einen Steinwurf vom Stadtzentrum entfernt. Die ruhige Lage und nur insgesamt 5 Wohneinheiten im Haus garantieren Ihnen viel Privatsphäre.

Im Erdgeschoß bietet der großzügig dimensionierte Wohn-Essbereich viele Möglichkeiten, um einen gemütlichen Rückzugsbereich für entspannte Stunden zuhause zu schaffen. Die zeitlos schöne Küche ist perfekt in den Raum integriert und voll ausgestattet. Ein komfortables Schlafzimmer und das moderne Bad sowie ein separates Gäste-WC vervollständigen das Raumangebot auf dieser Ebene. Das Souterrain überzeugt mit einem großen, vielseitig nutzbaren und durch einen Lichthof freundlich hellen Hobbyraum, sowie einem weiteren Badezimmer. Auf der sonnigen Terrasse und im eigenen Garten können Sie den Sommer in vollen Zügen genießen.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 108,20 m²
- Garten: ca. 93,46 m²
- Terrasse: ca. 24,37 m²
- 2 moderne Bäder mit Wanne, eines mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss
- Separates Gäste-WC
- Abstellraum
- Kellerabteil: ca. 6,69 m²
- Carport-Stellplatz

- Allgemeiner Wasch- und Trockenraum im UG

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.