Sanierte 2-Zimmer-Wohnung nahe TU Graz



Objektnummer: 961/36250

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,06.Bez.:Jakomini
Baujahr:	1968
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	78,84 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,48
Kaufpreis:	250.000,00 €
Betriebskosten:	187,29 €
USt.:	18,73 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI Jörg Banholzer

s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien







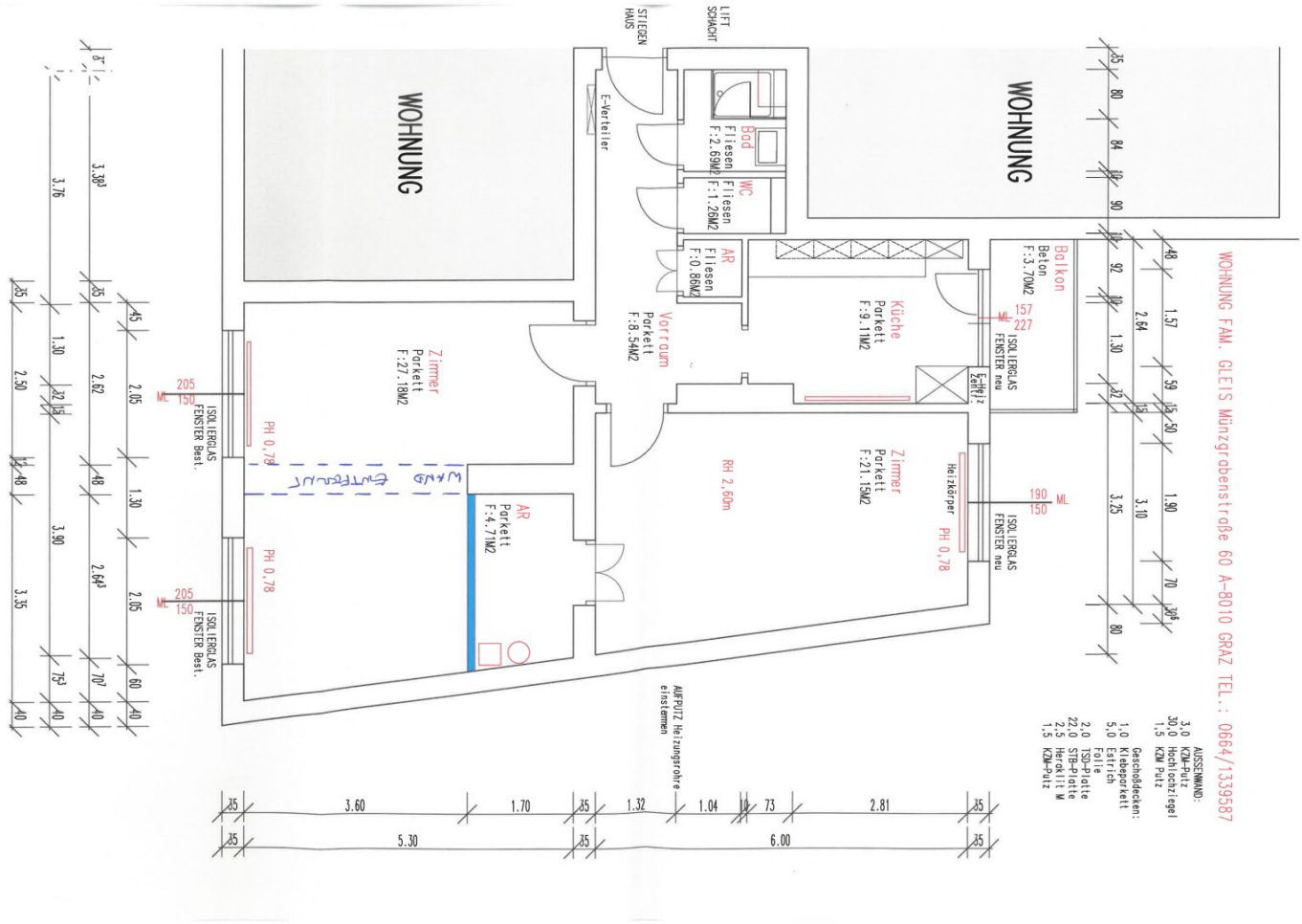

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


REAL
Immobilien


WOHNUNG FAM. GLEIS Münzgrabenstraße 60 A-8010 GRAZ TEL.: 0664/1339587
WOHNUNG
WOHNUNG
STIEGEN HAUS
LIFT SCHACHT
E-Verteiler
Bad Fliesen F:2.69M2
WC Fliesen F:1.26M2
AR Fliesen F:0.86M2
Vorraum Parkett F:8.54M2
Zimmer Parkett F:27.18M2
Küche Parkett F:9.11M2
Balkon Beton F:3.70M2
Zimmer Parkett F:21.15M2
AR Parkett F:4.71M2
RH 2,60m
PH 0,78
PH 0,78
PH 0,78
Heizkörper
157 227 ML ISOLIERGLAS FENSTER neu
190 150 ML ISOLIERGLAS FENSTER neu
205 150 ML ISOLIERGLAS FENSTER Best.
205 150 ML ISOLIERGLAS FENSTER Best.
AUFPUTZ Heizungsrohre einstemmen
AUSSENWAND:
3.0 KZM-Putz
30.0 Hochlochziegel
1.5 KZM Putz
Geschoßdecken:
1.0 Klebeparkett
5.0 Estrich
Folie
2.0 TSD-Platte
22.0 STB-Platte
2.5 Herakit M
1.5 KZM-Putz
3.60
1.70
1.32
1.04
2.81
5.30
6.00

Objektbeschreibung

Sanierte Wohnung nahe der TU Steyrergasse

Diese Wohung liegt im 3. Stock mit Lift in einem bereits thermisch sanierten Wohnhaus.

Die Drei Zimmer Wohnung wurde in eine großzügige zwei Zimmer Wohnung umgebaut, die Raumtrennung kann jedoch sofort wieder errichtet werden.

Raumaufteilung: Vorraum, Bad mit Dusche, WC, Abstellraum, großzügiges Wohnzimmer mit Schrankraum, Schlafzimmer ruhig hofseitig ausgerichtet, Küche mit Ausgang auf den Westbalkon.

Die Wohnung wurde 2014 modernisiert und präsentiert sich in gutem gepflegtem Zustand.

Etagenheizung Nachtstrom, zusätzlich können sie den modernen Specksteinofen einheizen.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Sofortbezug!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.