

Sanierte Wohnung nahe TU Graz



Objektnummer: 961/36250

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini
Baujahr:	1968
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	78,84 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,48
Kaufpreis:	250.000,00 €
Betriebskosten:	187,29 €
USt.:	18,73 €
Provisionsangabe:	

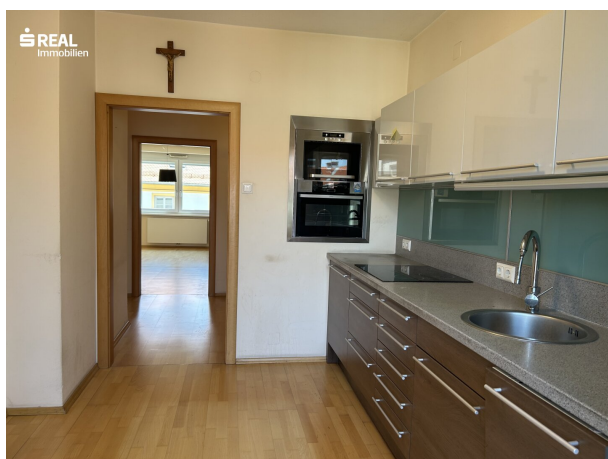
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

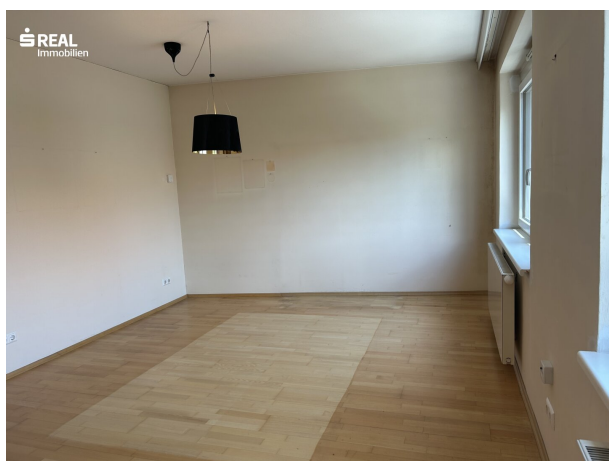
Ihr Ansprechpartner



Renate Müller

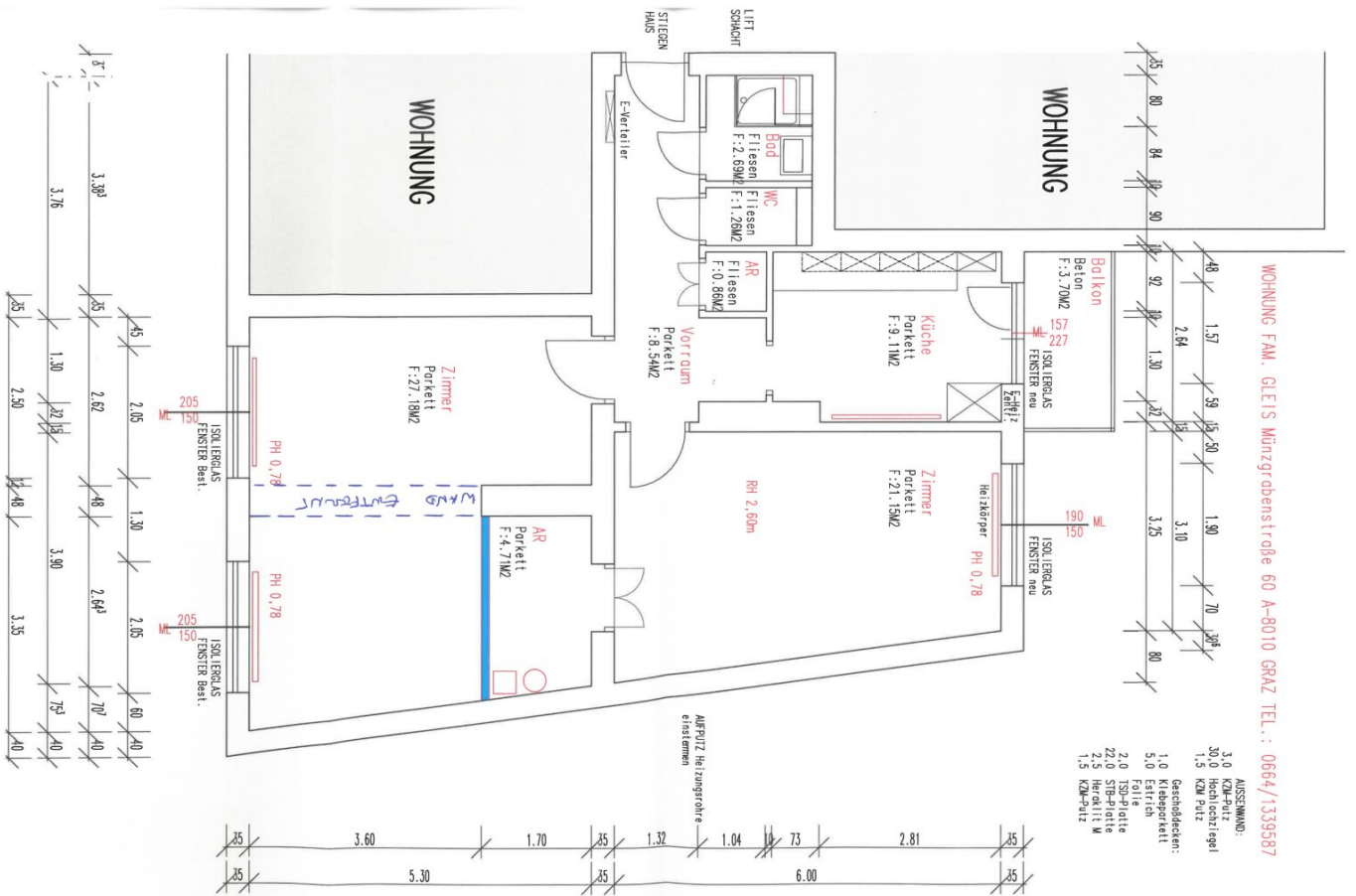
s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz











Objektbeschreibung

Sanierte Wohnung nahe der TU Steyrergasse

Diese Wohnung liegt im 3. Stock mit Lift in einem bereits thermisch sanierten Wohnhaus.

Die Drei Zimmer Wohnung wurde in eine großzügige zwei Zimmer Wohnung umgebaut, die Rauntrennung kann jedoch sofort wieder errichtet werden.

Raumaufteilung: Vorraum, Bad mit Dusche, WC, Abstellraum, großzügiges Wohnzimmer mit Schrankraum, Schlafzimmer ruhig hofseitig ausgerichtet, Küche mit Ausgang auf den Westbalkon.

Die Wohnung wurde 2014 modernisiert und präsentiert sich in gutem gepflegtem Zustand.

Etagenheizung Nachtstrom, zusätzlich können sie den modernen Specksteinofen einheizen.

Sofortbezug!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m



Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.