

Kleine Wohnung, großer Blick



Objektnummer: 960/75396

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5505 Mühlbach am Hochkönig
Baujahr:	1978
Wohnfläche:	39,10 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Kaufpreis:	150.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

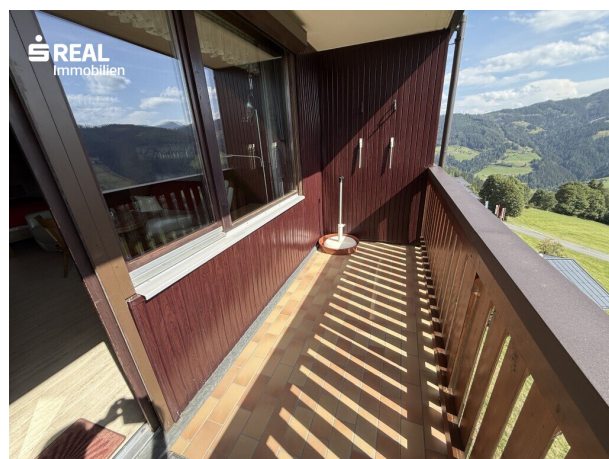
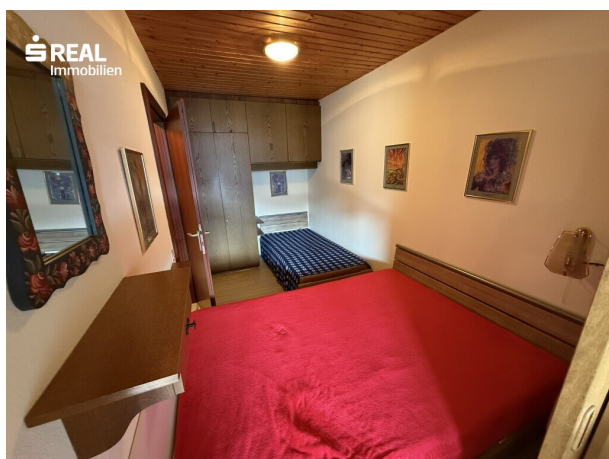


Mag. Dr. Alois Nußbaumer

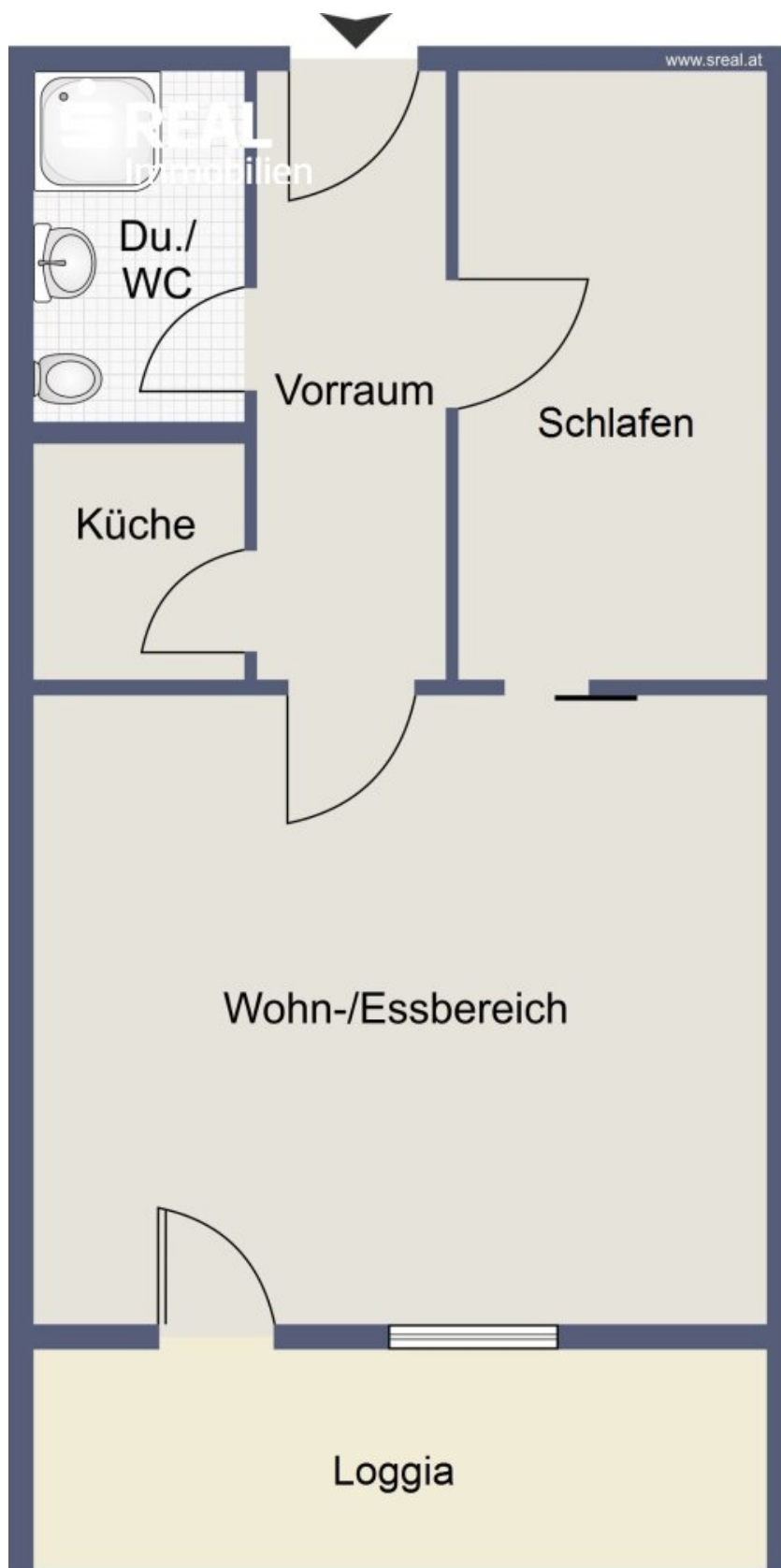
Zell am See
Brucker Bundesstraße 49A
5702 Zell am See - Schüttdorf

T +43 (0)5 0100 - 26334
H +43 664 6204191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Skizze

Objektbeschreibung

Südloggia mit unvergleichbarem Blick auf die Hochkönig-Bergwelt.

Die clever geschnittene Großgarconniere bietet einen separat begehbaren Schlafbereich, der sich zusätzlich vom Wohnraum abtrennen lässt. Dazu kommen eine kleine Küche, ein Bad mit Dusche und WC, Kellerabteil und Parkmöglichkeiten.

Das Beste: Die Wohnung liegt im gewidmeten Zweitwohnsitzgebiet und das Naturskigebiet Hochkeil liegt praktisch vor der Tür.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.000m
Apotheke <7.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <7.500m
Kindergarten <7.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <7.500m
Geldautomat <7.500m
Post <7.500m
Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <7.000m
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.