

Aparte Dachgeschoßwohnung in der Hasnerstraße für Singles oder Paare



Objektnummer: 1939/220010

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien,Ottakring
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	42,75 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	7,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 125,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,34
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	176,19 €
USt.:	17,62 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

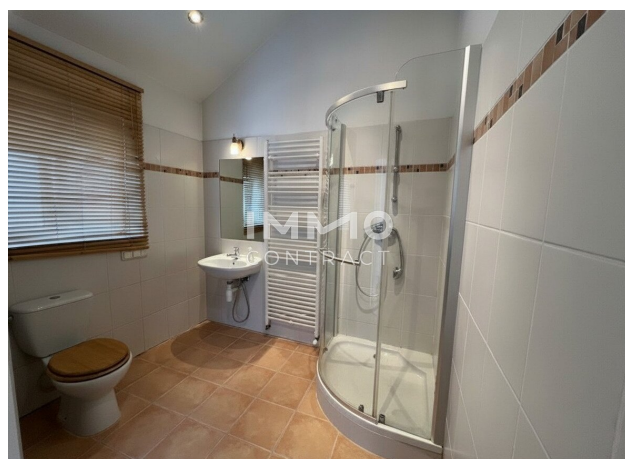


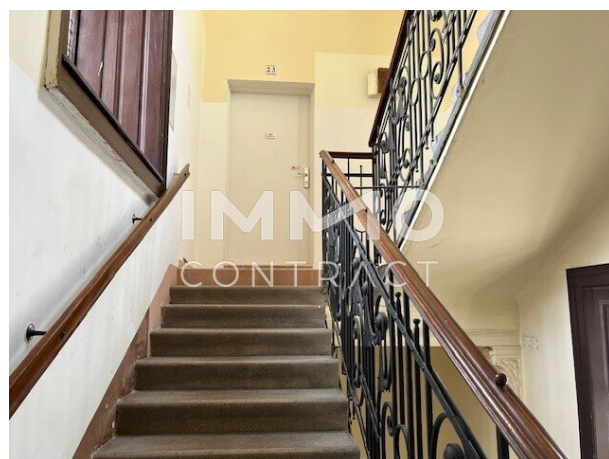
Martina Abiodun-Regenfelder

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien



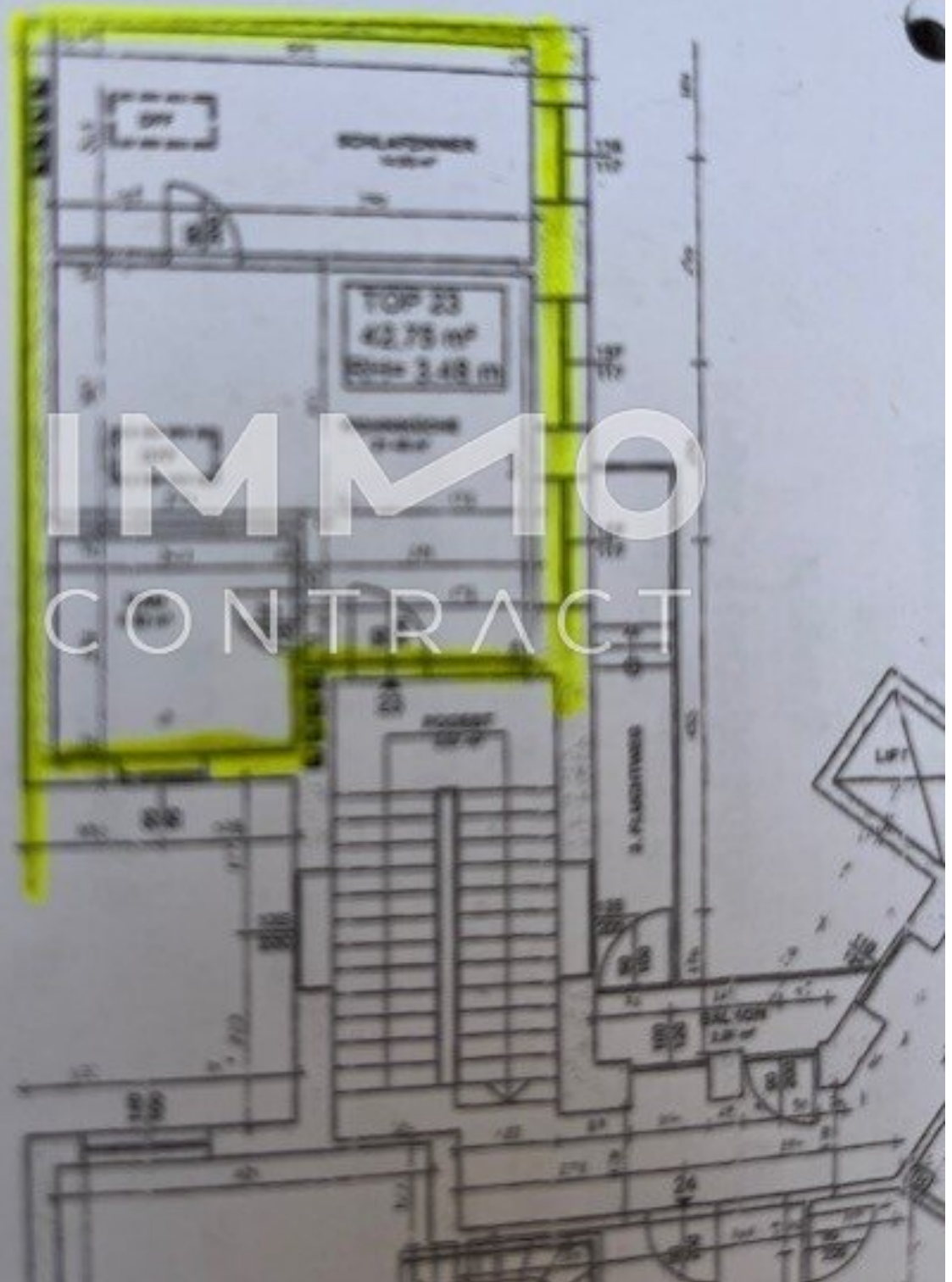
www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.







Der Schutz von pers
tung Ihrer pers



Objektbeschreibung

Attraktive Dachgeschoßwohnung in 1160 Wien – Auch eine Investitionsmöglichkeit

Zum Kauf steht eine gepflegte **2-Zimmer-Dachgeschoßwohnung** mit einer Wohnfläche von **42,75 m²** im begehrten 16. Bezirk in Wien. Diese Immobilie besticht durch eine hochwertige *Massivbauweise* und bietet einen beeindruckenden **Fernblick**, der für ein besonderes Wohnambiente sorgt.

Ausstattung und Highlights:

- Fliesen- und Parkettböden
- Einbauküche
- Bad mit Fenster für optimale Belüftung
- Toilette im Bad
- Gasheizung
- Helle und freundliche Räume mit Fernblick

Lage und Verkehrsanbindung:

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen Lage mit hervorragender Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel: Bus, U-Bahn, Straßenbahn sowie Bahnhof sind schnell erreichbar. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar, was die Lage auch für zukünftige Mieter sehr attraktiv macht.

Kaufpreis: 209.000,00 €

Diese Immobilie bietet Investoren eine ausgezeichnete Gelegenheit, ein begehrtes Dachgeschoßobjekt in einem beliebten Wiener Bezirk zu erwerben. Dank der gepflegten Ausstattung und der hervorragenden Lage ist eine attraktive Rendite durch Vermietung zu erwarten.

Nutzen Sie diese Chance und investieren Sie in eine sichere und wertbeständige Immobilie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap