

4 - Zimmer Wohnung mit großartigen Ausblick in Bahnhofsnähe von Steyr



Objektnummer: 1939/219985

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	91,50 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 169,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 3,32
Gesamtmiete	805,28 €
Kaltmiete (netto)	622,07 €
Kaltmiete	732,07 €
Betriebskosten:	110,00 €
USt.:	73,21 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten











www.IMMOcontract.at

Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.

Objektbeschreibung

4 - Zimmer - Wohnung mit großartigen Ausblick in Steyr

* In guter Lage Nähe Bahnhof liegt die 91,5 m² Wohnung im 1. Stock eines Mehrparteienhauses

* in wenigen Gehminuten ist man auch gleich im Zentrum der Stadt Steyr

* ein kleiner Garten steht den Bewohnern des Hauses zur Verfügung

* sehr helle Wohnung

* Vorraum

* 3 Zimmer

* Wohn- Esszimmer

* Küche mit Möblierung

* Bad mit Dusche

* WC

* Abstellraum

* Kellerabteil

* Gasetagenheizung

* Haustiere nur mit Absprache

* Kaution: € 2.500,--

* BMM: € 805,28 (inklusive BK a. conto) Gas-Heizung und Strom extra

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap