

**BITTE NUR SCHRIFTLICHE ANFRAGEN ! Helle, hübsche 2
Zimmer- Wohnung in der Guldengasse**



Objektnummer: 1939/220028

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	2007
Wohnfläche:	50,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	810,28 €
Kaltmiete (netto)	582,03 €
Kaltmiete	736,62 €
Betriebskosten:	154,59 €
USt.:	73,66 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Martina Abiodun-Regenfelder

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T +43 50450 541
H +43 676 841 420 541



www.IMMOcontract.at
Die beste Adresse für attraktive Liegenschaften.











Objektbeschreibung

Die Wohnung mit ca. 50m² überzeugt mit einer sehr guten Aufteilung der Räume.

Der Vorraum bietet Platz für eine Garderobe sowie für ein Schuhregal. Es gibt ein Badezimmer, ein separates WC, ein Schlafzimmer und die Wohnküche.

Die Küche ist ausgestattet mit einem Geschirrspüler, einem 4-Platten Herd, einem Backofen, einer Spüle und genügend Stauraum für Kochutensilien und bietet gleich nebenan einen Abstellraum. Das Schlafzimmer bietet durch seine Größe genügend Platz für Bett und Kasten.

Die gesamte Wohnung ist mit Parkett ausgestattet und das Badezimmer sowie das WC sind verfliest.

Raumaufteilung: - Vorraum - Wohn- Essbereich mit Küche- Abstellraum - Badezimmer - Separates WC - Schlafzimmer.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Finden Sie noch mehr attraktive Liegenschaften auf www.IMMOcontract.at

IMMO einen Besuch wert.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <1.500m
Klinik <4.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
U-Bahn <3.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap