

Familienfreundliche 4-Zimmer-Wohnung in Kirchbichl zu kaufen!!



Objektnummer: 3756/702

Eine Immobilie von RE/MAX Fusion Kronthaler & Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6322 Kirchbichl
Baujahr:	1989
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	4,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Keller:	3,50 m ²
Heizwärmebedarf:	C 78,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaufpreis:	398.000,00 €
Betriebskosten:	334,34 €
Provisionsangabe:	

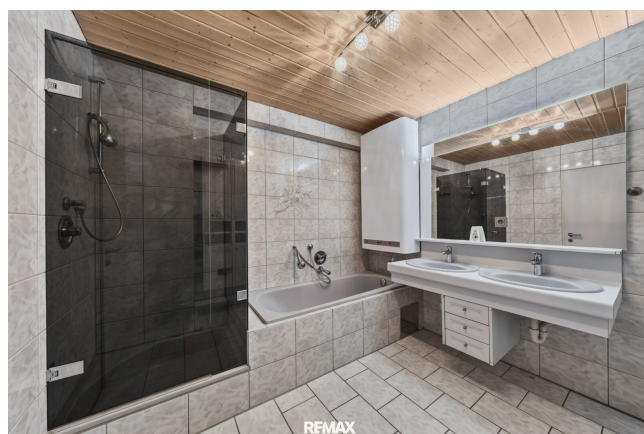
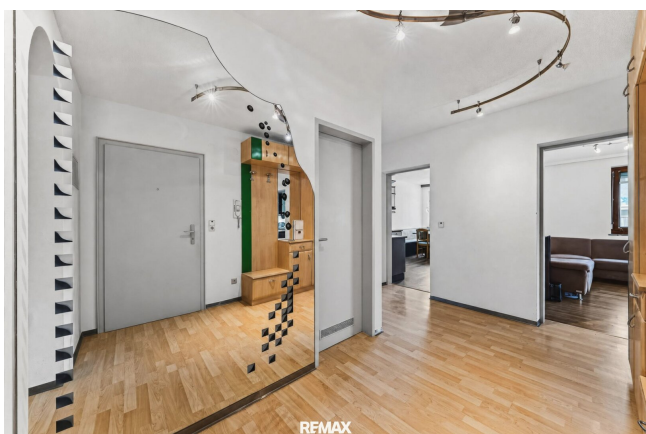
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

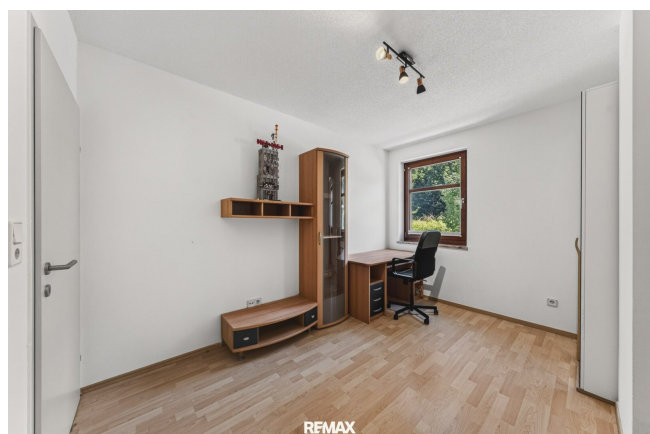
Ihr Ansprechpartner



Günter Seibl-Schlehmaier

REMAX Fusion Kronthaler & Partner GmbH
Bahnhofstraße 11
6300 Wörgl









RE/MAX

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese großzügige 4-Zimmer-Wohnung in zentraler und dennoch angenehm ruhiger Lage von Kirchbichl bietet auf knapp 100 m² Wohnfläche viel Platz für die ganze Familie. Die durchdachte Raumaufteilung und die 2 Balkone schaffen beste Voraussetzungen für entspanntes Wohnen mit hohem Komfort.

Bereits beim Betreten der Wohnung überzeugt der freundliche Eingangsbereich mit seinem großzügigen Flur, der alle Räume optimal miteinander verbindet. Das helle Wohnzimmer bildet den Mittelpunkt des Zuhauses und bietet direkten Zugang zu einem der Balkone – der perfekte Ort, um die Sonne zu genießen oder den Tag gemütlich ausklingen zu lassen.

Auch die Küche verfügt über einen direkten Balkonzugang und schafft damit eine besonders angenehme Verbindung zwischen Wohnraum und Außenbereich.

Drei gut geschnittene Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Eltern, Kinder, Homeoffice oder Gäste. Alle Schlafräume sind ruhig gelegen und mit Faltstores sowie Fliegengittern ausgestattet. Eines der Schlafzimmer verfügt zusätzlich über einen direkten Zugang zum Balkon.

Das großzügige Badezimmer ist mit Doppelwaschbecken, Badewanne, Dusche und Waschmaschinenanschluss ausgestattet und bietet viel Komfort für den Familienalltag. Eine separate Toilette sowie ein praktischer Abstellraum runden das Raumangebot perfekt ab.

Besonderen Wohnkomfort bietet die Fußbodenheizung, die in der gesamten Wohnung für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Ca. 100 m² Wohnfläche
- 4 Zimmer mit optimaler Raumaufteilung
- 3 Schlafzimmer
- Großzügiges Wohnzimmer mit Balkonzugang
- Küche mit Balkonzugang

- 2 Balkone
- Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Badewanne, extra Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Separate Toilette
- Abstellraum
- Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung
- Faltstores und Fliegengitter in den Schlafräumen
- Kaminanschluss möglich
- Kellerabteil
- 1 Tiefgaragenstellplatz im Kaufpreis inkludiert

Eine ideale Wohnung für Familien, Paare mit Platzbedarf oder alle, die großzügiges Wohnen in einer attraktiven Lage schätzen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <3.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap