

Großfamilien aufgepasst! Haus mit 230m² Wohnfläche in Korneuburg



AUSSENANSICHT

Objektnummer: 1996/148

Eine Immobilie von Uston Consulting Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	keine Angabe
Wohnfläche:	230,00 m ²
Nutzfläche:	391,00 m ²
Zimmer:	8,50
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Garten:	967,00 m ²
Keller:	126,00 m ²
Kaufpreis:	649.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Uston Deborah

ISG Immobilien GmbH
Universitätsring 14
1010 Wien

T +436602885383

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

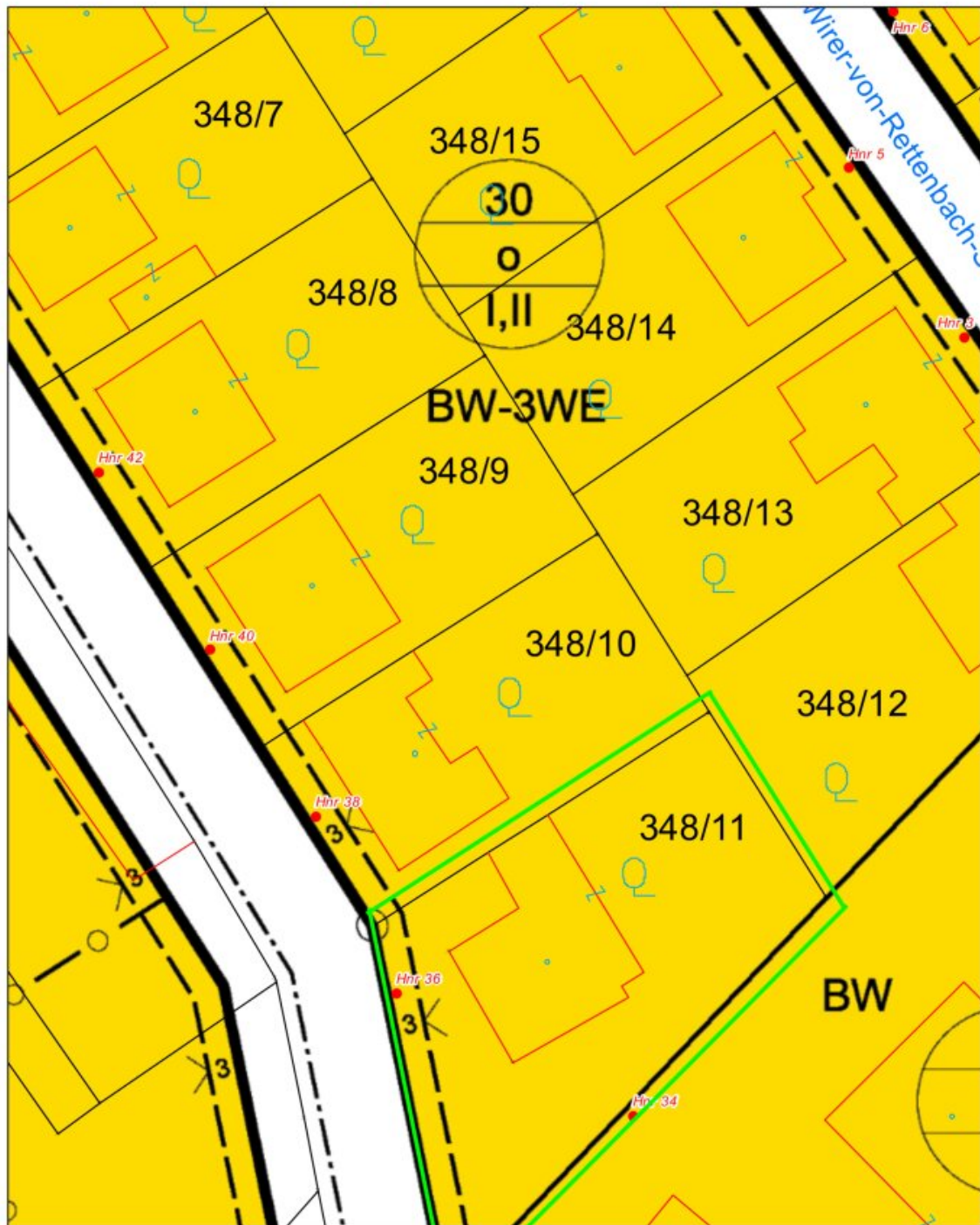












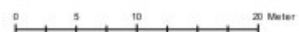
Lageplan

Stadtgemeinde Korneuburg
 2100 Korneuburg, Hauptplatz 39
 Tel: 02262/770
 e-Mail: stadttamt@korneuburg.gv.at

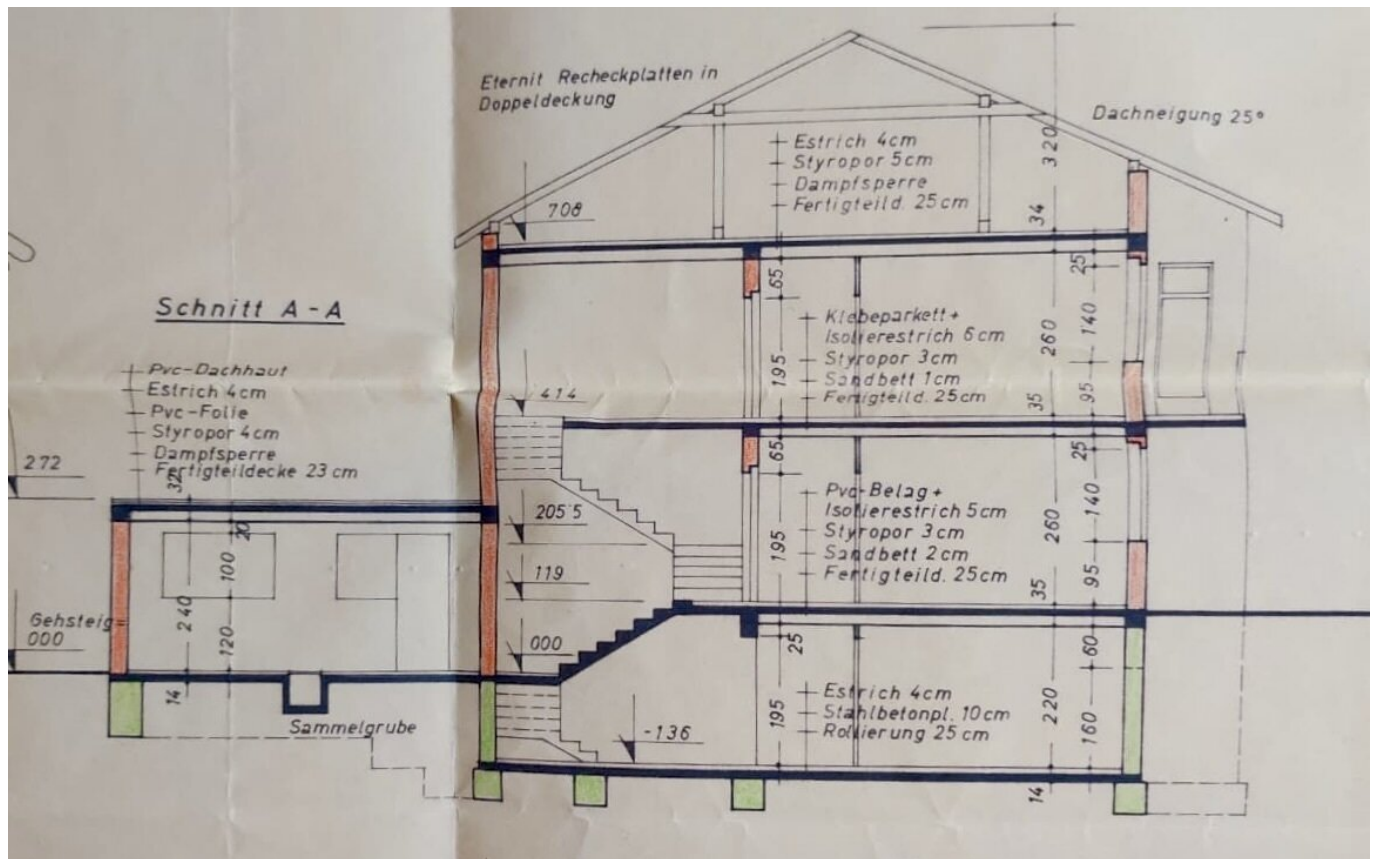


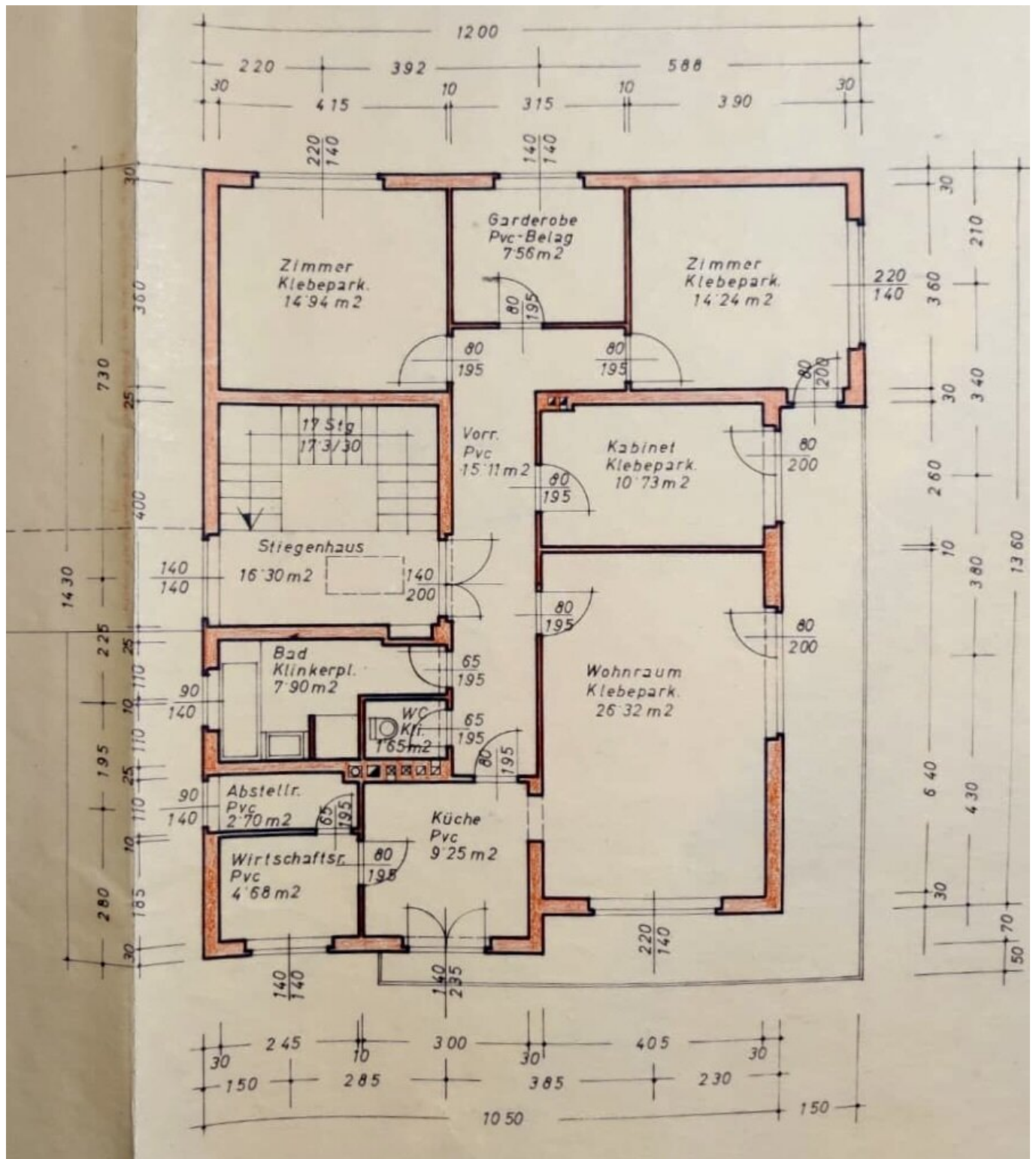
Plotdatum: 12.10.2022
 Maßstab (im Original): 1:500
 Erstellt durch Anwender:
 Maria Jovanovic_Korneuburg

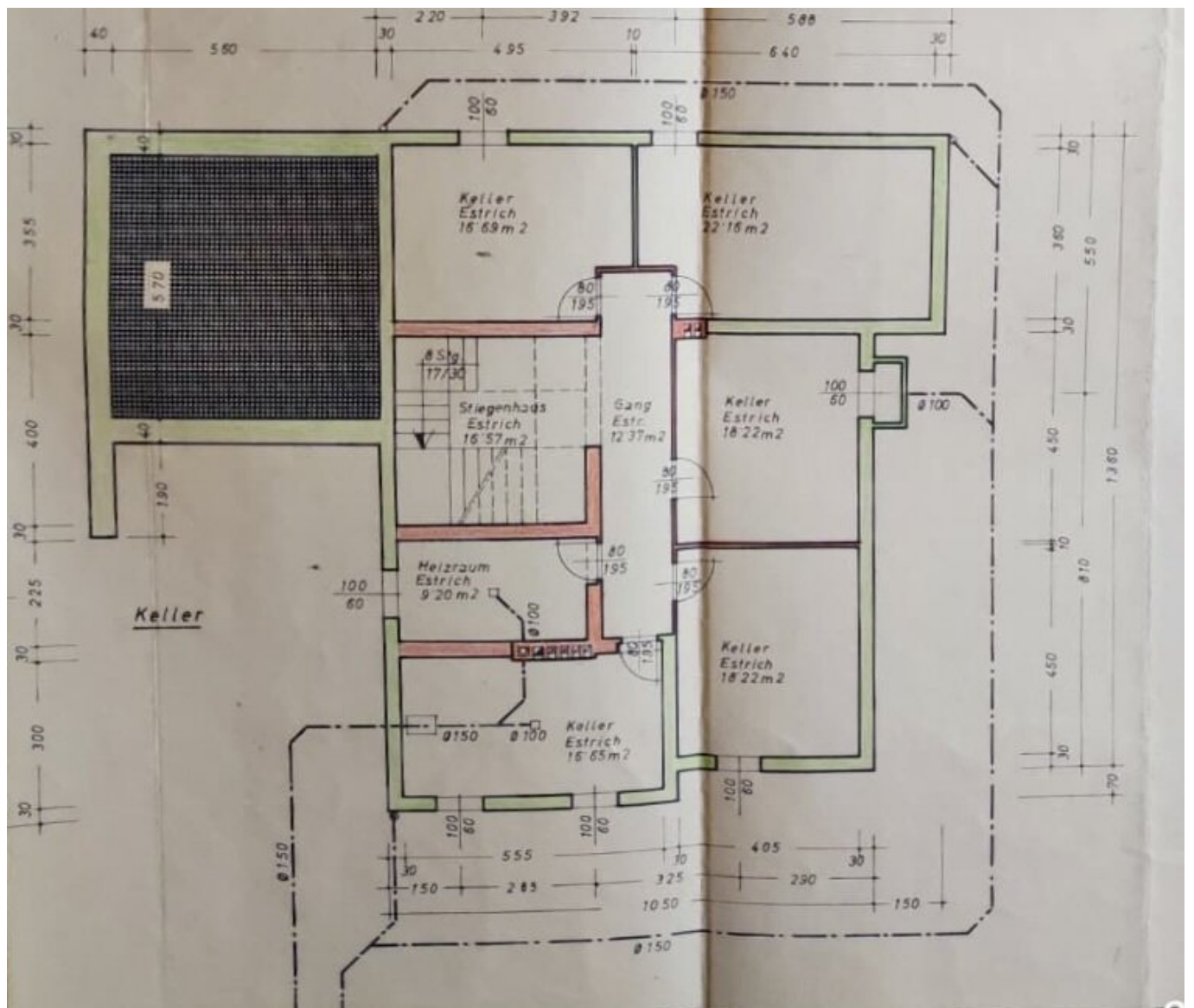
Copyright: DKM - (c) Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen
 HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!

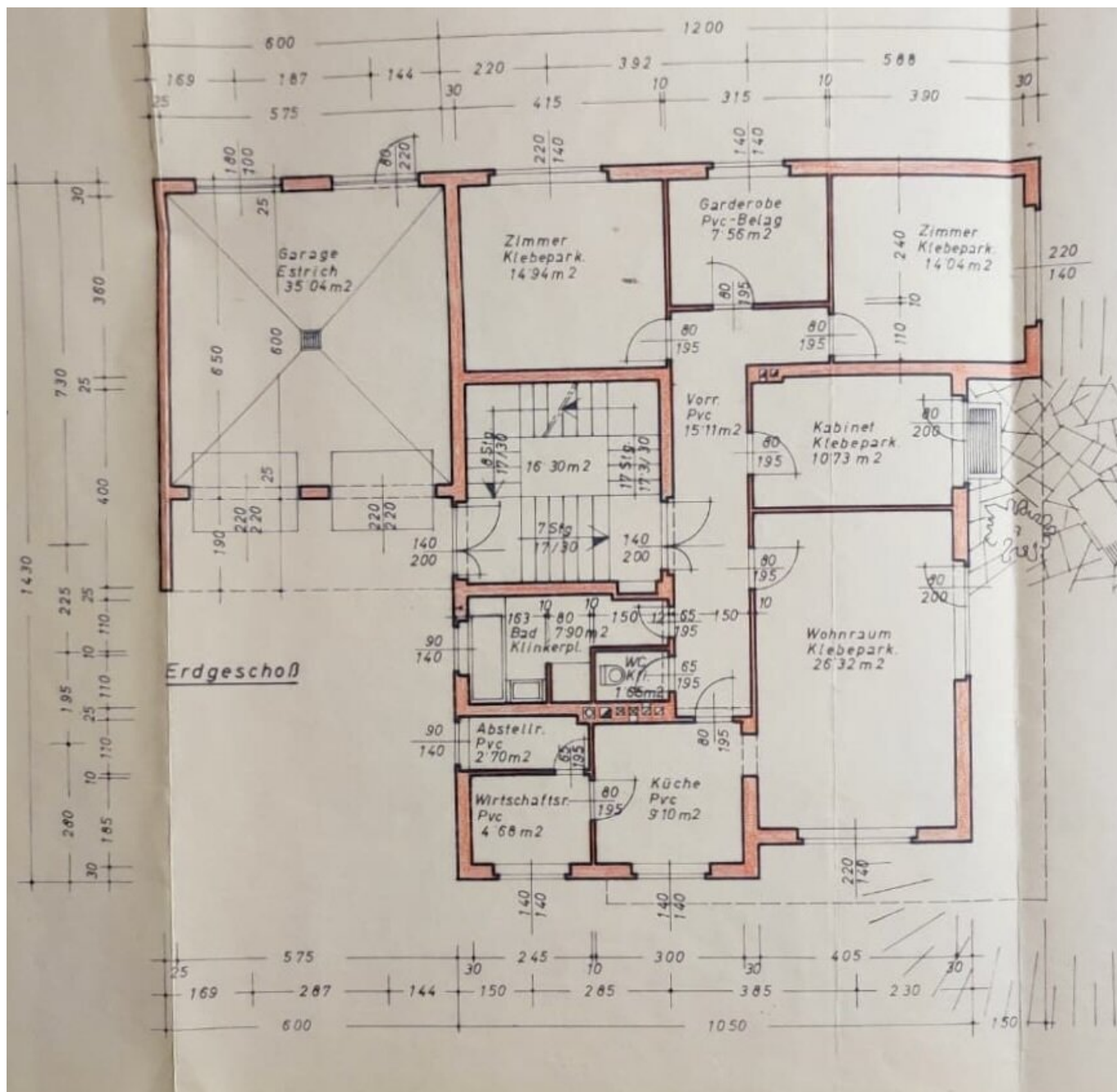


WebOFFICE - powered by GEMDAT NÖ und VertiGIS









Objektbeschreibung

Dieses großzügige Mehrfamilienhaus Inkl. großen Garten bietet mit seinen 230 m² Wohnfläche auf 8 Zimmern ein ideales Raumangebot für Familien, Paare oder auch als renditestarke Investition.

Das Haus ist ein sanierungsbedürftiger Massivbau und besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung. Geplant wurde es als 2-Familien Haus mit einem gemeinsamen Stiegenhaus und 2 getrennten Wohneinheiten. Zwei Bäder, zwei separate WCs und zwei Küchen sorgen für Komfort und Flexibilität im Alltag. Die Räume sind variabel gestaltbar, sodass individuelles Wohnen möglich ist, Ideal für eine Grossfamilie oder auch für separates Wohnen in 2 getrennten Wohneinheiten.

2 Garagenstellplätze sind direkt beim Haus und ermöglichen ein bequemes Parken.

Die Lage in 2100 Korneuburg ist perfekt für Familien: Schulen, Kindergärten und Supermärkte sind fußläufig erreichbar. Die Verkehrsanbindung ist ideal – mit Busverbindungen und einem schnellen Autobahnanschluss sind Sie bestens vernetzt und gelangen rasch in die Stadt oder ins Umland.

Lassen Sie sich diese seltene Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Senden Sie jetzt Ihre Individuelle Anfrage über den folgenden Link. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Individuelle Anfrage senden](https://isg-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://isg-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <10.000m
Apotheke <10.000m
Krankenhaus <10.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <10.000m
Kindergarten <10.000m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <10.000m
Bäckerei <10.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <10.000m
Geldautomat <10.000m
Post <10.000m
Polizei <10.000m

Verkehr

Bus <10.000m
Autobahnanschluss <10.000m
Bahnhof <10.000m
Straßenbahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap