Interessante 3-Zimmer-Wohnung im 3. Stock ohne Lift mit Balkon und bester Infrastruktur



Objektnummer: 3812/432

Eine Immobilie von RE/MAX Smart

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8712 Niklasdorf
Baujahr:	1975
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	91,17 m²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 103,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Kaufpreis:	129.000,00 €
Betriebskosten:	128,63 €
Heizkosten:	46,69 €
USt.:	22,20 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



MMag. Dr. Stephan Stibor

REMAX Smart
Hauptplatz 2, Tür 2
8230 Hartberg

T +43 664 380 35 12


RE/MAX


POLIZEI
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

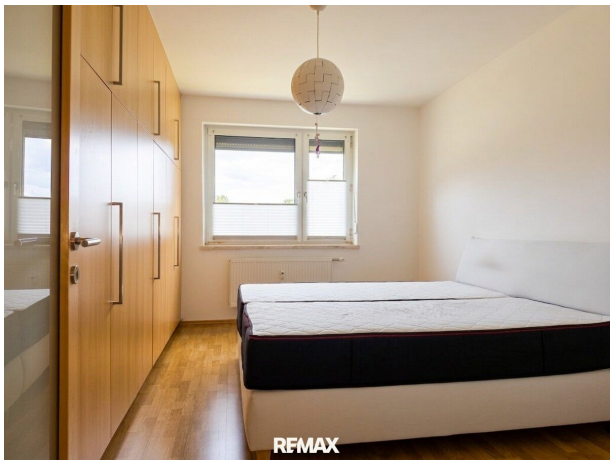

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese attraktive Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung: Alle drei Zimmer sind getrennt vom Gang begehbar, die Küche ist ein eigener Raum, und Bad sowie WC sind separat angelegt – ideal für angenehmes Wohnen.

- Balkon mit herrlichem Ausblick über das Murtal
- Parkett/Laminatboden in allen drei Zimmern für ein warmes Wohngefühl
- Fenster mit 3-fach Verglasung für optimale Isolierung
- Türen in sehr gutem Zustand, ohne Gebrauchsspuren
- Abstellraum in der Wohnung sowie zusätzliches Kellerabteil für mehr Stauraum
- Garage wird separat um 15.000 Euro verkauft
- Möbel können ohne zusätzliche Kosten übernommen werden – einziehen und wohlfühlen!

Die Lage ist besonders begehrenswert: Arzt, Apotheke, Supermarkt und Bushaltestelle sind in weniger als 500 Metern erreichbar. Bahnhof und Autobahnanschluss befinden sich unter 1 km entfernt, zudem gibt es eine Polizeiwache im Haus – für Ihre Sicherheit und Komfort.

Nutzen Sie diese Gelegenheit für ein komfortables Zuhause mit bester Infrastruktur und attraktiven Ausstattungsmerkmalen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <4.000m
Universität <5.500m
Höhere Schule <6.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <5.500m
Post <1.000m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap