

Wohnen mit Freiraum – großzügige Mietwohnung mit eigenem Garten in Kobenz



Garten

Objektnummer: 1679/1722
Eine Immobilie von RE/MAX Life

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8723 Kobenz
Wohnfläche:	90,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Gesamtmiete	1.070,00 €
Kaltmiete (netto)	820,00 €
Kaltmiete	970,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Heizkosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

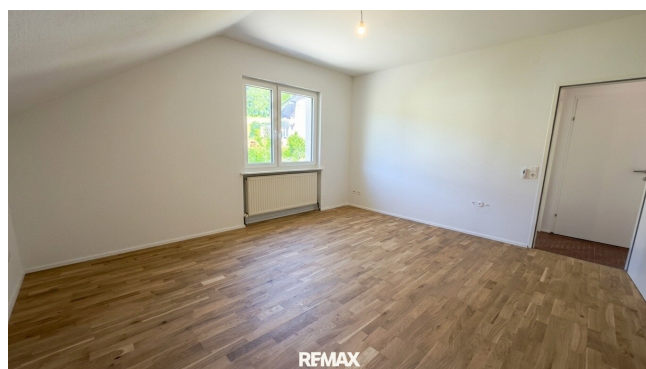
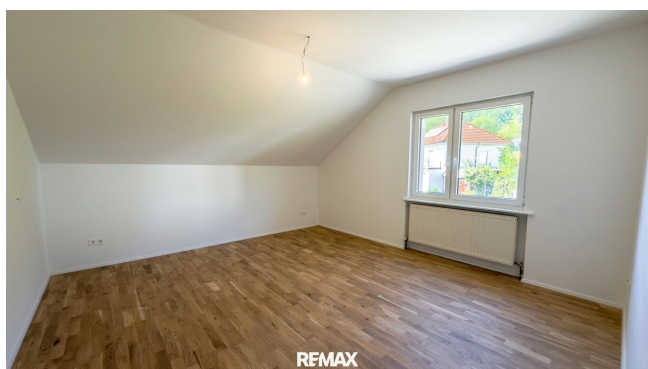


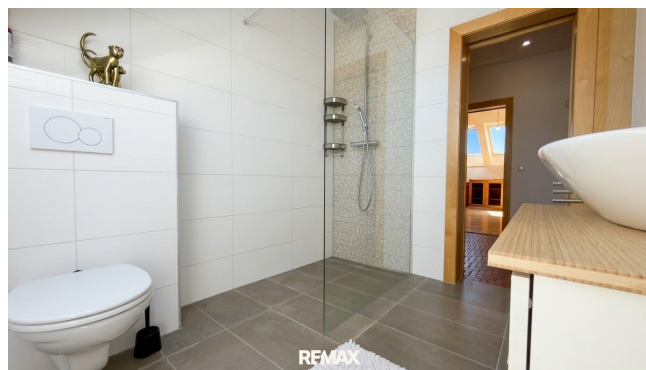
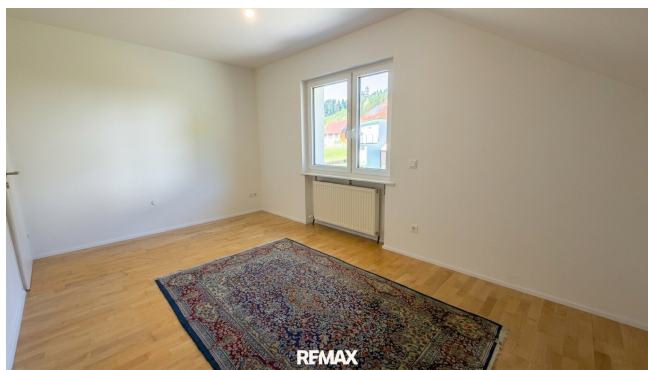
Yvonne Pojer

REMAX Life
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43 664 91 60 934
H +43 3512 600 11















Objektbeschreibung

In beliebter Siedlungslage von Kobenz erwartet Sie diese großzügige Mietwohnung in einem Zweifamilienhaus. Auf rund 90 m² Wohnfläche bietet sie eine angenehme Raumaufteilung, viel Platz zum Wohlfühlen und mit dem eigenen Garten ein besonderes Extra.

Die Wohnung verfügt über eine möblierte Küche mit gemütlichem Essbereich, ein großzügiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein Kinderzimmer. Für eine besonders behagliche Atmosphäre sorgt der Ofen im Wohnzimmer, der vor allem an kühleren Tagen zusätzliche Gemütlichkeit schafft.

Der Balkon ist sowohl von der Küche als auch vom Wohnzimmer direkt zugänglich und bietet einen schönen zusätzlichen Platz im Freien.

Ein besonderes Highlight ist der eigene Garten. Der gemütliche Laubenbereich lädt zu entspannten Stunden, gemeinsamen Mahlzeiten oder lauen Sommerabenden im Freien ein. Die Kombination aus großzügigem Wohnraum, Balkon und eigenem Garten schafft viel Freiraum und eine hohe Wohnqualität.

Für zusätzlichen Komfort sorgen elektrisch bedienbare Jalousien. Ein eigenes Kellerabteil bietet praktischen Stauraum und ein Parkplatz steht direkt vor dem Haus zur Verfügung.

Auch die Lage spricht für sich: Kobenz zählt zu den beliebten Wohnlagen der Region und überzeugt mit einer sehr guten Infrastruktur. Einrichtungen und Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind gut erreichbar, während die angenehme Siedlungslage ein ruhiges Wohnumfeld bietet.

Highlights auf einen Blick

- ca. 90 m² Wohnfläche
- beliebte Siedlungslage in Kobenz
- Wohnung in einem Zweifamilienhaus
- eigener Garten mit gemütlichem Laubenbereich
- Balkon, von Küche und Wohnzimmer aus begehbar
- möblierte Küche mit Essbereich

- großzügiges Wohnzimmer mit Ofen
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- elektrisch bedienbare Jalousien
- eigenes Kellerabteil
- Parkplatz direkt vor dem Haus
- ab sofort verfügbar

Sie suchen ein Zuhause mit viel Platz, einem eigenen Garten und angenehmer Wohnqualität in Kobenz? Dann freue ich mich darauf, Ihnen diese besondere Mietwohnung bei einer persönlichen Besichtigung vorzustellen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <4.000m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <2.500m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap