

*****3-Zimmer-Maisonette-Dachgeschosswohnung mit
Südbalkon nahe Augarten*****



Objektnummer: 1994/1787

Eine Immobilie von SMI Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	2016
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	99,00 m²
Nutzfläche:	99,00 m²
Gesamtfläche:	111,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 35,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,08
Kaufpreis:	750.000,00 €
Betriebskosten:	259,83 €
USt.:	31,93 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sven Mayer

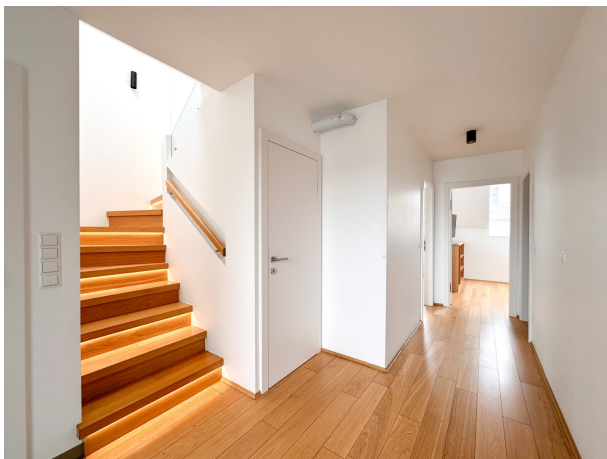
SMI Immobilien
Sagedergasse 21A/1/12
1120 Wien

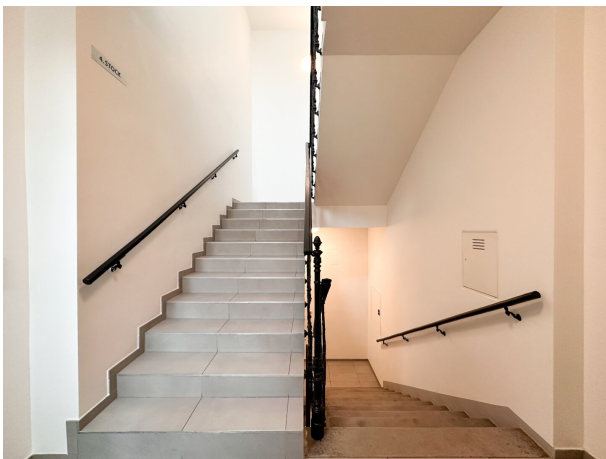
H +43 67764221188

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

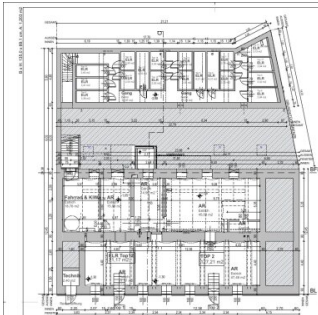




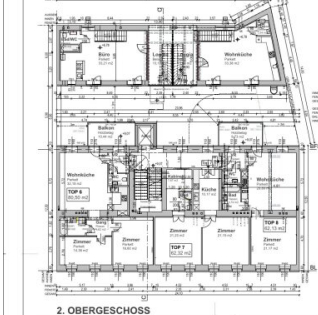




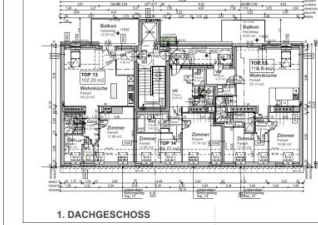




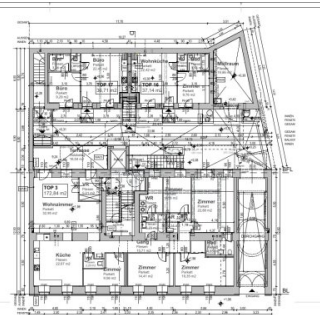
KELLERGESCHOSS



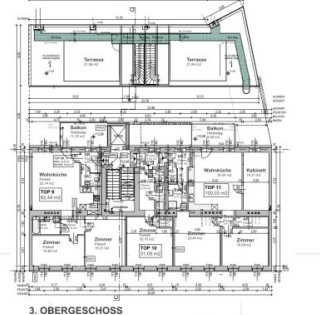
2. OBERGESCHOSS



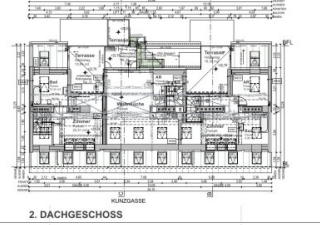
1. DACHGESCHOSS



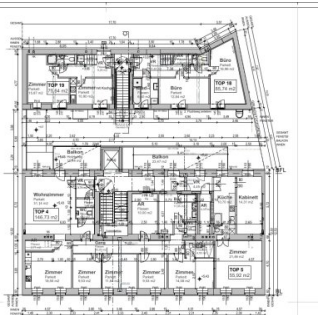
ERDGESCHOSS



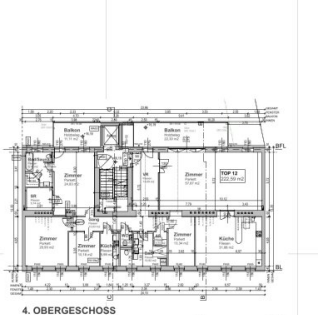
3. OBERGESCHOSS



2. DACHGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS



4. OBERGESCHOSS



DACHDRAUFSICHT

ANRAINER:

- ANRAINER: Liste der anliegenden Grundstücke mit ihren Eigentümern und den angrenzenden Grundstücken. Die Liste enthält die Grundstücksnummern, die Flächengrößen und die Namen der Eigentümer. Die Liste ist in zwei Spalten unterteilt: 'ANRAINER' und 'ANLIEGER'.

LEGENDE:

- LEGENDE: Liste der Symbole und Abkürzungen, die in den Plänen verwendet werden. Die Liste enthält die Symbole für die verschiedenen Arten von Grundstücken, die Flächengrößen und die Namen der Eigentümer. Die Liste ist in zwei Spalten unterteilt: 'LEGENDE' und 'ANLIEGER'.

LAGEPLAN M=1500



AUSFÜHRUNGSPLAN

GRUNDRISS, LAGEPLAN, ANREINERLISTE

FÜR DEN UMBAU VON EINEM WOHNHaus IN DER KUNDASSE 4, 1200 Wien

PLANMANN: GRUNDRISS, LAGEPLAN, ANREINERLISTE

STB NR. 1200/2 EZ. 4000 KD. 01020 BRIGITTENAU

BAUHERREN: HEINZ ARTHUR/ANNE/STEFAN/HEINZ HEINZ HEINZ/HEINZ HEINZ

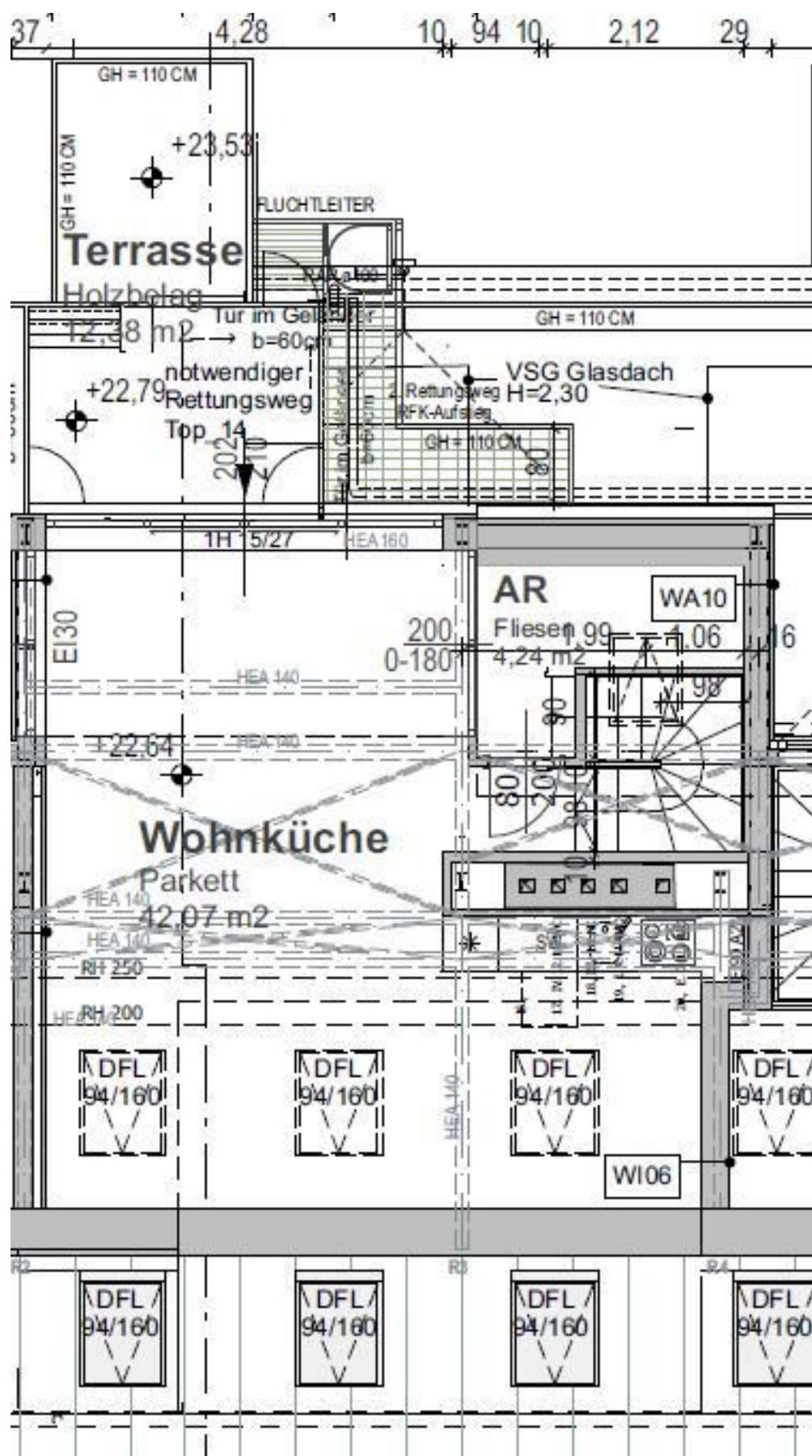
GRUNDGESAMHEIT: HEINZ ARTHUR/ANNE/STEFAN/HEINZ HEINZ HEINZ/HEINZ HEINZ

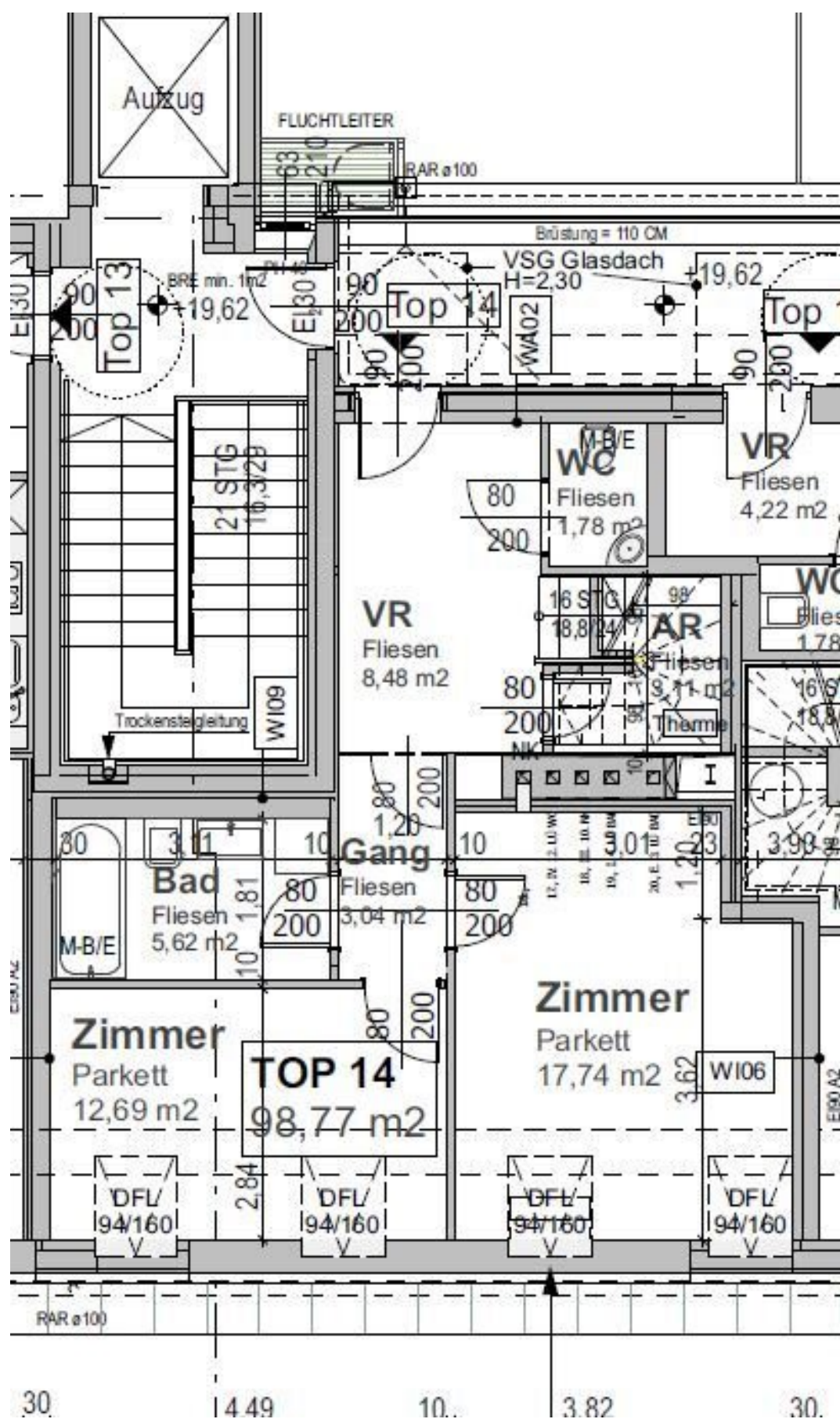
BAUFÖHRER:

PLANER/BAUVERLEGER:

BEZUG:

BRUNNEN 1.000 DATUM: 2010-02-20 PLAN:





Objektbeschreibung

***Zum Verkauf gelangt diese hochwertig sanierte
3-Zimmer-Maisonette-Dachgeschosswohnung mit Terrasse in Augartennähe***

Raumaufteilung

Ebene 1

- Vorraum
- Schlafzimmer
- Schlafzimmer
- Separates WC
- Abstellraum
- Badezimmer mit Wanne

Ebene 2

- Abstellraum
- Wohnküche
- Terrasse

Ausstattung

- Eichenparkettboden
- Klimaanlage
- WM-Anschluss
- Mehrfach verglaste Fenster
- Außenjalousien
- Fußbodenheizung
- Modernes Bad im Designflair
- Markenküche
- Kellerabteil zugehörig
- Teilmöbliert
- Uvm.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap