

**Büro in Hietzing! - U4 - Gute Aufteilung - Balkon und
Terrasse**



Objektnummer: 1760/1383
Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien,Hietzing
Nutzfläche:	106,00 m²
Bürofläche:	106,00 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	78,30 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.653,34 €
Kaltmiete	1.981,31 €
Miete / m²	15,60 €
Betriebskosten:	327,97 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

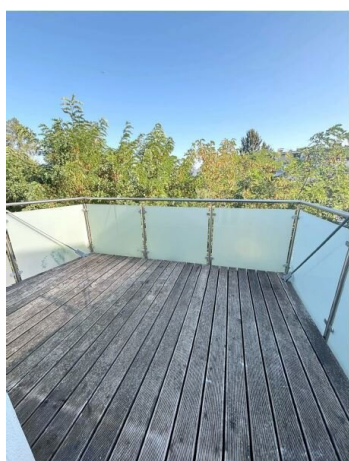
Ihr Ansprechpartner



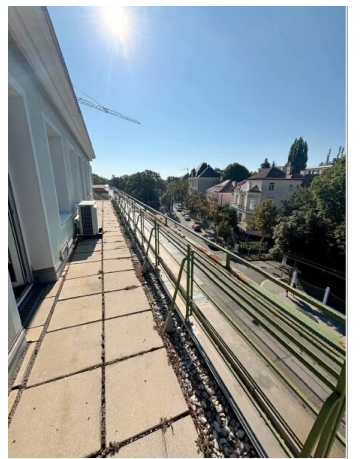
Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

T +43 1 526 26 36 14











Objektbeschreibung

Büro in Hietzing! - U4 - Gute Aufteilung - Balkon und Terrasse

Dieses helle und sonnige Büro befindet sich im obersten Liftstock eines Bürogebäudes in der Hietzinger Hauptstraße. Eine neu installierte Klimaanlage und Terrasse/Balkon für die heißen Sommertage sind vorhanden.

Ich freue mich auf Ihren Anruf:

Paul Kleindl 0699/1188 7600, 01/526 26 36

Gesamtmieta inkl. Betriebskosten EUR 1.981,31 zzgl. 20%Ust.

Das Büro bietet 4 klimatisierte Räume. Zwei Zimmer sind nordseitig (Besprechungszimmer mit Balkon) und zwei Zimmer mit Ausgang auf die Terrasse sind südseitig ausgerichtet. Eine Räumlichkeit ist teilweise mit Einbauschränken ausgestattet.

Die EDV-Verkabelungen und eine Teeküche sind vorhanden.

Gute öffentliche Verkehrsanbindung durch folgende Infrastrukturen:

Straßenbahnlinie 10

U4 Unter St. Veit

Energieausweis: HWB 78,3

Ich freue mich auf Ihren Anruf:

Paul Kleindl 0699/1188 7600, 01/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.