

**86,59 m² Wohnfläche + 11,08 m² Balkon | Lift | Tiefgarage |
Zentrum**



Wohnzimmer

Objektnummer: 5990

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gartengasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	2005
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	86,59 m ²
Nutzfläche:	97,67 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 28,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,96
Gesamtmiete	1.290,00 €
Kaltmiete (netto)	1.121,95 €
Kaltmiete	1.290,00 €
Betriebskosten:	168,05 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

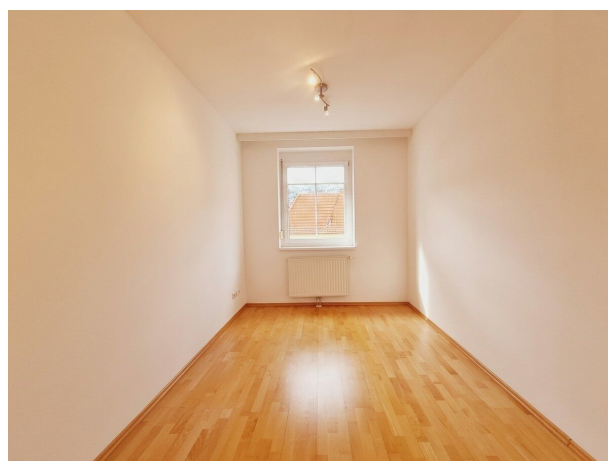
Ihr Ansprechpartner



Marion Klee binder



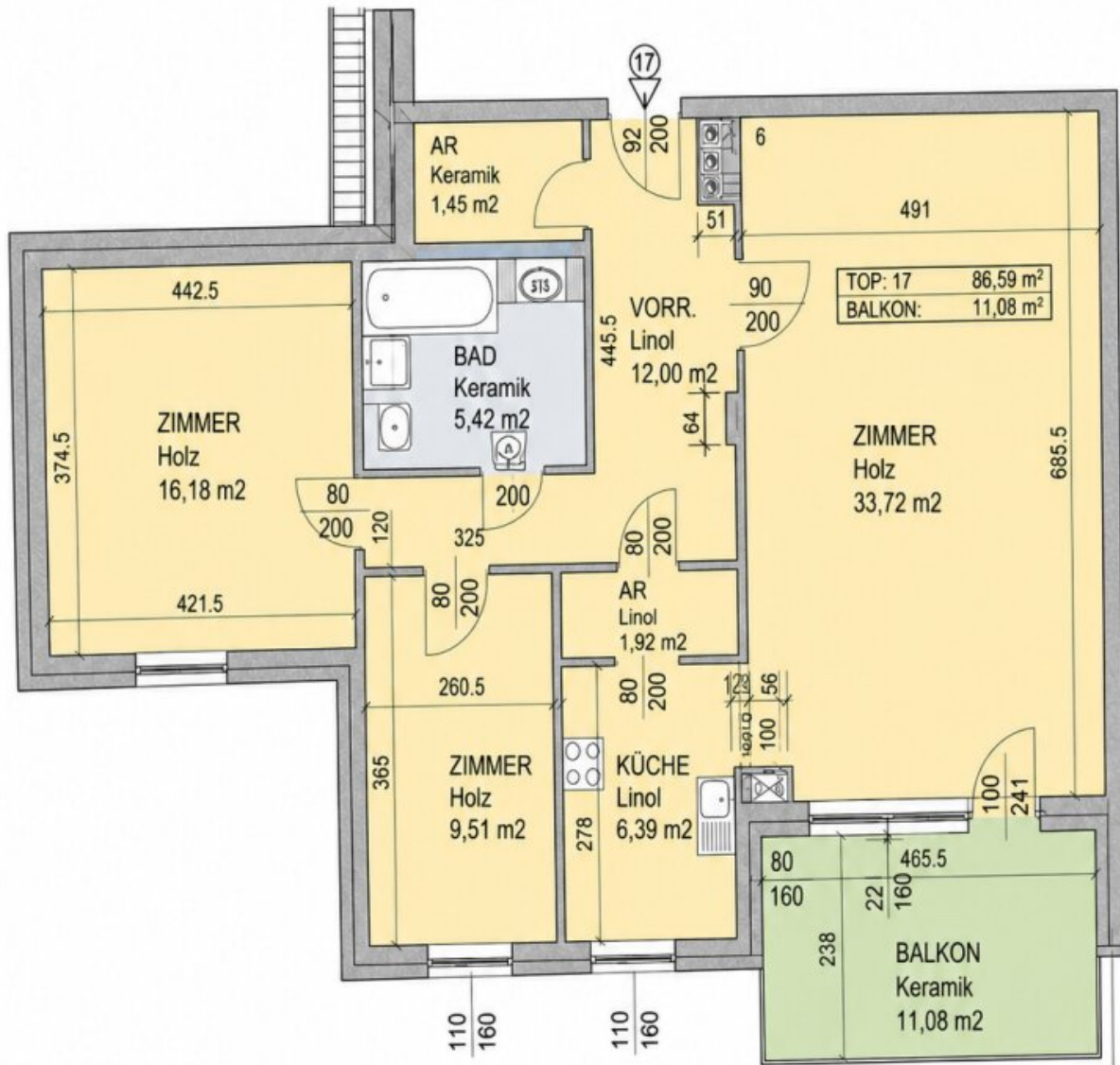












Objektbeschreibung

86,59 m² Wohnfläche + 11,08 m² Balkon

3. Stock mit Lift – Bezugstermin 01.10.2026

Raumaufteilung: Vorzimmer, Wohnzimmer, Küche, 2 Zimmer, Badezimmer mit WC, zwei Abstellräume, Balkon

Ausstattung: Parkettböden, Einbauküche mit Markengeräten, Markise, Aussenrollläden

Miete gesamt: € 1.290,– inkl. BK/USt.

Heizkosten: Direktverrechnung mit der Firma TECHEM

Tiefgaragenabstellplatz inkludiert

Kaution: 3 BMM

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap