Flexible Lagerfläche - INZERSDORF



Lager

Objektnummer: 1226/22192

Eine Immobilie von Boubeva Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	1979
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	320,00 m²
WC:	2
Stellplätze:	10
Heizwärmebedarf:	F 210,80 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	2.200,00 €
Kaltmiete	2.200,00 €
Miete / m²	6,88 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten

Ihr Ansprechpartner

Khava Alaudinova

Boubeva Makler GmbH
Hollandstraße 14 Top 101
1020 Wien

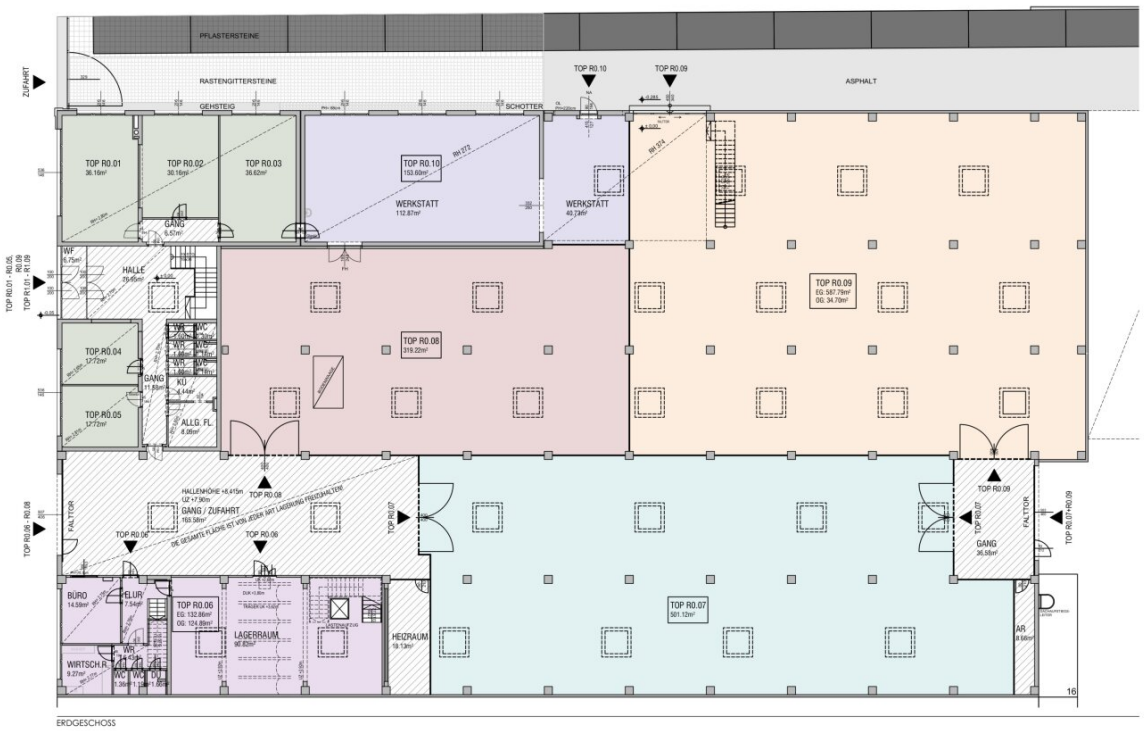
T +43 6769612393

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









ERDGESCHOSS

ROSSAKGASSE

ROSSAKGASSE 8 | 1230WIEN

ERDGESCHOSS

VERMARKTUNGSPLAN

ÄNDERUNGEN BEI MASSEN UND FLÄCHEN VORBEHALTEN

Objektbeschreibung

Lagerhalle im Industriegebiet Inzersdorf!

Zur Vermietung steht eine praktische Lagerhalle mit ca. 320 m² Fläche. Die Halle ist ebenerdig befahrbar und verfügt über ein großes Einfahrtstor, wodurch Anlieferungen und Verladungen unkompliziert möglich sind.

Nassräume/Sanitäranlagen befinden sich direkt vor Ort. Zusätzlich können bei Bedarf Büroflächen angemietet werden – ideal, wenn Lager und Arbeitsplätze kombiniert werden sollen.

Die Fläche eignet sich bestens als Lager, Logistik oder ähnliche gewerbliche Nutzungen.

Nähe:

Inzersdorf Lokalbahn ist fußläufig erreichbar!

Nebenkosten bei Anmietung:

Vergebührung: 1% der Vertragssumme

Kaution 3 BMM

Provision:3 BMM inkl. 20% USt

Bitte beachten Sie, dass die von uns angegebenen Preise exklusive USt sind.

Preise zzgl. BK, Pauschale für Strom, Heizung & Internet!

Kontakt:

Für Antworten auf Ihre Fragen steht Ihnen Frau Riem unter der Telefonnummer +43 67761994168 gerne zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Bekanntgabe von Name, Adresse, Telefon und E-Mail bearbeiten können.

Es wird darauf hingewiesen, dass wir als Doppelmakler tätig sind, und dass zwischen dem Abgeber und uns ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

HWB 210,80 kWh/m² p.a.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap