

**3-Zimmer-Wohnung mit Sonnen Terrasse in Göfis'
schönster Ruhelage – viel Charme & Charakter**



Objektnummer: 8113/186

Eine Immobilie von FBI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6811 Göfis
Zustand:	Teil_vollsaniert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	59,28 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.074,22 €
Kaltmiete (netto)	836,56 €
Kaltmiete	990,56 €
Betriebskosten:	154,00 €
USt.:	83,66 €
Provisionsangabe:	

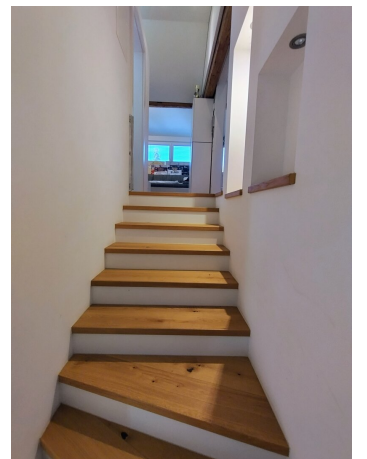
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anton Vrbnjak

FBI Immobilien GmbH
Achstraße 31





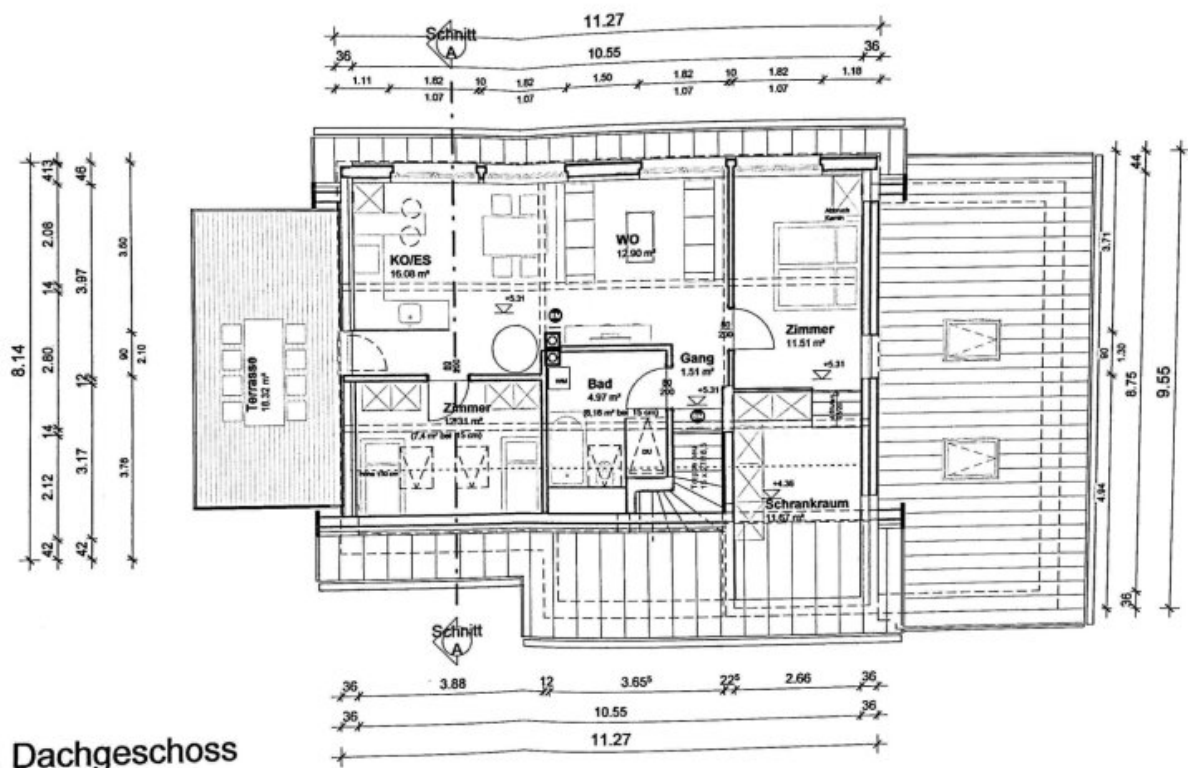








IHRE 1. ADRESSE FÜR IMMOBILIEN IN VORARLBERG SEIT 1988 FBI FACHBEREICH IMMOBILIEN   Ihr Immobilienmakler aus Vorarlberg.	FBI SERVICE RATGEBER & WISSENSWERTES SEIT 1988 FBI FACHBEREICH IMMOBILIEN WIR BIETEN MEHR. Entdecken Sie unsere Ratgeber rund um Erbschaft, Wohnen im Alter, Scheidung & Immobilienverkauf u.v.m. 	FBI BEWERTUNG WAS IST IHRE IMMOBILIE WERT? SEIT 1988 FBI FACHBEREICH IMMOBILIEN WERTERMITTLUNG Ermitteln Sie den aktuellen Wert Ihrer Immobilie – einfach, schnell, unverbindlich und kostenlos. 
www.fbi-immobilien.at	T +43 5576 42888	office@fbi-immobilien.at



... Dachgeschoss

Objektbeschreibung

Wichtige Anmerkung: Die Wohnung ist derzeit noch vermietet und wird ab den 01.11.2026 frei!

In einer der **begehrtesten Lagen** vermieten wir diese **besondere 3-Zimmer-Wohnung in einer charmanten,**

kleinen Wohnanlage mit nur **vier Parteien** – ideal für Ruhesuchende mit Sinn für das Außergewöhnliche.

Bereits beim Betreten der Wohnung spürt man den **besonderen Charakter: Sichtbalken** und eine durchdachte Raumaufteilung

verleihen der Immobilie eine **individuelle Note mit wohnlichem Flair.**

Der **Eingangsbereich** im **1. Obergeschoss** empfängt Sie mit einer praktischen **Garderobe** und einer kleinen **Abstellnische**.

Über die innenliegende Treppe erreichen Sie das **Badezimmer** mit **Badewanne, Dusche** sowie **Doppelwaschbecken** – großzügig und modern gestaltet.

Das **Hauptschlafzimmer** beeindruckt nicht nur durch seine Größe, sondern auch mit einem **begehbaren Kleiderschrank,**

der sich auf der darunterliegenden Ebene befindet – eine elegante Lösung für mehr Stauraum.

Vom Flur aus gelangen Sie in den **offenen Wohnbereich mit gemütlichem Wohnzimmer,**

Essplatz und Küche – alles harmonisch vereint in einem einladenden Ambiente.

Ergänzt wird das Raumangebot durch ein **weiteres Zimmer**, das sich ideal als **Kinderzimmer, Gästezimmer** oder **Homeoffice** eignet.

Ein wahres **Highlight** ist die großzügige, **sonnige Terrasse** – ein perfekter Rückzugsort zum Entspannen oder für gesellige Stunden im Freien.

Weitere Vorteile im Überblick:

- Die Wohnung kann auf Wunsch teilweise möbliert übernommen werden
- Ein Autoabstellplatz ist im Angebot enthalten

- (Ein Kellerabteil ist leider nicht vorhanden)

Diese Wohnung ist wie gemacht für Menschen, die das Besondere suchen – überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung vor Ort!

Link für eine Virtuelle Begehung folgt in kürze.

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Sie möchten den Wert einer Immobilie wissen? Bewertungen professionell und präzise

Wir ermitteln den Verkehrswert Ihrer Liegenschaft.

Viele weitere interessante Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage:
<https://www.fbi-immobilien.at/>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <2.000m
Universität <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap