

Ruhige Innenhof-Wohnung in Schwechat !



Objektnummer: 16532

Eine Immobilie von Eisele Real KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bruck Hainburger-Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Baujahr:	1965
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	46,00 m ²
Gesamtfläche:	46,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 138,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,15
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	113,01 €
USt.:	11,30 €
Provisionsangabe:	

6.084,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

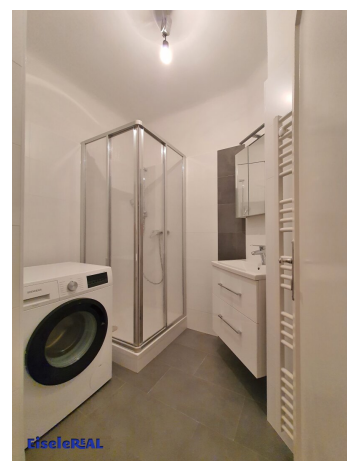
Evelyne Eisele-Bruckböck

Eisele Real KG
Mühlgasse 1A/1/4
2331 Vösendorf

T +43 676 / 777 77 88
F +43 (1) 253 30 33 - 3399

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







EiseleREAL

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese **RUHIGE** 2 Zimmerwohnung in 2320 Schwechat Bruck Hainburger Straße.

Sie befindet sich im **1.Stock OHNE Lift** und ist in den **ruhigen Innengartenbereich ausgerichtet** und steht Ihnen ab sofort zur Verfügung.

Die Wohnung wurde 2021 komplett saniert!

NEUE Heizung, NEUE Küche, NEUES WC, NEUES Bad, NEUE BÖDEN usw.!

Einkaufsmöglichkeiten sowie die öffentliche Verkehrsanbindung sind fußläufig in wenigen Gehminuten erreichbar.

Dieses Angebot bietet Ihnen folgenden Vorteile:

- großzügiger Eingangsbereich
- geräumiger Wohnzimmerbereich
- ruhiges Schlafzimmer vom Wohnzimmer aus begehbar
- separate voll möblierte Küche
- Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, und Waschmaschine
- separates WC
- Kellerabteil

Für Fragen sowie für einen Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung und freue mich auf Ihre Anfrage.

Evelyne Eisele-Bruckböck

Mobil: 0676 / 777 77 88

evelyne.eisele@eiselereal.at

www.eiselereal.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://eisele-real.service.immo/registrieren/de) - <https://eisele-real.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <6.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.750m

Höhere Schule <8.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <750m

Bank <500m

Post <750m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <5.750m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <750m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap