

**Moderne, komplett sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit
ruhigem Innenhof-Balkon in Stockerau**



Objektnummer: 19422

**Eine Immobilie von equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co
KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Gesamtmiete	813,33 €
Kaltmiete (netto)	650,00 €
Kaltmiete	813,33 €
Betriebskosten:	144,65 €
Sonstige Kosten:	18,68 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

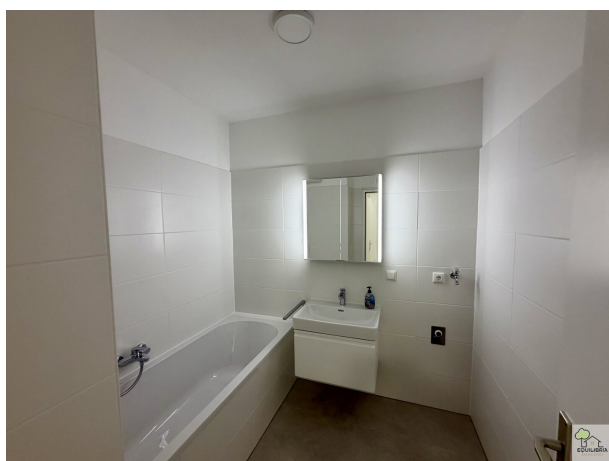


Wolfgang Konsel

equilibria Immobilienmanagement GmbH & Co KG
Am Grünen Prater 13/1
1020 Wien

H +43 6763505425
F +43 (0)1 2368219 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine wunderschöne, komplett neu sanierte Wohnung in zentraler Lage von Stockerau. Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 52,63 m² und besticht durch ihre moderne Ausstattung, den durchdachten Grundriss und vor allem durch den ruhigen, überdachten Balkon mit ca. 4 m², der in den Innenhof ausgerichtet ist.

Die Wohnung wurde komplett und hochwertig saniert und präsentiert sich entsprechend modern und neuwertig. Sie verfügt über eine neue Küche, neue Böden, ein komplett neues Badezimmer sowie ein neues WC.

Raumaufteilung

- Geräumiger Vorraum
- Separates WC
- Modernes Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Abstellraum
- Wohnküche mit neuer Küche
- Schlafzimmer
- Überdachter Balkon mit ca. 4 m², vom Wohnbereich aus begehbar

Besonderheiten

- 52,63 m² Wohnfläche
- Ca. 4 m² überdachter Balkon

- Ruhige Innenhoflage
- Schöner Blick, unter anderem auf die Stockerauer Kirche
- Komplett neu saniert
- Neue Küche
- Neues Badezimmer
- Neues WC
- Praktischer Abstellraum
- Zentrale Lage in Stockerau

Eine besonders schöne Wohnung für alle, die modernes Wohnen, eine zentrale Lage und gleichzeitig Ruhe und einen gemütlichen Außenbereich schätzen.

INTERESSE?

Für mehr Informationen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen Hr. Wolfgang Konsel unter der Telefonnummer [0676/3505425](tel:06763505425) oder per E-Mail unter wolfgang.konsel@equilibria.at zur Verfügung!

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap