

Josef-Kutscha-Gasse - 2 Zimmer Neubau mit 5,39m² Loggia



Loggia

Objektnummer: 6876/1731

Eine Immobilie von BRI Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	54,66 m ²
Nutzfläche:	54,66 m ²
Gesamtfläche:	54,66 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 30,81 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Gesamtmiete	925,00 €
Kaltmiete (netto)	713,30 €
Kaltmiete	840,91 €
Betriebskosten:	127,61 €
USt.:	84,09 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Michelle Gnadenberger

BRI Immobilienmakler GmbH









Objektbeschreibung

1230 Wien - Josef-Kutscha-Gasse,

vermietet wird eine helle 54,66m² große 2 Zimmer Wohnung mit 5,39m² großer Loggia,

die Wohnung kann ab sofort bezogen werden,

1. Liftstock,

Wohnzimmer mit offener Einbauküche, Schlafzimmer, Vorraum,

Bad mit Wanne und WC,

Fernwärme,

das Objekt liegt im 23. Wiener Gemeindebezirk nahe des Schlosses Liesing,

ein individueller Besichtigungstermin ist kurzfristig möglich,

Mietdauer: 5 Jahre,

zur Zeit stehen noch eine weitere 2 Zimmer Wohnungen im Haus zur Vermietung,

bei Bedarf kann ein Garagenstellplatz für extra € 100,00 brutto/Monat angemietet werden,

BMM: € 925,00 (inkl. BK und 10% USt.)

Nebenkosten bei Anmietung:

Kaution: 3BMM

Errichtungsgebühr für den Mietvertrag: € 300,00 (inkl. 20% USt.)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <6.000m
Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap