2 Tiefgaragenstellplätze in zentraler Innenstadtlage – Kirchberggasse



Objektnummer: 5711

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Stellplätze:	2
Gesamtmiete	280,50 €
Kaltmiete (netto)	255,00 €
Kaltmiete	255,00 €
USt.:	25,50 €

Ihr Ansprechpartner



MSc Paul Elsbacher

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

T 0043 664 5677298
H +43 664 5677298

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KALTENEGGER

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangen **zwei Tiefgaragenstellplätze in der Kirchberggasse**, in unmittelbarer Nähe zum Volkstheater, MuseumsQuartier und Volksgarten. Auch der 1. Bezirk ist bequem zu Fuß erreichbar. Die U-Bahn-Station **Volkstheater (U2/U3)** befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Die beiden Stellplätze befinden sich **hintereinander** und eignen sich ideal für Personen, die zwei Fahrzeuge sicher und zentral abstellen möchten. Die Ausfahrt aus dem hinteren Stellplatz ist möglich, sofern der vordere Stellplatz frei ist. Ideal für einen Zweitwagen, Motorräder, Oldtimer etc.

Die Tiefgarage bietet eine komfortable und sichere Zufahrt über ein **elektrisches Garagentor**. Der Zugang ist **rund um die Uhr** möglich.

Eckdaten

- **2 Tiefgaragenstellplätze hintereinander**
- **Miete:** € 280,00 brutto pro Monat, inkl. Betriebskosten
- Miete ist für beide Parkplätze gemeinsam
- **Verfügbar:** ab sofort
- **Zufahrt:** elektrisches Garagentor
- **Zugang:** 24/7
- **Kündigungsfrist:** 3 Monate

Ihre Vorteile

- Sicherer Tiefgaragenstellplatz in zentraler Innenstadtlage

- Nur wenige Gehminuten von Volkstheater, MuseumsQuartier und 1. Bezirk entfernt
- Hervorragende öffentliche Anbindung durch die U-Bahn-Station Volkstheater
- Komfortable Zufahrt über ein elektrisches Garagentor
- Rund-um-die-Uhr-Zugang
- Flexible Kündigungsfrist von nur drei Monaten

Hinweis: Die beiden Stellplätze befinden sich hintereinander. Der hintere Stellplatz kann nur ausgefahren werden, wenn der vordere Stellplatz nicht belegt ist.

Aufgrund einer gesetzlichen Ausnahme besteht keine Verpflichtung zur Vorlage eines Energieausweises.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.