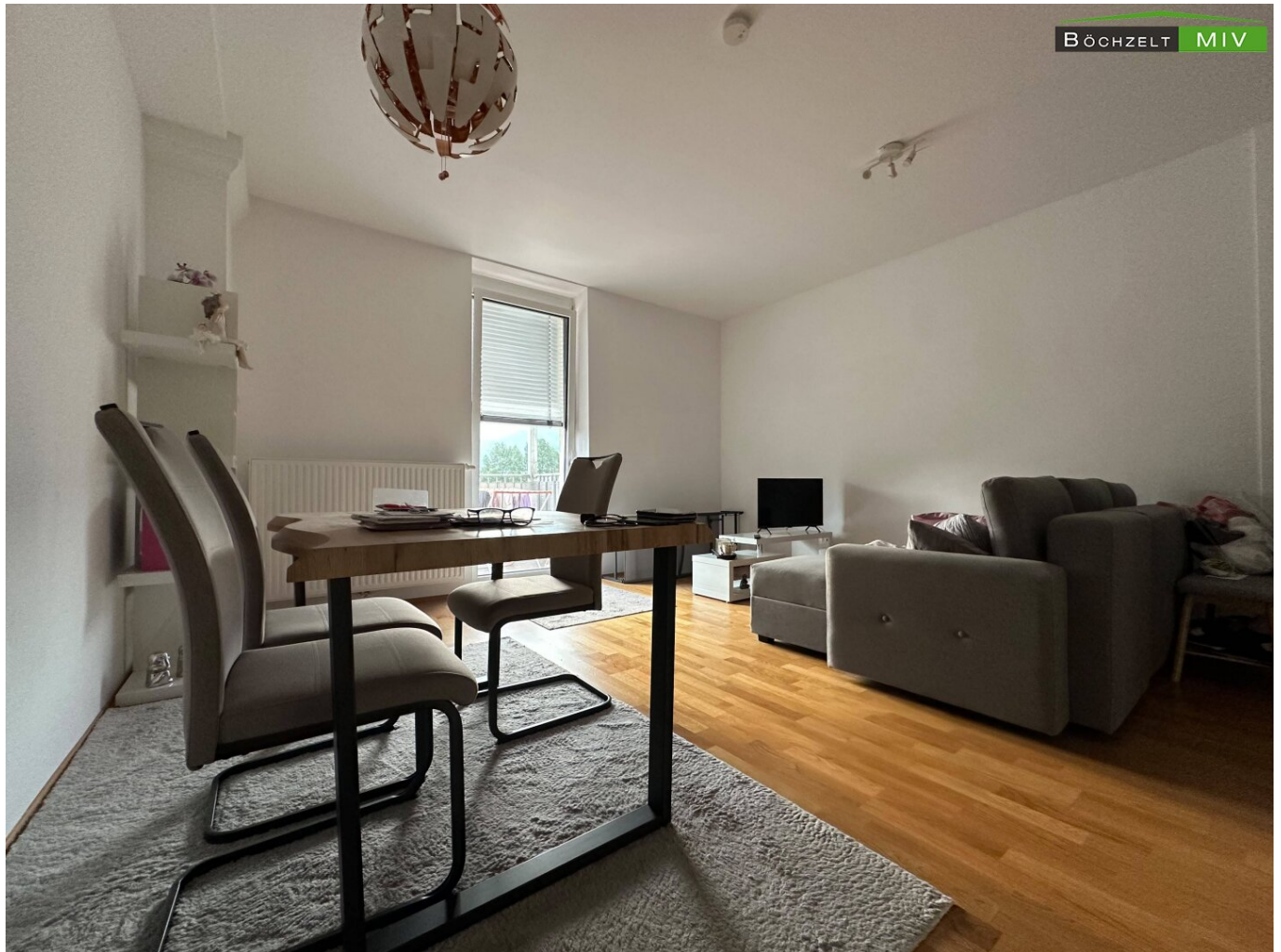


Helle 50,92 m² Wohnung mit Balkon in Leoben



Objektnummer: 6349/1653

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	50,92 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 48,21 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Gesamtmiete	590,00 €
Kaltmiete (netto)	296,13 €
Kaltmiete	460,00 €
Betriebskosten:	118,99 €
Heizkosten:	70,00 €
USt.:	60,00 €
Provisionsangabe:	

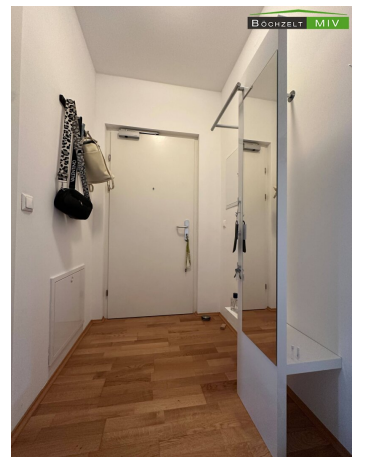
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld







Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gemütliche Wohnung mit einer Wohnfläche von **50,92 m²** und einem **Balkon**.

Die Wohnung verfügt über:

- einen großzügigen Wohn-, Ess- und Kochbereich
- ein separates Schlafzimmer
- einen Vorraum
- ein Badezimmer mit Dusche und WC
- einen Balkon

Ablöse: Für die Möbel im Badezimmer und im Vorraum wird eine Ablöse von **€ 350,-** gewünscht.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter +43(0)3512/82237!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap