

Praxis- oder Bürofläche am Garnmarkt 5 - ca. 40 m²



Objektnummer: 5681/777

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Garnmarkt 5
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6840 Götzis
Baujahr:	2008
Bürofläche:	40,50 m ²
Zimmer:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaltmiete (netto)	612,00 €
Kaltmiete	765,00 €
Betriebskosten:	153,00 €
Heizkosten:	44,00 €
Infos zu Preis:	

Preis exkl. USt. / Betriebskosten = inkl. Heizkosten / TG = nach Absprache

Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

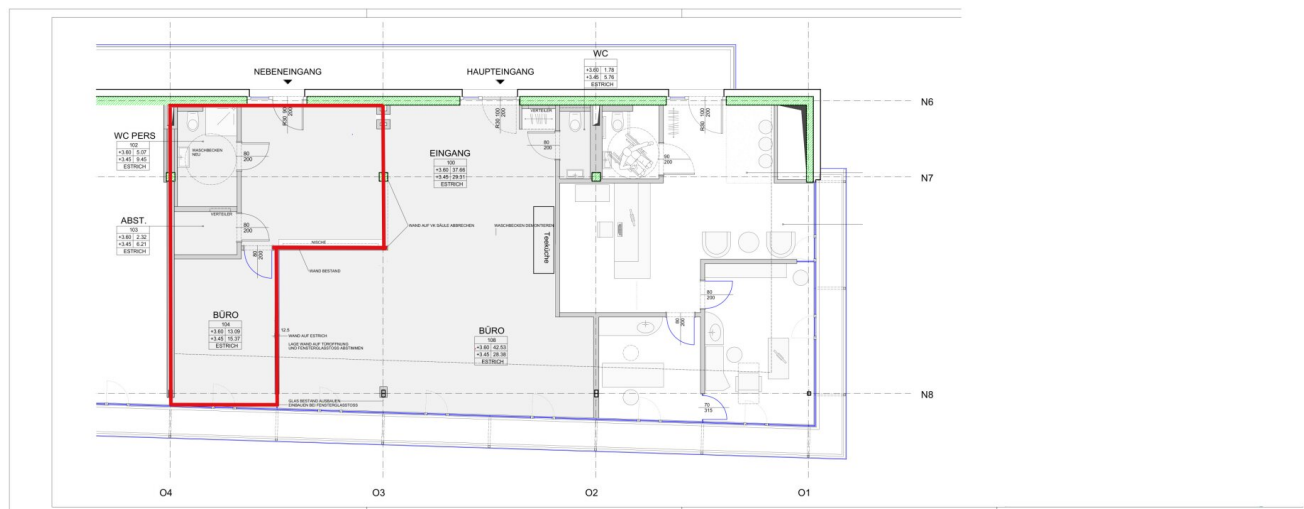


Mag. Daniel Ströhle

Rimo Immobilien GmbH

Ma
68
T-
Ge
Ve





Objektbeschreibung

Für die ca. 40 m² große Gewerbefläche wird ein Nachfolger gesucht. Die Fläche ist optimal für eine Praxis, Kanzlei oder ein Büro.

Tiefgaragen-Stellplätze nach Absprache

Wichtige Facts:

- kann als Büro oder Praxis genutzt werden
- Moderne, sehr schön belichtete Räumlichkeiten
- 1 Teeküche mit Kühlschrank und kleinem Herd (optional)
- 1 Bad inkl. WC, Waschbecken & Dusche
- Fußbodenheizung
- Automatische Be- und Entlüftung
- Sonnenschutz:
 - elektronische Screens außen

Die Räumlichkeit wird noch neu ausgemalt und der Laminatboden entfernt (oder erneuert).

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen und beraten Sie gerne.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <325m

Krankenhaus <4.025m

Kinder & Schulen

Schule <75m

Kindergarten <75m

Höhere Schule <75m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <4.825m

Sonstige

Bank <175m

Geldautomat <175m

Post <650m

Polizei <50m

Verkehr

Bus <150m

Bahnhof <725m

Autobahnanschluss <1.700m

Flughafen <6.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap