

Ready for Airbnb- Fixfertig ausgestattete Wohnung im Zentrum



Objektnummer: 6304/2936

Eine Immobilie von WirtschaftsService Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2630 Ternitz
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	44,86 m ²
Lagerfläche:	5,43 m ²
Kaufpreis:	79.850,00 €
Betriebskosten:	134,52 €

Ihr Ansprechpartner



Marion Brunner

WirtschaftsService Immobilien
Schießstättgasse 4
2620 Neunkirchen

T +43 2635 64530
H +43 699 19032999
F +43 2635 64730

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine bequeme, vollausgestattete Altbauwohnung in bester, zentraler Lage in Ternitz mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten:

Eigennutzung, Kurzzeitvermietung via Airbnb und booking.com oder klassische Vermietung

Lage im Haus: Erdgeschoß, Fenster ost- westseitig ausgerichtet

Aufteilung: geräumige Essküche, großzügiges Wohn/ Schlafzimmer, Bad mit Badewanne, WC

Heizung: Einzelofen mit Holz

Monatliche Kosten:

Betriebskosten inkl. Hausverwaltung: € 134,52

gesetzliche Rücklagen: € 50,68

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.000m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <2.000m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap