

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit Grünblick nahe U3 – NEUWERTIG



Balkon mit Ausblick

Objektnummer: 5576/3603

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Spallartgasse 21
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	39,17 m ²
Nutzfläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 24,82 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Gesamtmiete	829,00 €
Kaltmiete (netto)	649,28 €
Kaltmiete	753,63 €
Betriebskosten:	104,35 €
USt.:	75,37 €
Infos zu Preis:	

Direktverrechnung Heizung, aktuelles HK-Akonto € 81,63 monatlich TG-Stellplatz optional € 131,50

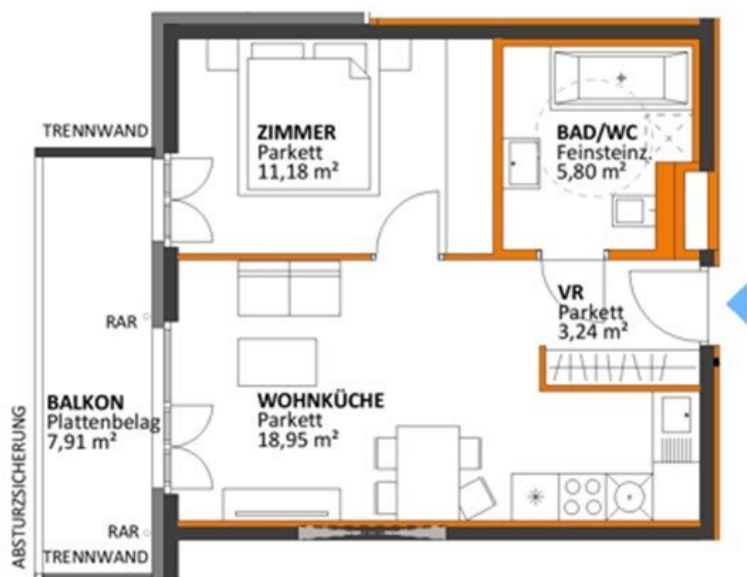
Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



THEOs - Wohnen im Park 14., Spallartgasse 21



Wohnungsplan

Stiege 2, OG 4, Top 32

Zimmeranzahl: 2

Wohnnutzfläche ca. 39 m²

Balkon ca. 7 m²



Bearbeitet: Einrichtungsgegenstände und Möblierungsskizzen sind nicht Teil der Wohnungsausstattung. Stand: 10.09.2021

driendl*architects oGmbH

WOHN WWW.WOHNTRAUMREAL.AT
TRAUM BAUTRÄGER | MAKLER | VERWALTUNG
REAL 00 | WIEN | SALZBURG | KÄRNTEN | NÖ

Objektbeschreibung

Alle Wohnungen mit Küche mit hochwertigen Geräten im modernen Design, Bad mit Duschwand und modernen Badezimmermöbeln ausgestattet. Einblicke gewährt das Video: https://www.youtube.com/watch?v=Lvb_UGtALqU

Bei Interesse schicken Sie uns bitte eine Anfrage als Antwort auf das Inserat. Wir vereinbaren zum ehest möglichen Zeitpunkt einen Besichtigungstermin mit Ihnen.

Die helle, freundliche Wohnung mit Westbalkon befindet sich im 4. Obergeschoß einer 2022 errichteten Wohnanlage in Penzing. Sie ist teilmöbliert, hochwertig ausgestattet und das perfekte Heim für Singles oder Pärchen, die urbanes Leben, eine tolle Infrastruktur sowie eine grüne Umgebung schätzen. Die moderne Wohnküche mit hochwertigen Markengeräten, Fußbodenheizung, Echtholz-Parkett in allen Wohnräumen, hochwertige Sanitärausstattung mit großformatigen Fliesen, möbliertes Bad, 3-fach isolierverglaste Kunststoff/Alu-Fenster, Außenjalousien bei allen Fenstern, Lift, Fahrradraum, Kellerabteil und die hauseigene Tiefgarage (auf Wunsch separat anzumieten) sind nur einige Merkmale, die für optimale Wohnqualität sorgen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <325m
Klinik <425m
Krankenhaus <925m

Kinder & Schulen

Schule <125m
Kindergarten <75m
Universität <1.150m
Höhere Schule <1.325m

Nahversorgung

Supermarkt <100m
Bäckerei <350m
Einkaufszentrum <1.200m

Sonstige

Geldautomat <300m

Bank <300m

Post <450m

Polizei <275m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <450m

Straßenbahn <300m

Bahnhof <400m

Autobahnanschluss <4.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap