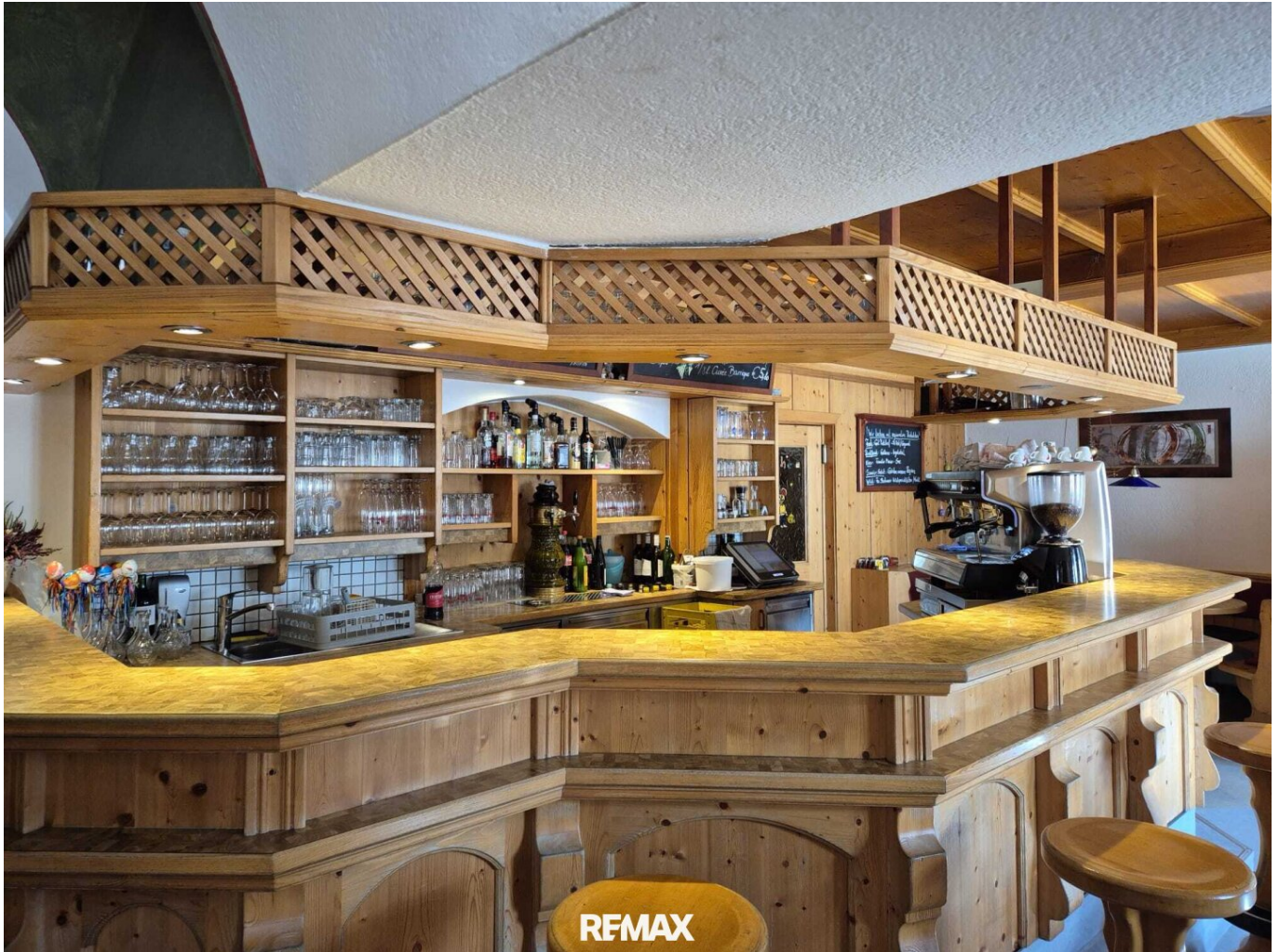


Traditionsgasthof/Restaurant inkl. 220 m² Wohnung im Naturpark Zirbitzkogel - Grebenzen



Objektnummer: 2428/635

Eine Immobilie von REMAX Sun in Tamsweg SWB Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie und Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8820 Neumarkt in Steiermark
Wohnfläche:	220,00 m ²
Nutzfläche:	600,00 m ²
Kaufpreis:	670.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

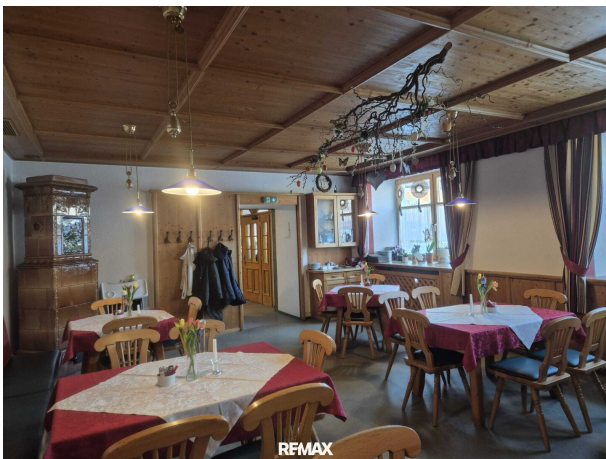


Franz Kraxner

REMAX Sun in Tamsweg SWB Real GmbH
8850 Murau
8820 Neumarkt in der Steiermark

T +436644663505

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



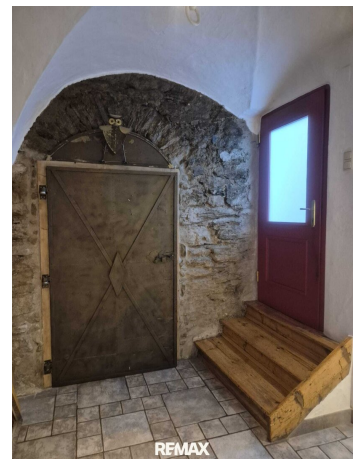




REMAX



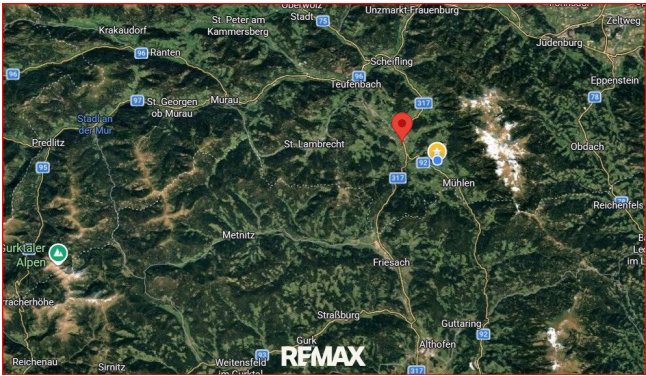
REMAX



REMAX









Objektbeschreibung

Gelebte Wirtshauskultur, mit der sich Einwohner & Gäste identifizieren

Mitten im Herzen der Gemeinde Neumarkt in der Steiermark - Naturpark Zirbitzkogel-Grebenzen - lädt der gut sichtbar an der Durchfahrtsstraße gelegene Gasthof zu echter steirischer Gastlichkeit ein. Mit Wurzeln bis ins 16. Jahrhundert blickt der Gasthof auf eine lange Tradition zurück. Er ist fest mit der Gemeinde verbunden und wird heute in der zweiten Generation als Familienbetrieb geführt.

Die Grundstücksfläche des gesamten Objektes beträgt 1.200 m², direkt vor dem Gasthaus, sowie in unmittelbarer Nähe befinden sich rund 100 Parkplätze, die von den Gästen genutzt werden können.

Das Erdgeschoss umfasst ca. 300 m² verteilt auf:

- Gaststube mit Schank: 80 m²
- 2 Kühlräume: 10 m²
- Restaurantbereich: 50 m²
- 2 Lagerräume: 70 m²
- Küche: 70 m²
- WCs: 30 m²

Die gesamte Geschäftsausstattung ist in einem guten Zustand und voll funktionsfähig. Es sind somit keine Neuinvestitionen notwendig.

Der Gastronomiebetrieb umfasst 85 Sitzplätze (inkl. Gewölbekeller) innen und 60 Sitzplätze (Gastgarten) außen.

Im Obergeschoss befindet sich eine großzügige, schön ausgestattete Wohnung mit rund 220 m².

Der Verkaufspreis versteht sich NETTO + 20 % UMSATZSTEUER !!

Ein detailliertes Exposé bzw. Detailinformationen werden nach qualifizierter Anfrage weitergegeben!

Energieausweis wurde bereits beauftragt!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <8.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap