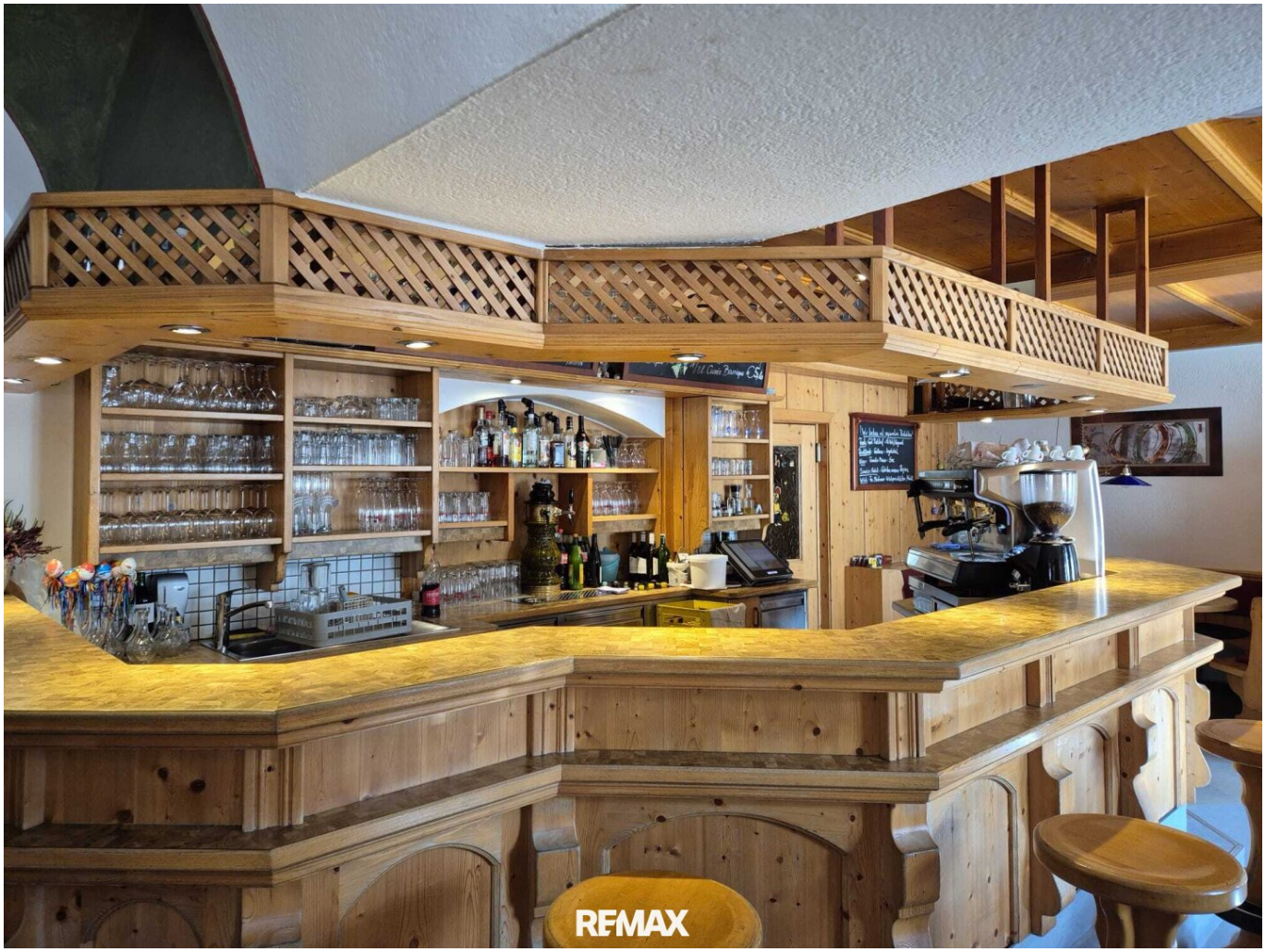
Traditionsgasthof/Restaurant inkl. 220 m² Wohnung im Naturpark Zirbitzkogel - Grebenzen



Objektnummer: 2428/635

Eine Immobilie von REMAX Sun in Tamsweg SWB Real GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie und Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8820 Neumarkt in Steiermark
Wohnfläche:	220,00 m²
Nutzfläche:	600,00 m²
Kaufpreis:	670.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Franz Kraxner

REMAX Sun in Tamsweg SWB Real GmbH
8850 Murau
8820 Neumarkt in der Steiermark

T +436644663505

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


RE/MAX


RE/MAX


Restaurant
Zum Bräuer
RE/MAX

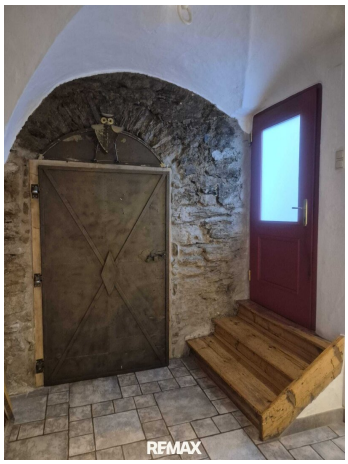

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

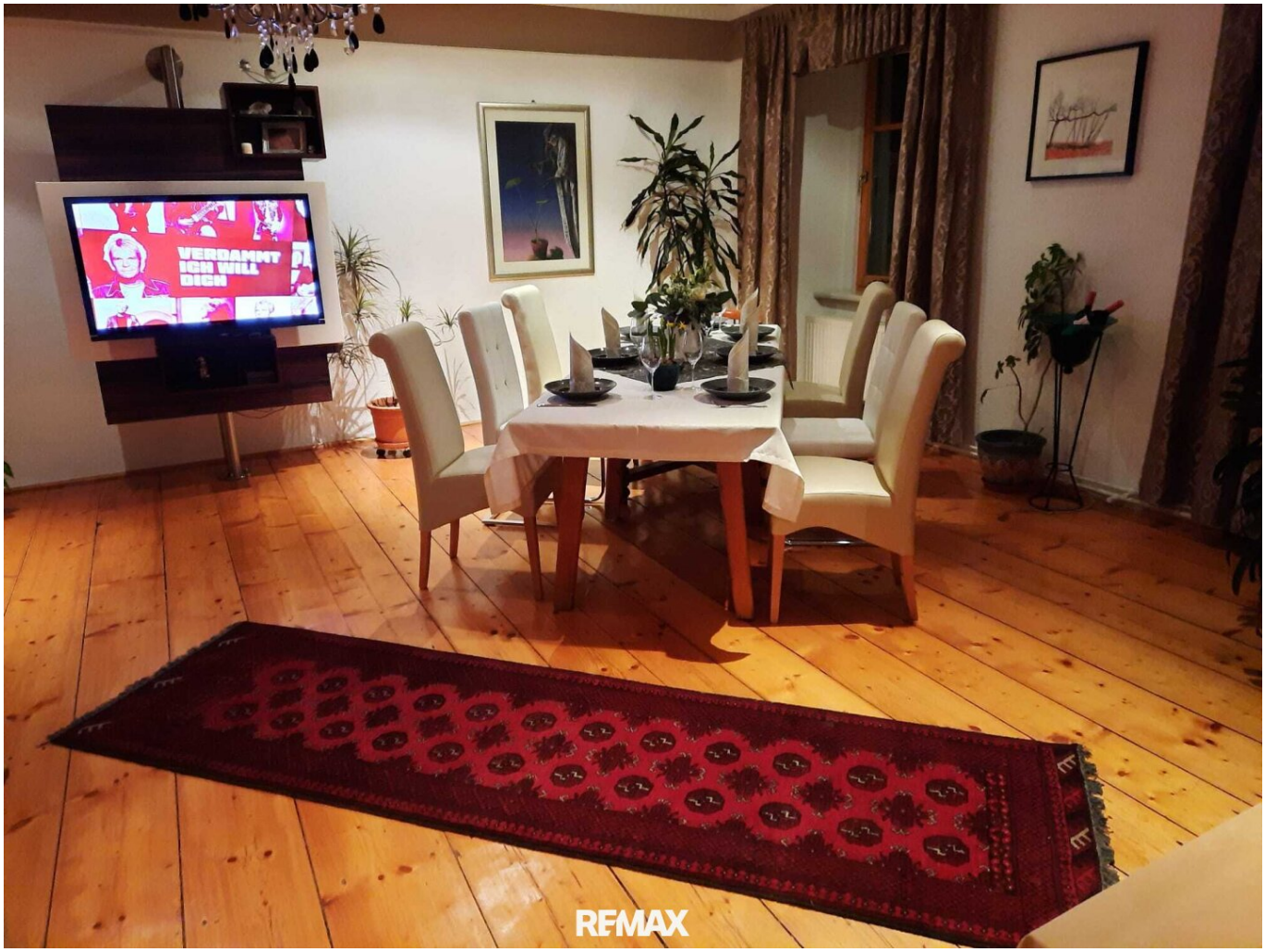

WC
Gastgarten
Gewölbekeller
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


VERDAMMT
ICH WILL
DICH
RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX


WC
Gastgarten
Gewölbekeller
Es gibt
jeden Tag
Chance,
der schönste
deines Lebens
zu werden
REMAX


REMAX


Unzmarkt-Frauenburg
St. Peter am Kammersberg
Krakaudorf
Ranten
Judenburg
Zeltweg
Scheifling
Teufenbach
Eppenstein
St. Georgen ob Murau
Murau
Stadl an der Mur
Predlitz
St. Lambrecht
Obdach
Mühlen
Reichenfels
Metnitz
Friesach
Straßburg
Guttaring
Althofen
Gurk
Reichenau
Sirnitz
REMAX


Neumarkt in Steiermark
Kirchgasse
Hauptplatz
Schwimmbadstraße
Marburger Straße
Bräuergasse
Freimoosstraße
Türkengasse
Bahnhofstraße
Schloßweg
B317
L525
REMAX


Europaburg Forchtenstein
Kaffeehaus in Neumarkt
Postpartner 8820
Hauptplatz
Pizzeria Roberts
Naturpark Zirbitzkogel Grebenzen
Naturlesepark
Schulgasse
Tortenpics: Essbare Fotos für Torten
Freimoosstraße
Bahnhofstraße
Schloßweg
ARBÖ Prüfzentrum Neumarkt
Bestattung Steinberger
REMAX

Objektbeschreibung

Gelebte Wirtshauskultur, mit der sich Einwohner & Gäste identifizieren

Mitten im Herzen der Gemeinde Neumarkt in der Steiermark - Naturpark Zirbitzkogel-Grebenzen - lädt der gut sichtbar an der Durchfahrtsstraße gelegene Gasthof zu echter steirischer Gastlichkeit ein. Mit Wurzeln bis ins 16. Jahrhundert blickt der Gasthof auf eine lange Tradition zurück. Er ist fest mit der Gemeinde verbunden und wird heute in der zweiten Generation als Familienbetrieb geführt.

Die Grundstücksfläche des gesamten Objektes beträgt 1.200 m², direkt vor dem Gasthaus, sowie in unmittelbarer Nähe befinden sich rund 100 Parkplätze, die von den Gästen genutzt werden können.

Das Erdgeschoss umfasst ca. 300 m² verteilt auf:

- Gaststube mit Schank: 80 m²
- 2 Kühlräume: 10 m²
- Restaurantbereich: 50 m²
- 2 Lagerräume: 70 m²
- Küche: 70 m²
- WCs: 30 m²

Die gesamte Geschäftsausstattung ist in einem guten Zustand und voll funktionsfähig. Es sind somit keine Neuinvestitionen notwendig.

Der Gastronomiebetrieb umfasst 85 Sitzplätze (inkl. Gewölbekeller) innen und 60 Sitzplätze (Gastgarten) außen.

Im Obergeschoss befindet sich eine großzügige, schön ausgestattete Wohnung mit rund 220 m².

Der Verkaufspreis versteht sich NETTO + 20 % UMSATZSTEUER !!

Ein detailliertes Exposé bzw. Detailinformationen werden nach qualifizierter Anfrage weitergegeben!

Energieausweis wurde bereits beauftragt!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <8.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap