

Sonniges Wohnerlebnis für Familien!



Wohnzimmer

Objektnummer: 5156/12399

Eine Immobilie von Kompagnon Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8403 Lebring
Baujahr:	1976
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 129,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,06
Kaufpreis:	240.000,00 €
Betriebskosten:	190,59 €
Heizkosten:	114,30 €
USt.:	41,92 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



BSc Daniel Egyed

Kompagnon Immobilien GmbH









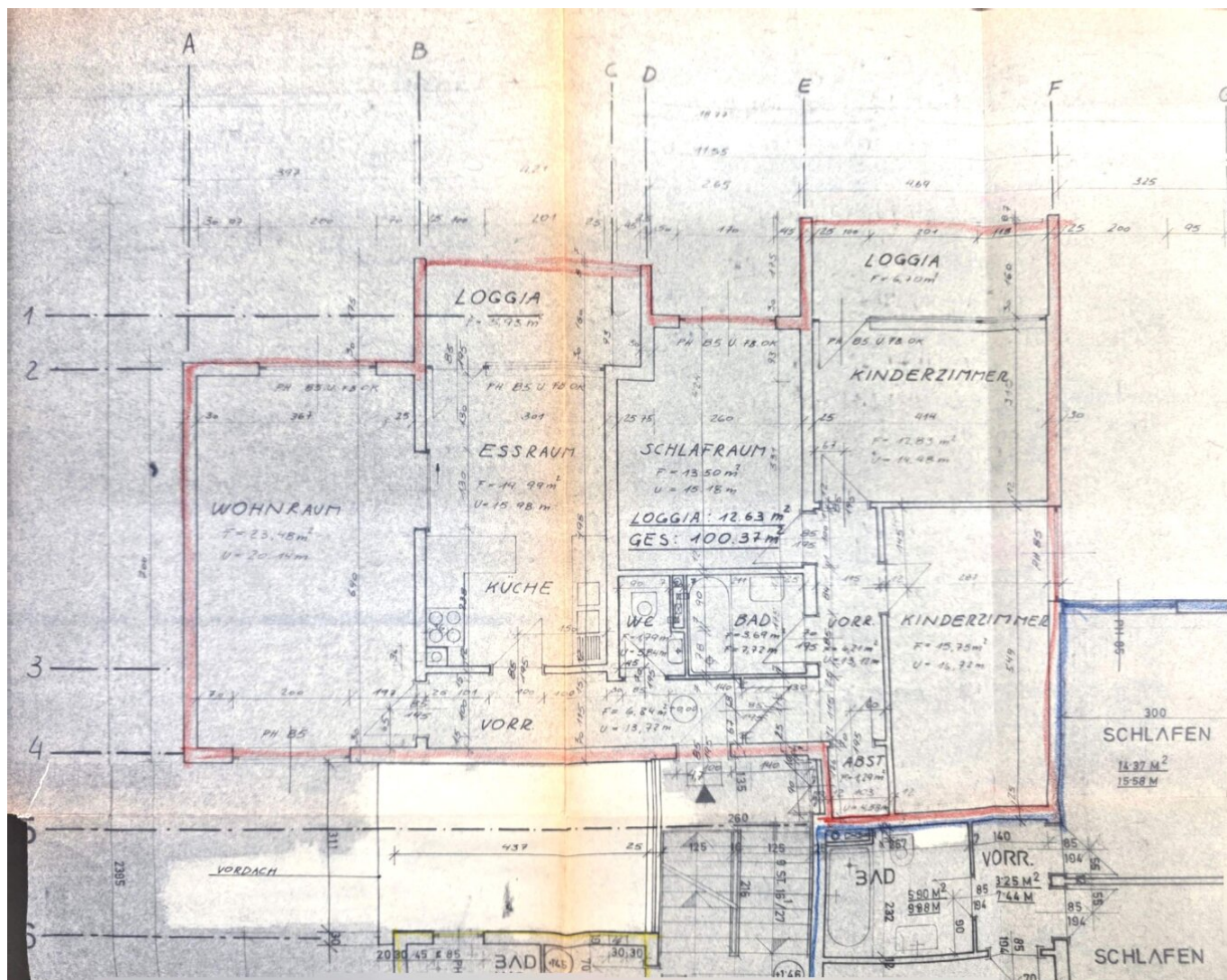
Zu groß, zu klein oder einfach

Zeit für etwas Neues?

Kompagnon

Daniel Egyed | +43 676 7924717
Kompagnon Immobilien Steiermark





Objektbeschreibung

Diese großzügige Wohnung im 2. Obergeschoss (ohne Lift) überzeugt mit rund 100 m² Wohnfläche, einer durchdachten Raumaufteilung und einem angenehmen Wohnambiente. Vier gut geschnittene Zimmer bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und schaffen ideale Voraussetzungen für Familien oder Paare, die großzügiges Wohnen mit hohem Wohnkomfort verbinden möchten.

Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohnambiente. Der helle Wohnbereich lädt zum Verweilen ein und bietet direkten Zugang zu den Außenflächen. Zwei Westloggien mit schönem Grünblick schaffen mehrere Möglichkeiten, entspannte Stunden im Freien zu genießen.

Die moderne Küche ist mit allen elektrischen Geräten ausgestattet und bietet ausreichend Platz für den Alltag.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne und ist vom WC getrennt.

Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme, die für angenehme Temperaturen sorgt.

Ein Carport-Stellplatz ist um €10.000.- zusätzlich zu kaufen.

Gesamtkaufpreis: €250.000.-

Ein praktisches, ca. 5-6 m² großes Kellerabteil rundet das Angebot ab.

Das Haus wird in den kommenden Monaten thermisch saniert und dabei werden sämtliche Fenster ausgetauscht und eine Loggia zu einem Wintergarten umgebaut. Die Kosten hierfür werden aus Rücklagen sowie durch Förderungen gedeckt.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 792 4717 und überzeugen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Daniel Egyed, Kompagnon Immobilien Steiermark

Wer kauft, verkauft oft auch.

Ein erstes Gespräch ist kein Auftrag, sondern der Beginn einer guten Entscheidung.

Gerne begleite ich Sie dabei.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.