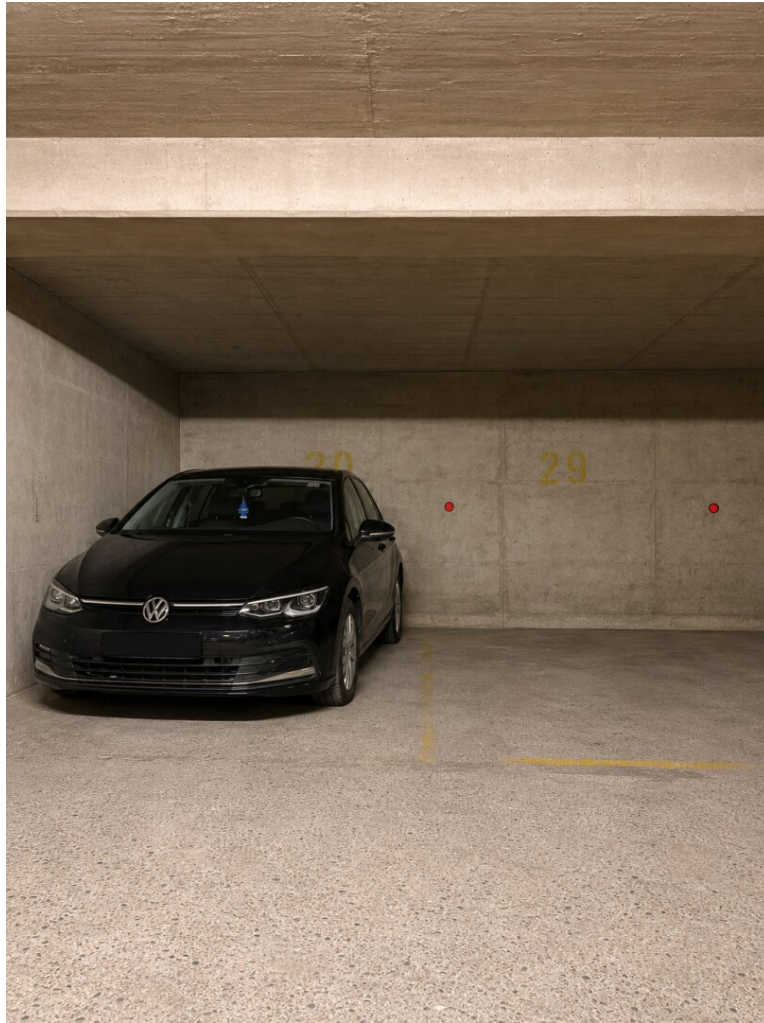


**TIEFGARAGENSTELLPLATZ | direkt beim Simmeringer
Bad | U-Bahn Nähe | geschütztes Parken**



Objektnummer: 17071

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	30.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

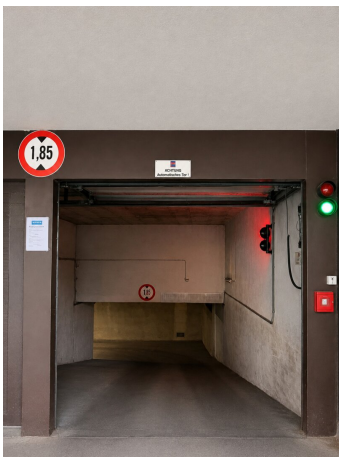


Elina Strautmane

Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 1 3709098
H +43 664 99523313

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

!!! Tiefgaragenstellplatz in Wien-Simmering zu verkaufen !!!

Zum Verkauf steht ein Tiefgaragenstellplatz in einer Wohnanlage im 11. Bezirk (Simmering).

Der Stellplatz befindet sich in guter Lage direkt beim Simmeringer Bad und in Nähe der U3, wodurch eine sehr gute öffentliche Verkehrsanbindung gegeben ist.

Die Tiefgarage ist bequem zugänglich und der Stellplatz eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als Anlageobjekt zur Vermietung.

Highlights:

- Tiefgaragenstellplatz in Wien-Simmering
- Direkt beim Simmeringer Bad
- Nähe U3
- Gute Verkehrsanbindung
- Geschütztes Parken in einer Wohnanlage
- Auch als Anlage/Vermietungsobjekt interessant

Besichtigung nach Vereinbarung.

Bei Interesse oder Fragen gerne melden.

Kaufpreis:

Der Kaufpreis beträgt **30.000,-- Euro**.

Monatliche Kosten:

- Betriebskosten: ca. 80,—Euro

Bei erfolgreichem Geschäftsabschluss fällt eine **Provision von 4% vom Kaufpreis zzgl. 20% USt.** an.

Gerne steht Ihnen Frau Elina Strautmane für weitere Fragen bzw. flexibel gestaltbare Besichtigungstermine unter [0664 99523313](tel:066499523313) zur Verfügung.

www.ringsmuth-immobilien.at

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.500m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap