84 m² Lager in Klagenfurt – Platz für Waren, Material & Ausrüstung



Lager

Objektnummer: 871

Eine Immobilie von Immotrust

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Wohnfläche:	84,30 m²
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	500,00 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Günther Haber

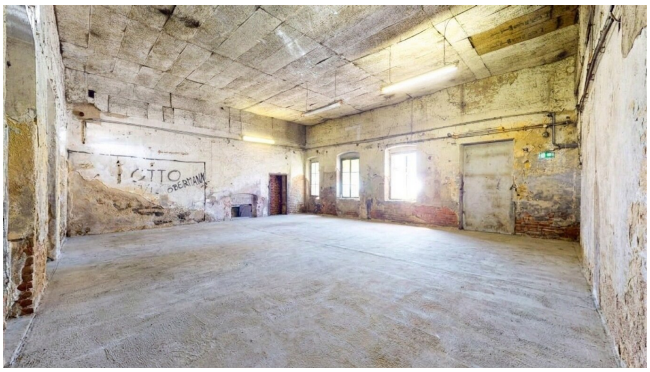
Immotrust Haber & Sabitzer Flex Co
Alter Platz 1
9020 Klagenfurt

H +43 664 4539400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















IMMOBILIE VIRTUELL ERLEBEN

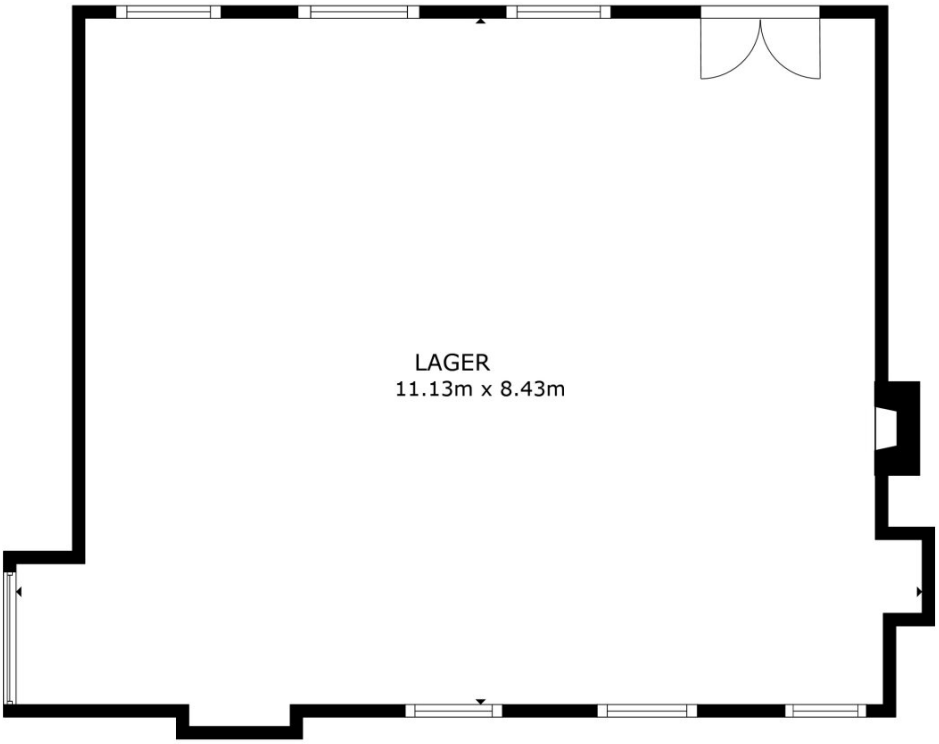
3D-RUNDGANG

OBJEKT-NR. 845

QR-Code mit dem Smartphone scannen
und die Immobilie bequem online besichtigen.

JETZT VIRTUELL BESICHTIGEN

IMMOTRUST | DEIN SORGLOSMAKLER IN KÄRNTEN



STOCKWERK

BRUTTOINNENRAUM
STOCKWERK 84.3 m²
INSGESAMT : 84.3 m²
ANGABEN OHNE GEWÄHR

IMMOTRUST
Vertrauen verbindet

Objektbeschreibung

Mehr Platz im Betrieb beginnt mit einem gut organisierten Lager. Diese rund 84,3 m² große Gewerbefläche in Klagenfurt bietet Raum für Waren, Material, Werkzeuge oder Betriebsausstattung.

Lieferfahrzeuge können laut Objektangaben direkt vor dem Objekt halten. Das erleichtert die Organisation von Be- und Entladung. PKW-Stellplätze können nach Abstimmung zusätzlich langfristig angemietet werden.

Für Ihren Bedarf prüfen

Die Fläche kommt insbesondere als Material- oder Warenlager für Handwerks-, Handels- und Dienstleistungsbetriebe infrage. Maßgeblich sind Ihr Lagergut, der gewünschte Zugang und die erforderliche Ausstattung. Eine Werkstatt- oder Produktionsnutzung ist nicht pauschal zugesichert.

Ausgewiesene Nettomiete: 500 € monatlich. Die vollständige Aufstellung von Umsatzsteuer, Betriebs- und gegebenenfalls Stellplatzkosten ist vor Vertragsabschluss abzustimmen.

Teilen Sie uns mit, was Sie einlagern möchten und welche Zufahrt Sie benötigen. Gerne vereinbaren wir eine Besichtigung und gehen Zugang, Raumhöhe und Ausstattung mit Ihnen durch.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Klinik <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap