

Neuwertiges Einfamilienhaus in Völkermarkt mit Doppelgarage, Photovoltaik und Luftwärmepumpe



Wohnen (EG)

Objektnummer: 874

Eine Immobilie von Immotrust

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9100 Völkermarkt
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	161,20 m²
Nutzfläche:	161,20 m²
Zimmer:	5,50
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	849.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

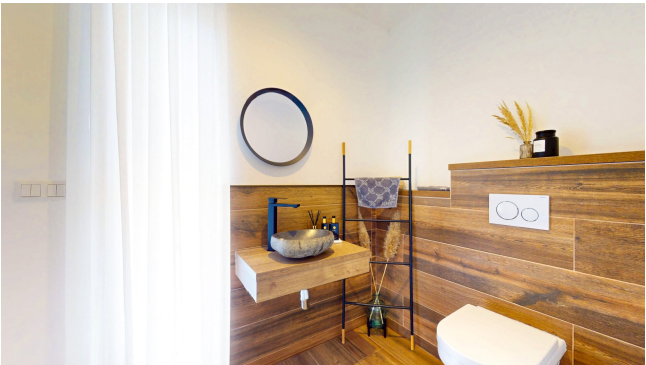


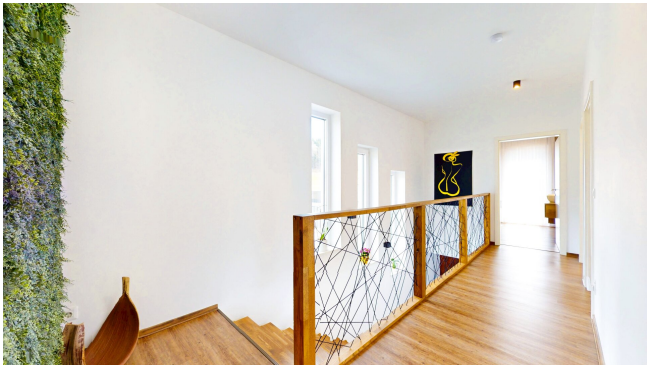
Ing. Günther Haber

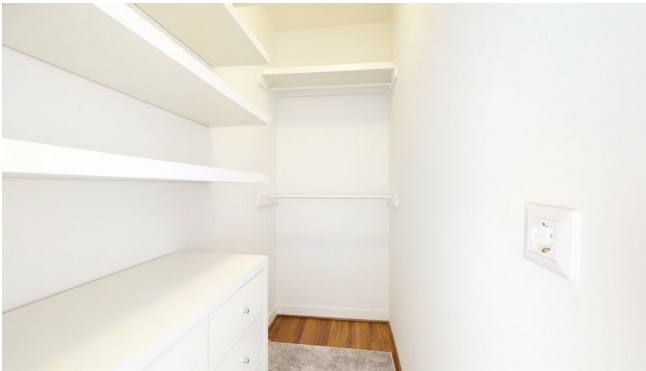
Immotrust Haber & Sabitzer Flex Co
Alter Platz 1
9020 Klagenfurt

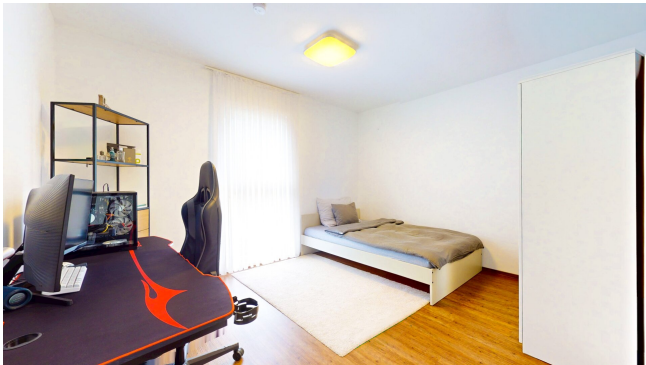
H +43 664 4539400

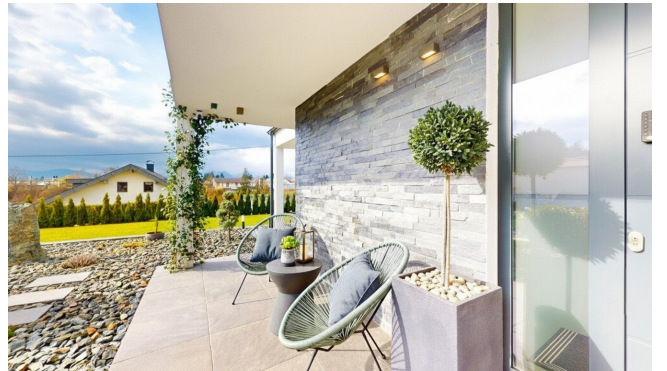
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





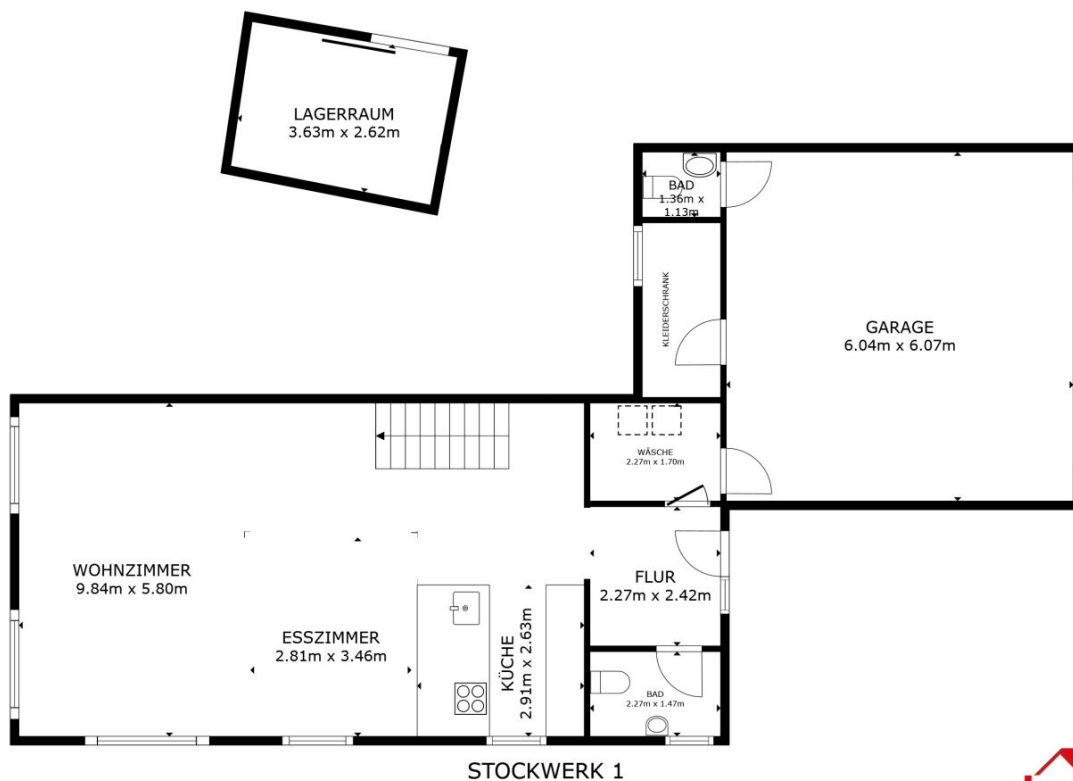








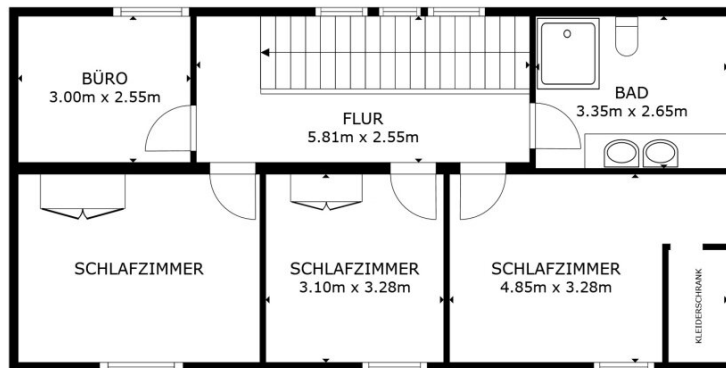




STOCKWERK 1

BRUTTOINNENRAUM
 STOCKWERK 1 86.7 m² STOCKWERK 2 72.8 m²
 AUSGELASSENE FLÄCHE : GARAGE 36.7 m²
 INSGESAMT : 159.5 m²
 ANGABEN OHNE GEWÄHR

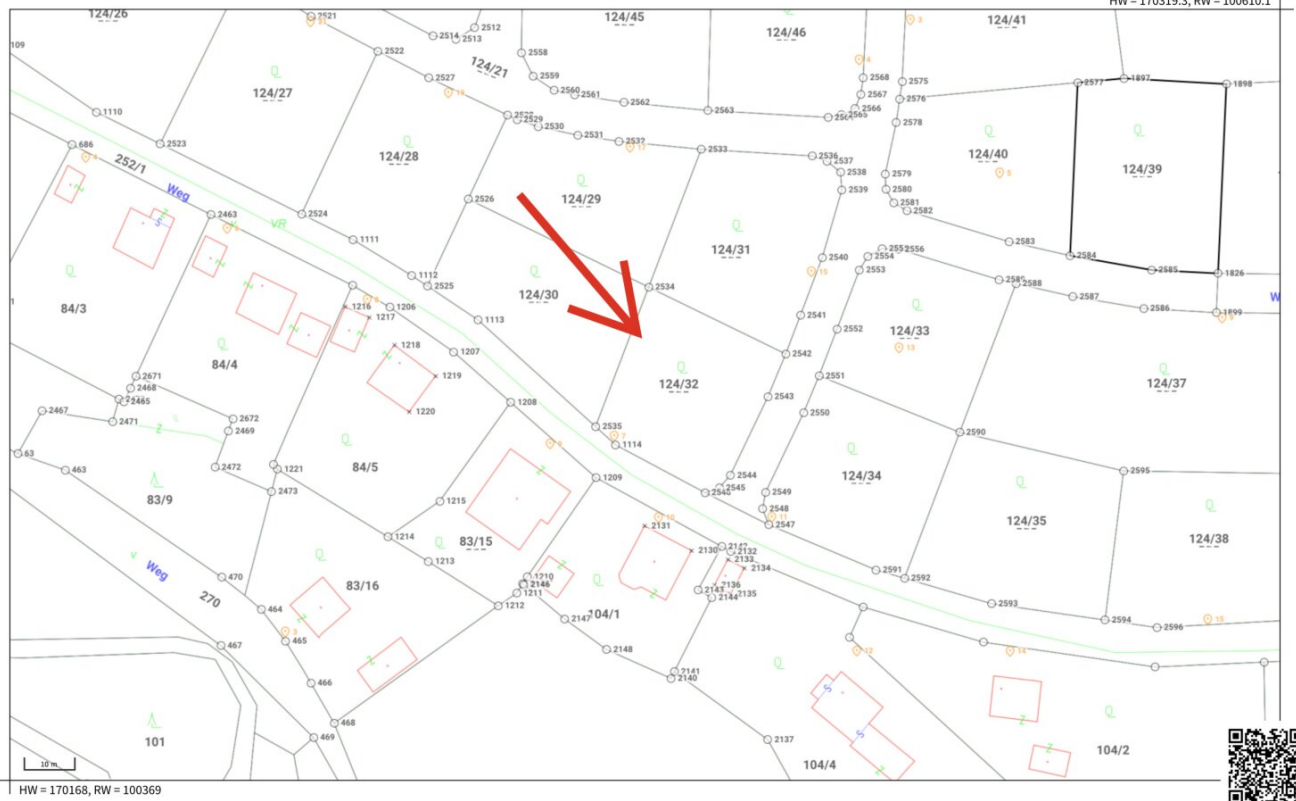




STOCKWERK 2

BRUTTOINNENRAUM
 STOCKWERK 1 86.7 m² STOCKWERK 2 74.5 m²
 AUSGELASSENE FLÄCHE : GARAGE 36.7 m²
 INSGESAMT : 161.2 m²
 ANGABEN OHNE GEWÄHR





HW = 170168, RW = 100369

Objektbeschreibung

Dieses hochwertige **Einfamilienhaus in Völkermarkt** überzeugt mit moderner Architektur, großzügiger Raumaufteilung und einem äußerst gepflegten Gesamtzustand. Auf ca. **161,2 m² Wohnfläche** und ca. **847,5 m² Grundstücksfläche** bietet die Immobilie viel Platz für Familien, Paare mit gehobenem Anspruch oder Käufer, die ein **modernes Haus in Kärnten** in **absoluter Ruhelage** suchen. Das Haus wurde **2019** errichtet, ist **voll erschlossen**, in **Massiv- und Stahlbetonbauweise** ausgeführt und laut Exposé als **Neubau** mit offener Wohnküche, Gäste-WC, Bad mit Fenster und Dusche, Süd- und Westterrasse sowie Garagenfläche von ca. **36,7 m²** ausgestattet.

Besonders attraktiv ist die Kombination aus hochwertiger Bauqualität, moderner Technik und sofortiger Nutzbarkeit: Das gesamte Haus befindet sich in einem **einwandfreien Zustand** und wirkt weiterhin **wie neu**. Die **8 kW Luftwärmepumpe** und die **6 kW Solaranlage / Photovoltaikanlage** schaffen ein zukunftsorientiertes Energiekonzept und machen diese Immobilie auch aus wirtschaftlicher Sicht besonders interessant. Große Fensterflächen, außenliegender Sonnenschutz, Fliesen- und Parkettböden sowie die großzügige **Doppelgarage** runden das hochwertige Gesamtbild ab. Laut Exposé sind Luftwärmepumpe, Photovoltaikanlage, Außenbeschattung, Kunststofffenster mit Doppel- bzw. Mehrfachverglasung sowie offene Wohnküche Teil der Ausstattung.

Dieses **Haus kaufen in Völkermarkt** ist ideal für alle, die ein **neuwertiges Einfamilienhaus**, ein **Familienhaus in Kärnten**, ein **Haus mit Doppelgarage**, ein **Haus mit Photovoltaik** oder ein **modernes Eigenheim in ruhiger Lage** suchen.

Ein 3D-Rundgang ist für diese Immobilie verfügbar. Das Passwort dazu senden wir Ihnen aus Diskretions- und Sicherheitsgründen gerne nach Übermittlung Ihres vollständigen Namens, Ihrer Telefonnummer und Ihrer E-Mail-Adresse zu.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <7.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Post <1.000m

Geldautomat <1.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap