

Ankommen in Völkermarkt: modernes Haus mit zwei Terrassen & Doppelgarage



Wohnen (EG)

Objektnummer: 874

Eine Immobilie von Immotrust

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9100 Völkermarkt
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	161,20 m²
Nutzfläche:	161,20 m²
Zimmer:	5,50
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	849.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



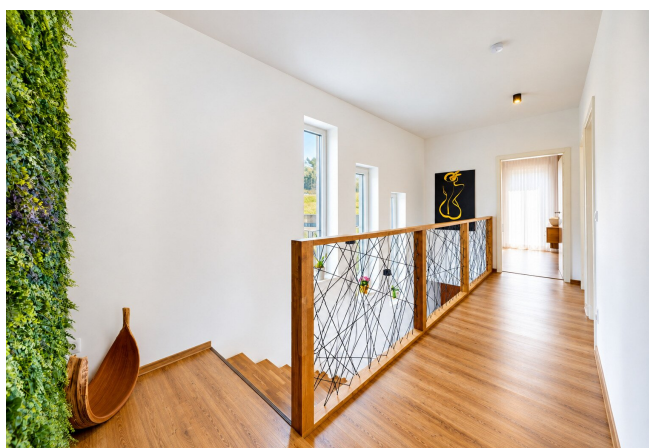
Ing. Günther Haber

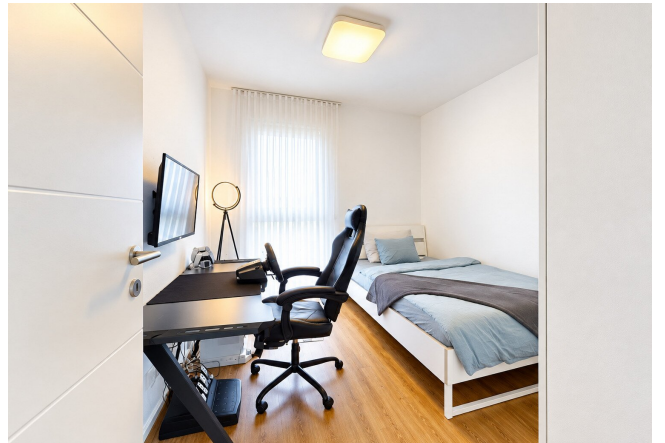
Immotrust Haber & Sabitzer Flex Co
Alter Platz 1
9020 Klagenfurt

H +43 664 4539400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur















IMMOBILIE VIRTUELL ERLEBEN

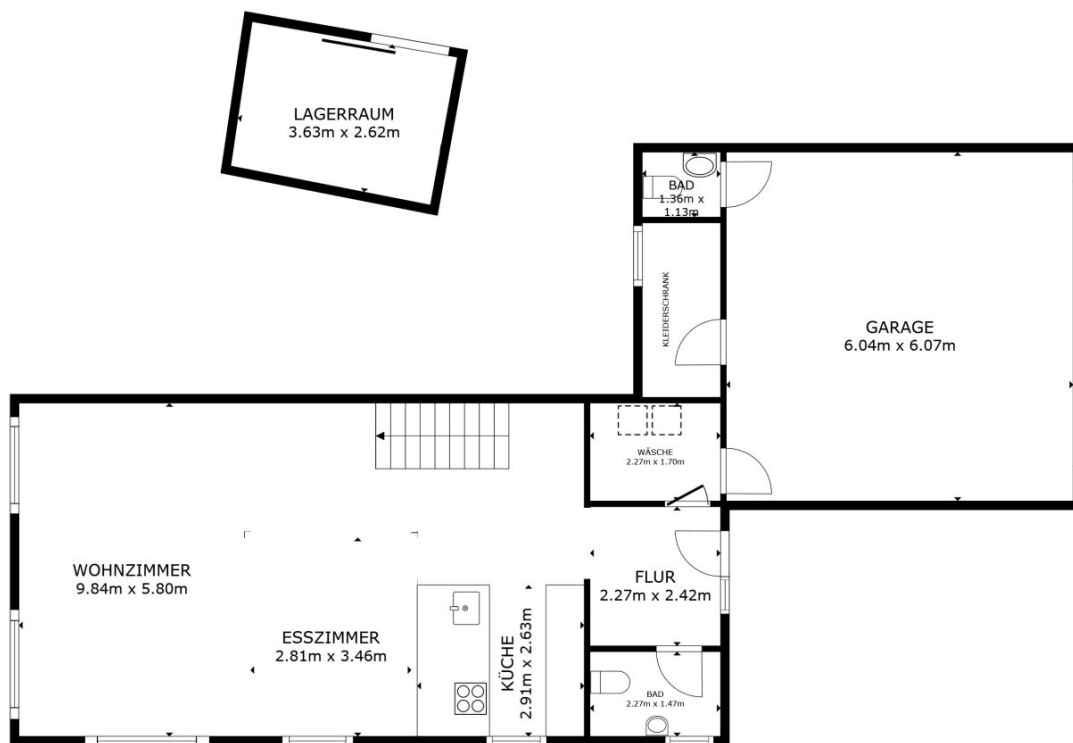
3D-RUNDGANG

OBJEKT-NR. 743

QR-Code mit dem Smartphone scannen
und die Immobilie bequem online besichtigen.

JETZT VIRTUELL BESICHTIGEN

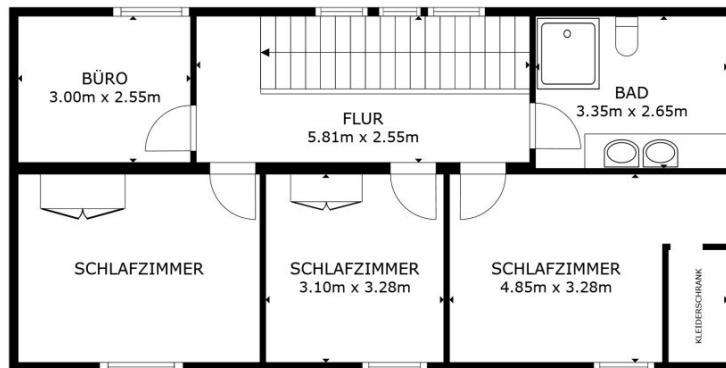




STOCKWERK 1

BRUTTOINNENRAUM
 STOCKWERK 1 86.7 m² STOCKWERK 2 72.8 m²
 AUSGELASSENE FLÄCHE : GARAGE 36.7 m²
 INSGESAMT : 159.5 m²
 ANGABEN OHNE GEWÄHR

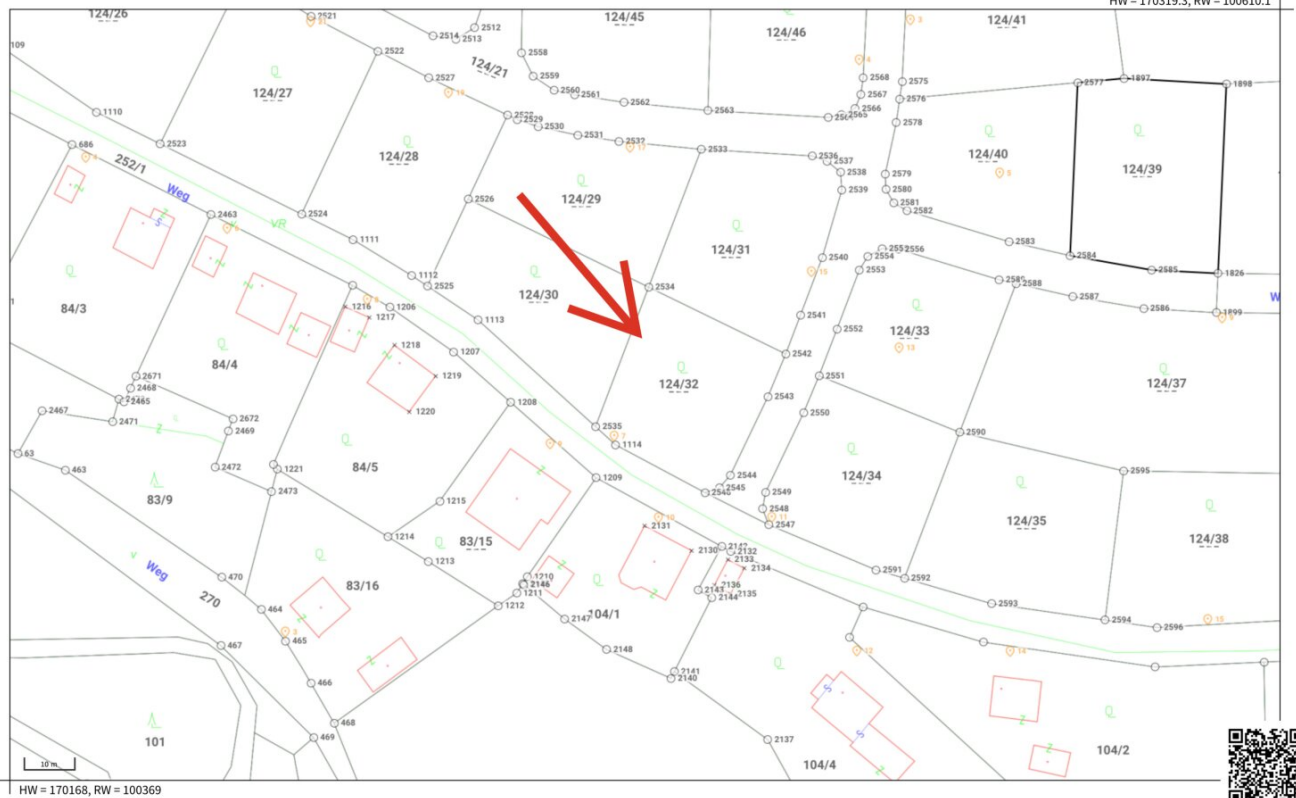




STOCKWERK 2

BRUTTOINNENRAUM
 STOCKWERK 1 86.7 m² STOCKWERK 2 74.5 m²
 AUSGELASSENE FLÄCHE : GARAGE 36.7 m²
 INSGESAMT : 161.2 m²
 ANGABEN OHNE GEWÄHR





HW = 170168, RW = 100369

Objektbeschreibung

Ein heller Wohnbereich, die Terrasse für gemeinsame Abende und ausreichend Platz im Garten. Dieses 2019 errichtete Einfamilienhaus in Völkermarkt verbindet moderne Architektur mit rund 161,2 m² Wohnfläche auf einem rund 847,5 m² großen Grundstück.

Die offene Wohnküche bildet den Mittelpunkt des Hauses. Große Fensterflächen holen Licht in die Räume; außenliegender Sonnenschutz hilft, das Wohnklima individuell zu gestalten. Süd- und Westterrasse bieten unterschiedliche Plätze im Freien.

Die wichtigsten Merkmale

- Massiv- und Stahlbetonbauweise, Baujahr 2019
- Rund 161,2 m² Wohnfläche
- Rund 847,5 m² Grundstück
- Offene Wohnküche, Gäste-WC und Badezimmer mit Fenster und Dusche
- Parkett- und Fliesenböden
- Doppelgarage mit rund 36,7 m²
- Luftwärmepumpe und außenliegender Sonnenschutz

Das Haus wird in sehr gepflegtem Zustand angeboten. Für die genaue technische Ausstattung einschließlich der im bisherigen Angebot genannten Solaranlage stellen wir Ihnen die vorhandenen Unterlagen zur Prüfung bereit.

Kaufpreis: 849.000 €. Erwerbsnebenkosten siehe Kostenbereich.

Sie suchen ein modernes Zuhause mit Garten und großzügigem gemeinsamen Wohnbereich? Fordern Sie das Exposé an oder vereinbaren Sie eine Besichtigung. Ein passwortgeschützter

3D-Rundgang ist verfügbar; den Zugang erhalten Sie nach Übermittlung Ihres vollständigen Namens, Ihrer Telefonnummer und E-Mail-Adresse.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <7.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap