Ankommen in Völkermarkt: modernes Haus mit zwei Terrassen & Doppelgarage



Wohnen (EG)

Objektnummer: 874

Eine Immobilie von Immotrust

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9100 Völkermarkt
Baujahr:	2019
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	161,20 m²
Nutzfläche:	161,20 m²
Zimmer:	5,50
Heizwärmebedarf:	C 52,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,69
Kaufpreis:	849.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ing. Günther Haber

Immotrust Haber & Sabitzer Flex Co
Alter Platz 1
9020 Klagenfurt

H +43 664 4539400

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







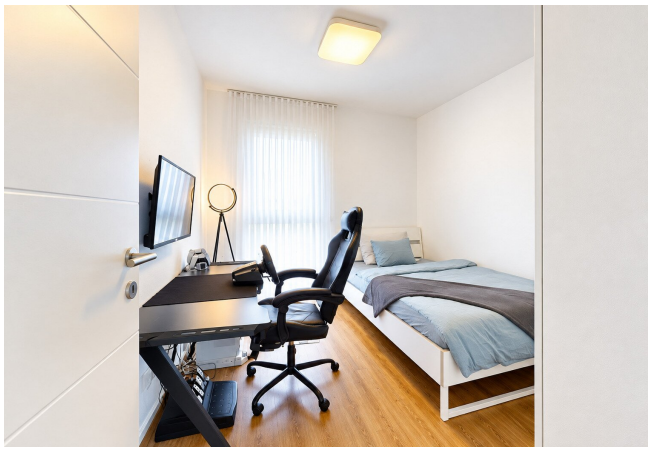







JOOP!





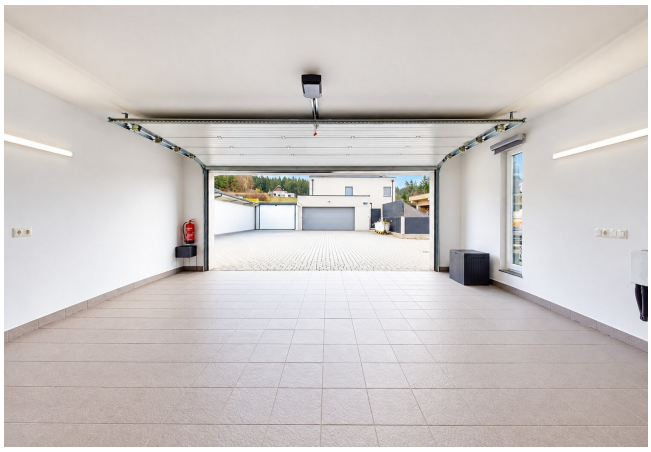




















IMMOBILIE VIRTUELL ERLEBEN

3D-RUNDGANG

OBJEKT-NR. 743

QR-Code mit dem Smartphone scannen
und die Immobilie bequem online besichtigen.

JETZT VIRTUELL BESICHTIGEN

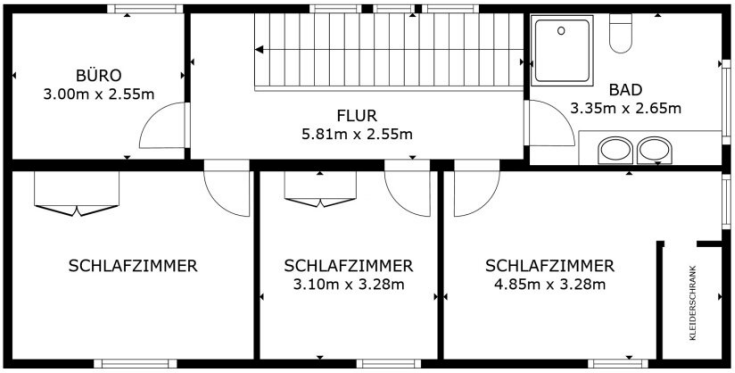
IMMOTRUST | DEIN SORGLOSMAKLER IN KÄRNTEN



STOCKWERK 1

BRUTTOINNENRAUM
STOCKWERK 1 86.7 m² STOCKWERK 2 72.8 m²
AUSGELASSENE FLÄCHE : GARAGE 36.7 m²
INSGESAMT : 159.5 m²
ANGABEN OHNE GEWÄHR

IMMOTRUST
Vertrauen verbindet



STOCKWERK 2

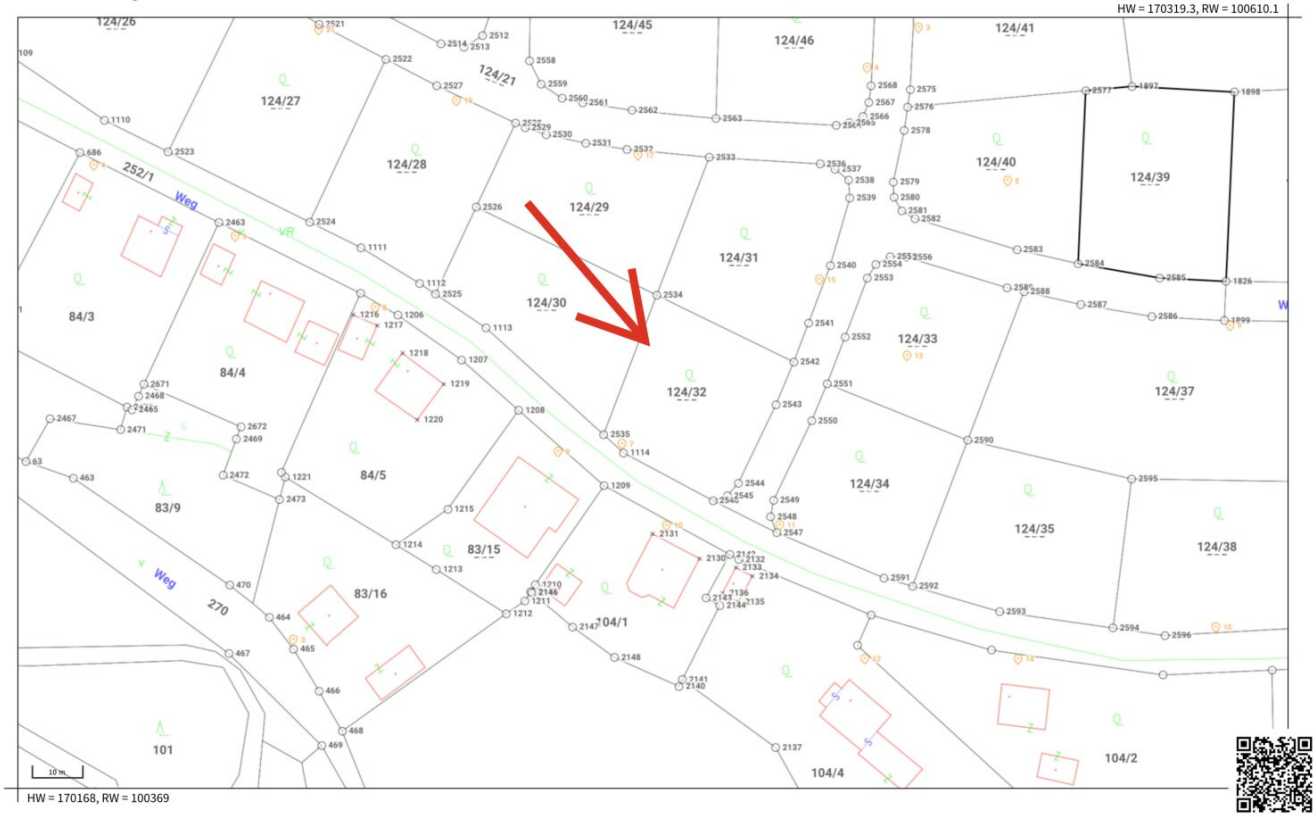
BRUTTOINNENRAUM
STOCKWERK 1 86.7 m² STOCKWERK 2 74.5 m²
AUSGELASSENE FLÄCHE : GARAGE 36.7 m²
INSGESAMT : 161.2 m²
ANGABEN OHNE GEWÄHR

IMMOTRUST
Vertrauen verbindet

Bundesamt
für Eich- und
Vermessungswesen

Österreichischer Kataster

HW = 170319.3, RW = 100610.1



HW = 170168, RW = 100369

© BEV, CC BY 4.0 Keine Gewähr für Vollständigkeit und Richtigkeit des Karteninhaltes. Koordinatenangaben in der Projektion MGI_M31 (EPSG:31255)

Erstellt am 2026-03-26

Objektbeschreibung

Ein heller Wohnbereich, die Terrasse für gemeinsame Abende und ausreichend Platz im Garten. Dieses 2019 errichtete Einfamilienhaus in Völkermarkt verbindet moderne Architektur mit rund 161,2 m² Wohnfläche auf einem rund 847,5 m² großen Grundstück.

Die offene Wohnküche bildet den Mittelpunkt des Hauses. Große Fensterflächen holen Licht in die Räume; außenliegender Sonnenschutz hilft, das Wohnklima individuell zu gestalten. Süd- und Westterrasse bieten unterschiedliche Plätze im Freien.

Die wichtigsten Merkmale

- Massiv- und Stahlbetonbauweise, Baujahr 2019
- Rund 161,2 m² Wohnfläche
- Rund 847,5 m² Grundstück
- Offene Wohnküche, Gäste-WC und Badezimmer mit Fenster und Dusche
- Parkett- und Fliesenböden
- Doppelgarage mit rund 36,7 m²
- Luftwärmepumpe und außenliegender Sonnenschutz

Das Haus wird in sehr gepflegtem Zustand angeboten. Für die genaue technische Ausstattung einschließlich der im bisherigen Angebot genannten Solaranlage stellen wir Ihnen die vorhandenen Unterlagen zur Prüfung bereit.

Kaufpreis: 849.000 €. Erwerbsnebenkosten siehe Kostenbereich.

Sie suchen ein modernes Zuhause mit Garten und großzügigem gemeinsamen Wohnbereich? Fordern Sie das Exposé an oder vereinbaren Sie eine Besichtigung. Ein passwortgeschützter

3D-Rundgang ist verfügbar; den Zugang erhalten Sie nach Übermittlung Ihres vollständigen Namens, Ihrer Telefonnummer und E-Mail-Adresse.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <7.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap