

**COMING SOON! Idyllisches großzügiges Landhaus mit
Einliegerwohnung / Praxis, Doppelgarage und XXXL 7.273
m² Grundstück in wunderschöner Waldrandlage in
Frankenburg am Hausruck**



Objektnummer: 4486/1560

**Eine Immobilie von Mag. Leinweber & Partner Immobilienreuehand
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4873 Frankenburg am Hausruck
Baujahr:	1992
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	408,00 m²
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	6
Heizwärmebedarf:	C 50,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Irfan Ameti

Mag. Leinweber & Partner Immobilien treuhand GmbH
Seestraße 8
4844 Regau

T +43 7672 25 577
H +43 664 88 67 28 22





Objektbeschreibung

COMING SOON!

Idyllisches großzügiges Landhaus mit Einliegerwohnung / Praxis, Doppelgarage und XXXL
7.273 m² Grundstück in wunderschöner Waldrandlage in Frankenburg am Hausruck

Lassen Sie sich sehr gerne jetzt schon vormerken.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Im Falle einer positiven Vermittlung dürfen wir 3 % Provision + 20% USt. in Rechnung stellen.

Weiters wird festgehalten, dass die Firma Mag. Leinweber & Partner als Doppelmakler tätig ist.

Die Kaufnebenkosten entnehmen Sie bitte der beiliegenden Nebenkostenübersicht.

Kontakt:

Irfan Ameti, MBA

M: +43 664 88 67 28 22

M: ia@immobilientreuhand.info

Website: www.immobilientreuhand.info

Zentrale: Eggarter Straße 36, 4845 Rutzenmoos

Büro: Seestraße 8, 4844 Regau

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <3.000m

Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <3.000m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <2.500m

Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap