

Attraktive Gastronomiefäche - große Küche in zentraler Lage



Objektnummer: 680

Eine Immobilie von Vorderegger Developments GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	82,25 m ²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	E 181,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,58
Kaltmiete (netto)	1.335,50 €
Kaltmiete	1.579,76 €
Miete / m²	16,24 €
Betriebskosten:	244,26 €
Heizkosten:	240,00 €
USt.:	363,95 €
Provisionsangabe:	

Bezahlt der Abgeber

Ihr Ansprechpartner



Philomena Stanggassinger

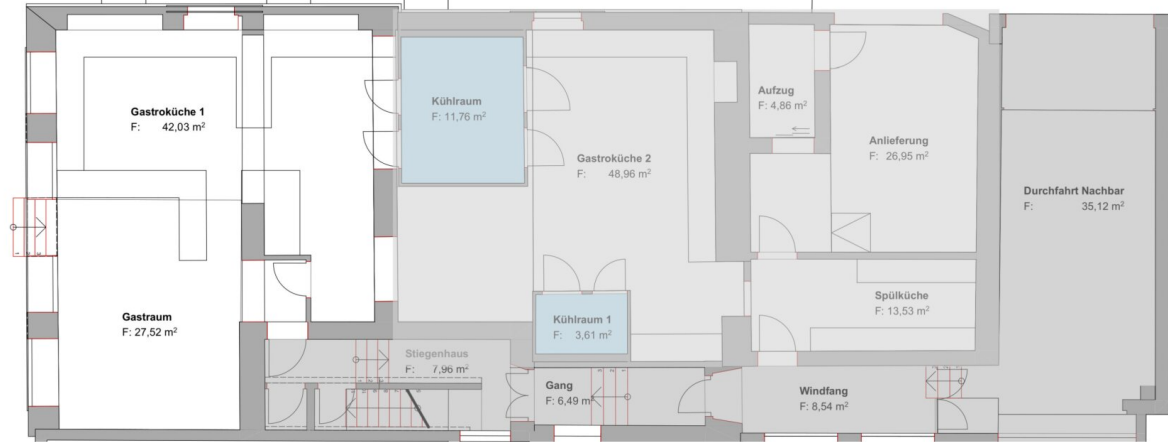
VO Immobilien
Münchner Bundesstraße 110
5020 Salzburg

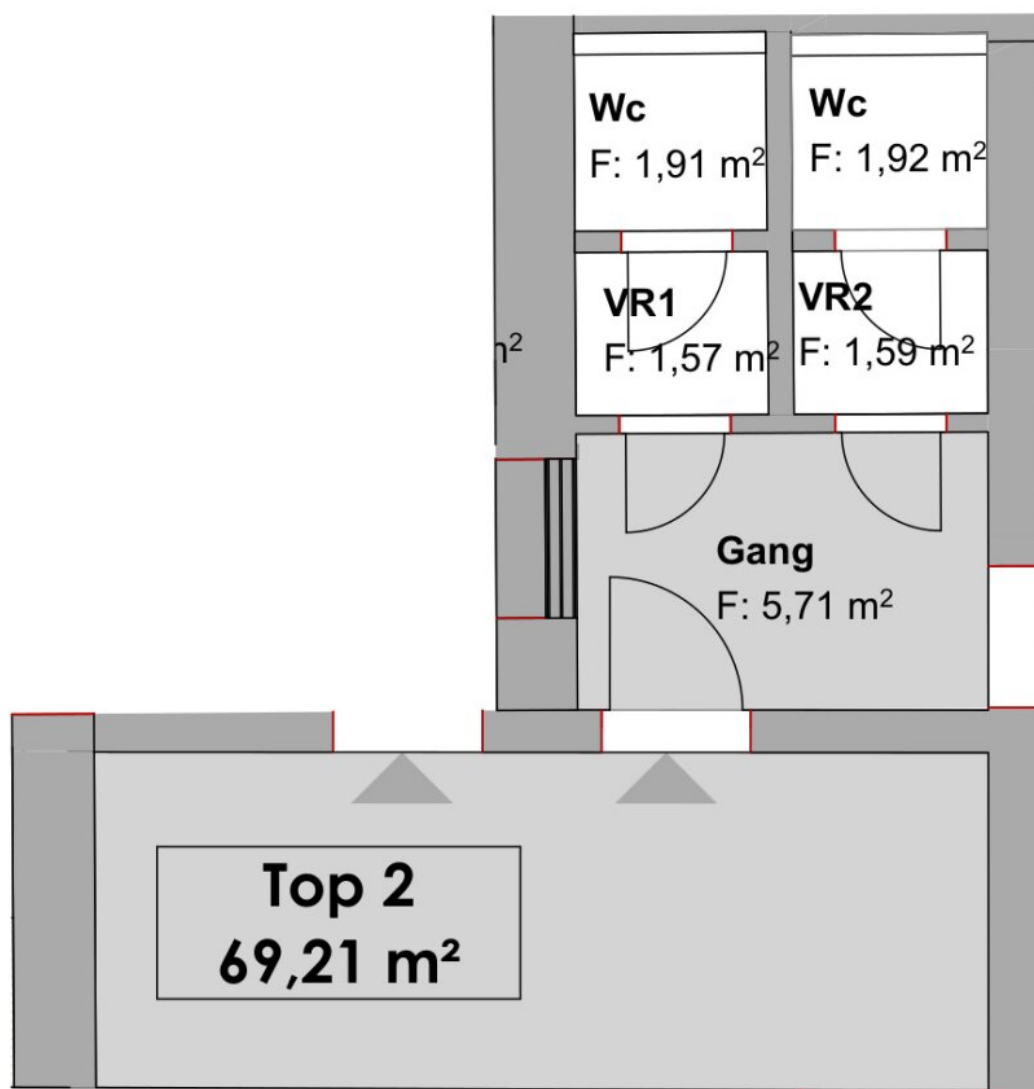
T +43 662 455500

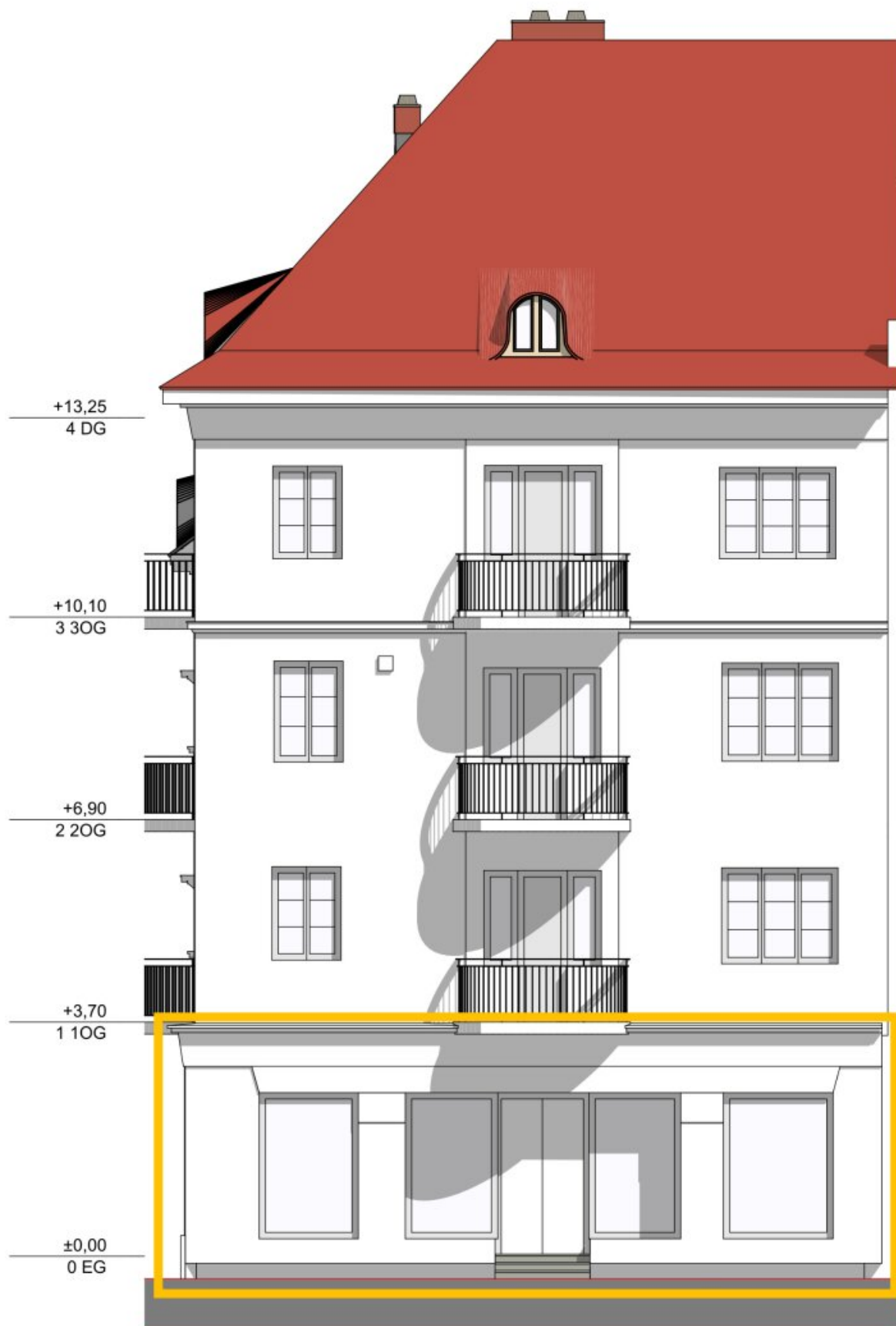


Anlieferung
31,81 m²
geteilte Nutzung

Optional zumietbar









Objektbeschreibung

Gastronomiefläche im Herzen Salzburgs zu mieten

Der attraktive Standort in einem schönen Eckzinshaus punktet durch eine helle Gastronomie- und Küchenfläche in zentraler Lage in der Siebenstädterstraße.

Ein offener, gut von der Straße aus sichtbarer Gastraum (8 Verabreichungsplätze) lässt sich ideal mit der direkt angrenzenden Gastroküche verbinden. Die Toilettenanlagen befinden sich im 1. Obergeschoß.

Flexibel erweiterbar:

Bei Bedarf können weitere Flächen – wie ein Lager im Untergeschoß, eine zweite Gastroküche mit Kühlräumen, Spülküche, Anlieferungsbereich in der Hans-Sachs-Gasse sowie weitere Lagerflächen im 1. Obergeschoß (Lastenlift vorhanden) – flexibel optional dazu gemietet werden.

Die durchdachte Raumaufteilung unterstützt effizientes Arbeiten und bietet eine ideale Grundlage für moderne gastronomische Konzepte. Dank der sehr guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie der praktischen Erreichbarkeit ist der Standort sowohl für Mitarbeitende als auch für Kundinnen und Kunden attraktiv.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap