

Geschäftslokal im Palais



Objektnummer: 271546325

Eine Immobilie von Immobilienaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Nutzfläche:	249,47 m ²
Heizwärmebedarf:	F 210,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,08
Kaltmiete (netto)	1.871,90 €
Kaltmiete	2.535,79 €
Betriebskosten:	663,89 €
USt.:	507,16 €

Ihr Ansprechpartner



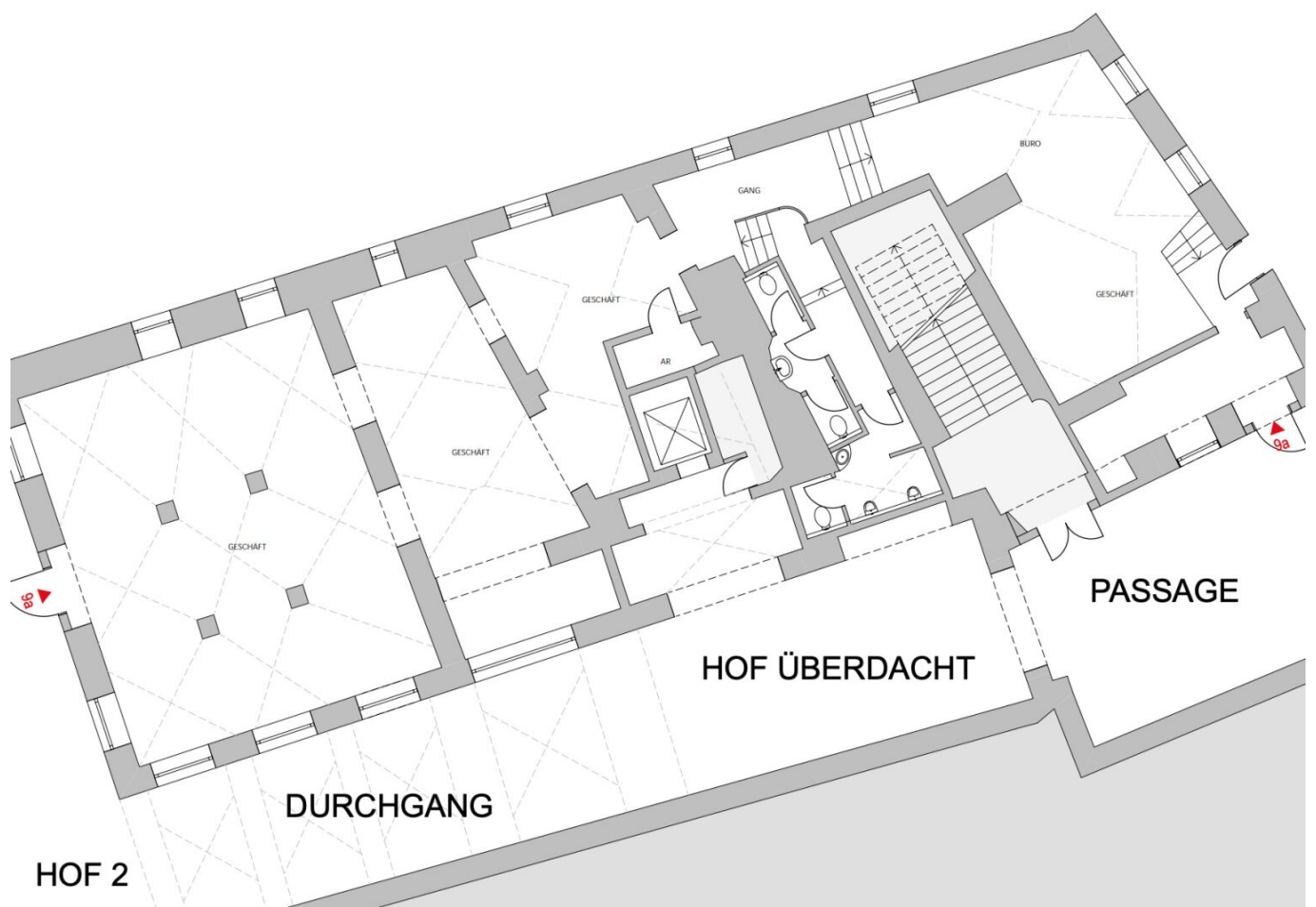
Mag. Lukas Suk

Immobiliaris GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

T +43 676 7304391

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Vermietung gelangt diese attraktive Geschäftsfläche mit einer Nutzfläche von ca. 249,47m².

Die Anmietung dieser Fläche ist zeitnah nach Absprache mit der Eigentümerin vor dem Hintergrund

etwaiger Sanierungsarbeiten durch Vermieterin und Mieter möglich.

Aufteilung:

- Geschäftraum (4 Geschäftsbereiche)
- 1 Bürobereich
- getrennte Toiletten
- 1 Abstellraum

Dadurch, dass aktuell gerade auch noch Sanierungsarbeiten stattfinden, werden Fotos sobald als möglich nachgereicht.

Eine Besichtigung ist jedoch ab sofort möglich.

Überzeugen Sie uns gerne mit Ihrem Konzept.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <5.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap