Geschäftslokal mit großem Parkplatz in Aspang Markt zu vermieten



Objektnummer: 457

Eine Immobilie von Active Agent GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2870 Aspang Markt
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	528,00 m²
Gesamtfläche:	528,00 m²
Kaltmiete (netto)	5.000,00 €
Kaltmiete	5.800,00 €
Miete / m²	9,47 €
Betriebskosten:	800,00 €
USt.:	1.160,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Philipp Mayer

Active Agent GmbH
Ullmannstrasse 36/26
1150 Wien

T +43 676 370 60 95

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur


BIPA
BIPA
AKTION


BIPA

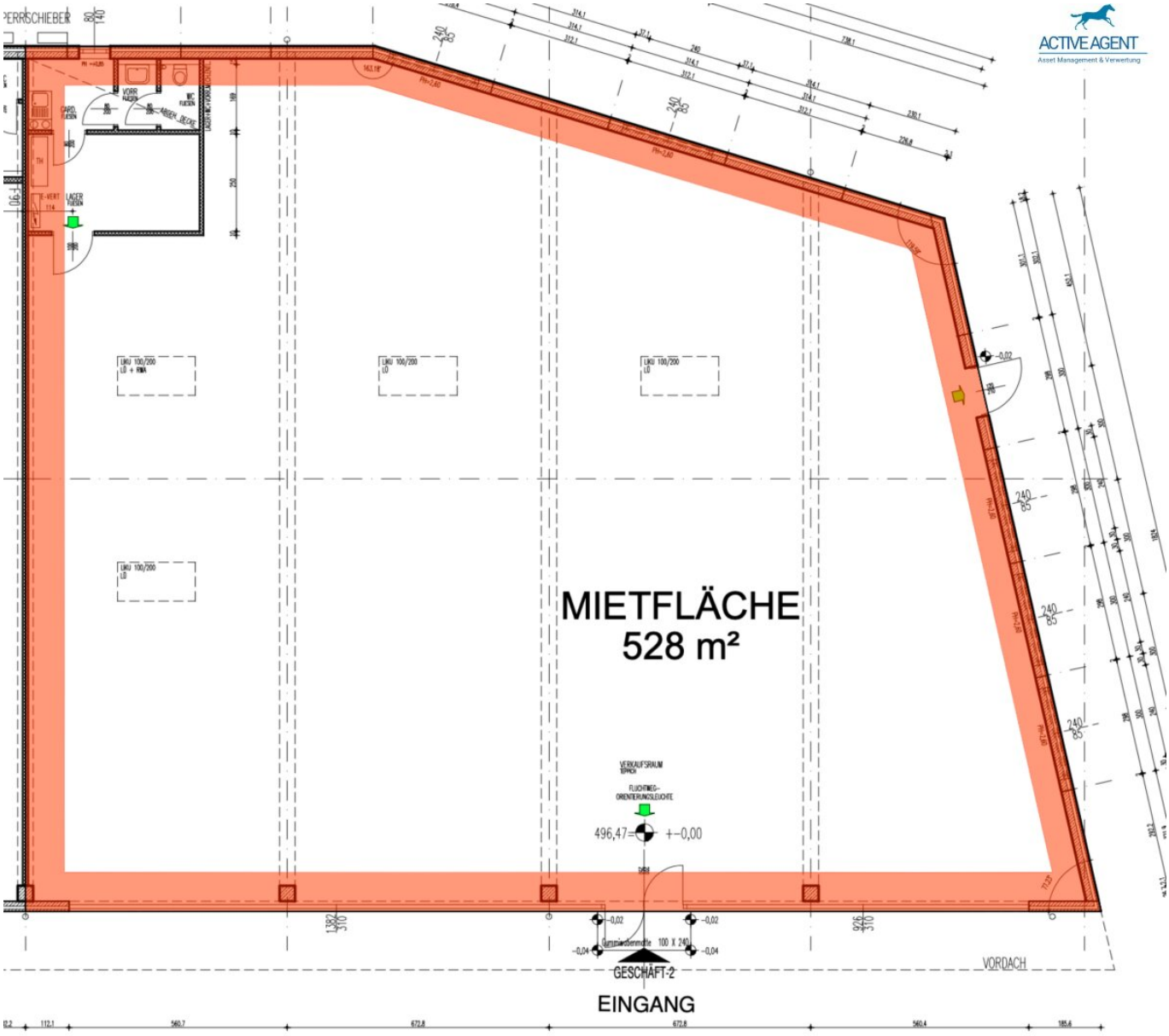

70%

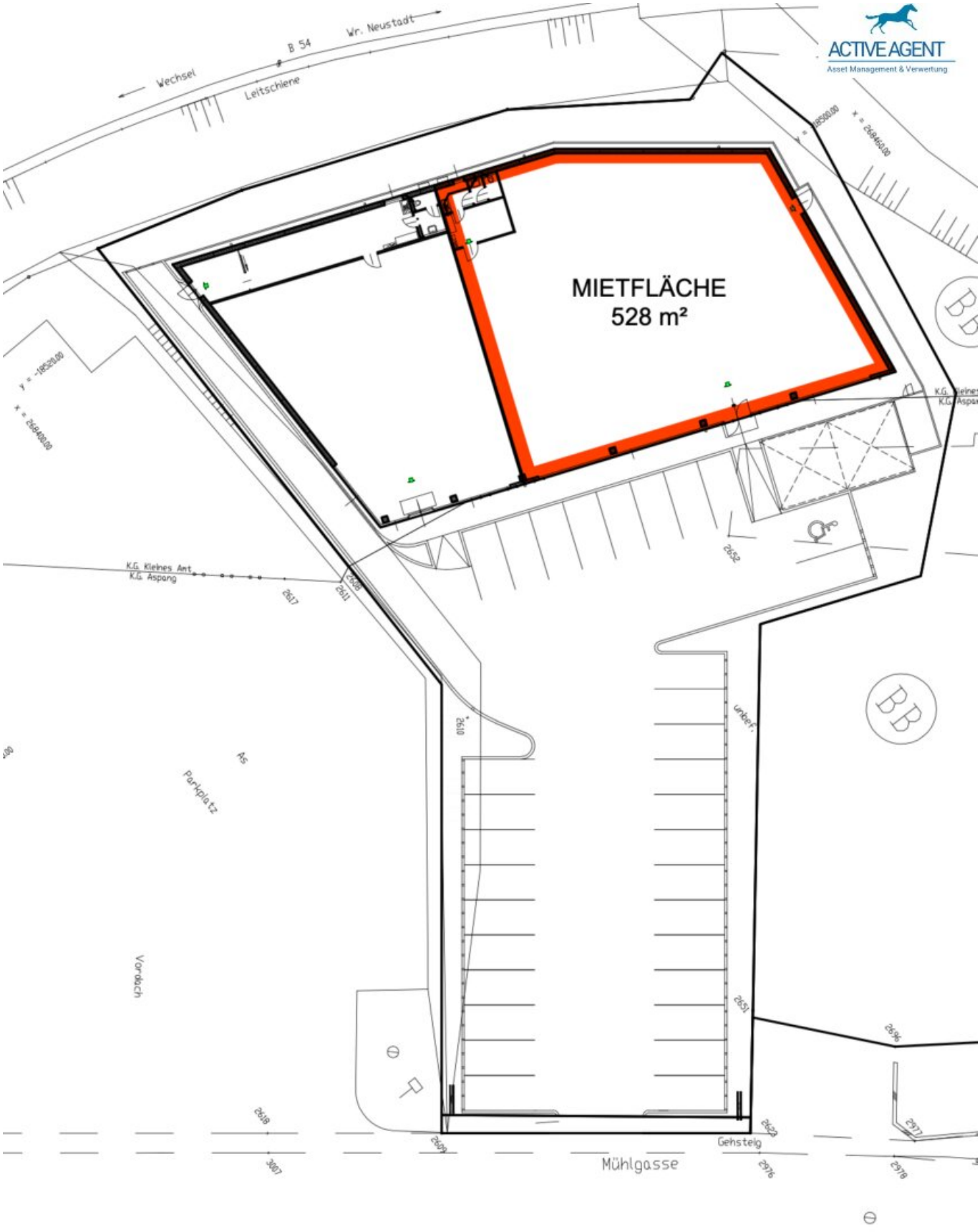

BIPA
BIPA
kik


kik
kik


kik


BIPA
ASPANG
AKTION
kik


ACTIVE AGENT
Asset Management & Verwertung
MIETFLÄCHE
528 m²
VERKAUFSRAUM
FLUCHTWEG-
ORIENTIERUNGSLEUCHTE
496,47=
+-0,00
GESCHÄFT-2
EINGANG
VORDACH


ACTIVE AGENT
Asset Management & Verwertung
Wechsel
B 54
Wr. Neustadt
Leitschiene
MIETFLÄCHE
528 m²
K.G. Kleines Amt
K.G. Aspang
Parkplatz
Vordach
Gehsteig
Mühlgasse
2652
2651
2610
2611
2617
2618
2619
2694
2977
2976
2978
3067

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Geschäftslokal im Herzen von Aspang Markt, Niederösterreich! Dieses großzügige Einzelhandelsobjekt bietet auf beeindruckenden 528 m² eine ideale Fläche für Ihr Unternehmen. Die gepflegte Immobilie besticht durch ihre solide Bauweise, bestehend aus Fertigteil und Massivbau, und einem modernen Flachdach, das für eine zeitgemäße Optik sorgt.

Die Raumgestaltung ist durchdacht und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Helle Deckenleuchten sorgen für eine angenehme Beleuchtung, die Ihre Produkte und Dienstleistungen optimal zur Geltung bringt. Eine integrierte Toilette rundet die praktische Ausstattung ab und macht den Arbeitsalltag komfortabel.

Ein großer Vorteil ist der eigene Parkplatz, der Ihren Kunden und Mitarbeitern stressfreies Parken ermöglicht. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend: Eine nahegelegene Bushaltestelle sorgt für bequeme Erreichbarkeit auch ohne Auto.

Die Lage in Aspang Markt ist besonders attraktiv. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Schule, Apotheke, einen Kindergarten, einen Supermarkt und eine Bäckerei – ideale Voraussetzungen für hohe Kundenfrequenz und eine lebendige Nachbarschaft.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses einmaligen Angebots in Aspang Markt. Ihr neues Geschäftslokal wartet auf Sie!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf unter 0676 370 60 95 steht Ihnen Mag. Philipp Mayer zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.500m
Krankenhaus <7.000m
Apotheke <500m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap