

Geschäftslokal mit großem Parkplatz in Aspang Markt zu vermieten



Objektnummer: 457

Eine Immobilie von Active Agent GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2870 Aspang Markt
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	528,00 m ²
Gesamtfläche:	528,00 m ²
Kaltmiete (netto)	5.000,00 €
Kaltmiete	5.800,00 €
Miete / m²	9,47 €
Betriebskosten:	800,00 €
USt.:	1.160,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Philipp Mayer

Active Agent GmbH
Ullmannstrasse 36/26
1150 Wien

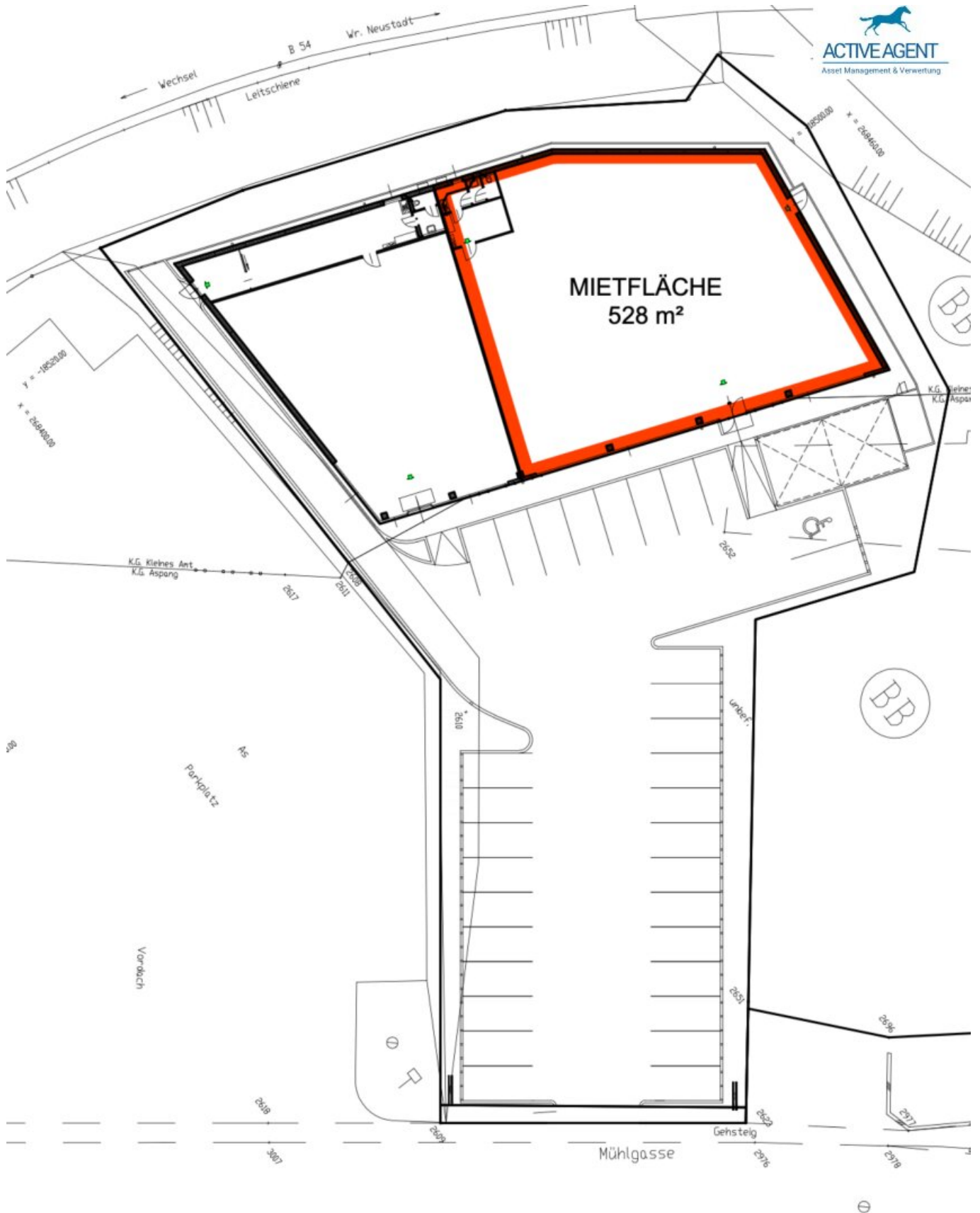
T +43 676 370 60 95

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Geschäftslokal im Herzen von Aspang Markt, Niederösterreich! Dieses großzügige Einzelhandelsobjekt bietet auf beeindruckenden 528 m² eine ideale Fläche für Ihr Unternehmen. Die gepflegte Immobilie besticht durch ihre solide Bauweise, bestehend aus Fertigteil und Massivbau, und einem modernen Flachdach, das für eine zeitgemäße Optik sorgt.

Die Raumgestaltung ist durchdacht und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Helle Deckenleuchten sorgen für eine angenehme Beleuchtung, die Ihre Produkte und Dienstleistungen optimal zur Geltung bringt. Eine integrierte Toilette rundet die praktische Ausstattung ab und macht den Arbeitsalltag komfortabel.

Ein großer Vorteil ist der eigene Parkplatz, der Ihren Kunden und Mitarbeitern stressfreies Parken ermöglicht. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls hervorragend: Eine nahegelegene Bushaltestelle sorgt für bequeme Erreichbarkeit auch ohne Auto.

Die Lage in Aspang Markt ist besonders attraktiv. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Schule, Apotheke, einen Kindergarten, einen Supermarkt und eine Bäckerei – ideale Voraussetzungen für hohe Kundenfrequenz und eine lebendige Nachbarschaft.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses einmaligen Angebots in Aspang Markt. Ihr neues Geschäftslokal wartet auf Sie!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf unter 0676 370 60 95 steht Ihnen Mag. Philipp Mayer zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <7.000m

Klinik <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap