Salzburg-Mülln: Büro- & Praxisfläche im Jahrhundertwendehaus mit Terrasse & Garten



Objektnummer: 474

Eine Immobilie von Wolfgang Strobl Immobilien

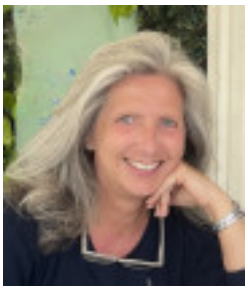
Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zillnerstraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2007
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	111,50 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	60,00 m²
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 129,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,79
Kaufpreis:	595.000,00 €
Betriebskosten:	254,42 €
Heizkosten:	173,63 €
USt.:	59,74 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gudrun Strobl




















DAS YOGA HAUS
salzburg
VERANSTALTUNGEN:
2.OG
Massagen
1.OG
Raum BUDDHA
Büro
Küche
EG Raum OM
Therapie Raum







Objektbeschreibung

Das Objekt

Zum Verkauf steht das Erdgeschoß eines kernsanierten Jahrhundertwendehauses. Es wird derzeit als Büro- und Therapiefläche genutzt.

Ein großzügiger Studio- und Mehrzweckraum mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, auch als Großraumbüro. Ergänzt wird die Fläche durch zwei separate Therapie- bzw. Büroräume sowie eine moderne, offen gestaltete Wohnküche.

Ein tagesbelichtetes Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, ein separates WC sowie ein Abstellraum vervollständigen das Raumangebot. Zusätzlich steht ein Kellerabteil zur Verfügung.

Ein Tiefgaragenstellplatz kann separat um € 28.000,- erworben werden.