

Gartenetage im Jahrhundertwendehaus



Objektnummer: 474

Eine Immobilie von Wolfgang Strobl Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	2007
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	111,50 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	60,00 m ²
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 129,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,79
Kaufpreis:	595.000,00 €
Betriebskosten:	254,42 €
Heizkosten:	173,63 €
USt.:	59,74 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



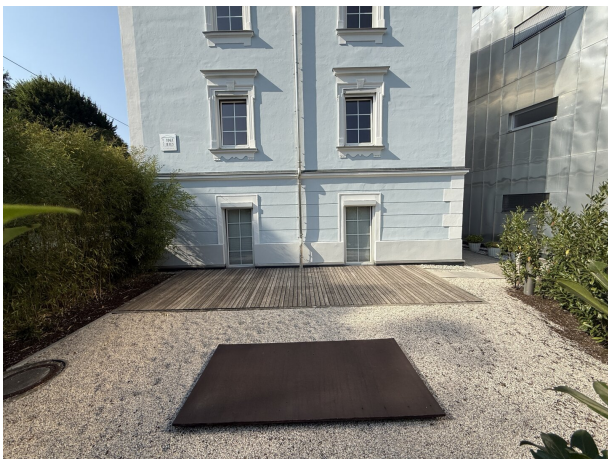
Gudrun Strobl













Objektbeschreibung

Dieses kernsanierte Jahrhundert-Wendehaus unterteilt sich in Erdgeschoss, erste OG und Dachgeschoss. Zum Verkauf gelangt das Erdgeschoss, welches zurzeit in Therapieräume, einen großzügigen Mehrzweckraum, ein Büro und die Wohnküche aufgeteilt ist. Weiters befinden sich hier das tagesbelichtete Wannenbad mit Waschmaschinen Anschluß, das separate WC und ein Abstellraum. Ergänzt wird das Angebot mit einem Kellerabteil.

Ein Tiefgaragen Stellplatz kann separat um € 28.000,00 erworben werden.

Gegenwärtig ist die Immobilie mit befristeten Verträgen gut vermietet.

Sollte diese Immobilie Ihr Interesse geweckt haben, stellen wir Ihnen gerne die detaillierten Beträge, wie z.B. Mieteinnahmen usw., zur Verfügung.