

#SQ - BÜRO IM BOTSCHAFTSVIERTEL DIREKT BEIM SCHLOSS BELVEDERE!



Objektnummer: 22124

Eine Immobilie von STADTQUARTIER Real Estate Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	114,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 125,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,69
Kaltmiete (netto)	1.738,27 €
Kaltmiete	2.142,83 €
Miete / m²	15,25 €
Betriebskosten:	323,27 €
USt.:	428,56 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mona Taghavi

STADTQUARTIER Home GmbH
Börseplatz 1/1/7
1010 Wien







01 VORRAUM	13,46 m²
02 KOCHEN/ WOHNEN/ ESSEN	55,89 m²
03 ABSTELLRAUM	5,84 m²
04 BAD/ WC	5,43 m²
05 WC	2,41 m²
06 ZIMMER	13,90 m²
07 ZIMMER	17,93 m²
	114,86 m² ~ 115 m²

Room Dimensions and Areas:

Room	Dimensions (m)	Area (m²)
01	2.11 x 1.50	3.17
02	14.00 x 9.88	138.52
03	2.90 x 2.00	5.80
04	2.00 x 2.00	4.00
05	2.00 x 2.00	4.00
06	10.00 x 10.00	100.00
07	10.00 x 10.00	100.00

Other Dimensions:

- Staircase: 1.00 x 1.00
- Kitchen: 1.00 x 1.00
- Entrance: 1.00 x 1.00
- Corridor: 1.00 x 1.00

Overall Dimensions:

- Width: 14.00 m
- Depth: 9.88 m

North Arrow: Located in the bottom right corner, pointing towards the top right.



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Büro - **mit unverbaubarem Blick auf das Obere Belvedere!**

Das Büro befindet sich im 4. Liftstock und hat 3 Zimmer sowie einen Serverraum. **Alle Räumlichkeiten sind separat begehbar.**

Eckdaten/ Raumaufteilung im Überblick:

Nutzfläche: ca. 114m²

Zimmer: 3

Serverraum: 1

Bad: 1 (Dusche, Doppelwaschtisch)

WC: 1 (mit Waschbecken)

Küche: komplett ausgestattet

Serverraum: mit EDV-Zentrale, LAN-Anschluss für Drucker

Vorraum

Ausstattung:

Klimaanlage

Elektrische Rollläden

Küchenzeile: mit Kühlschrank, Gefrierfach, Dunstabzugshaube, Induktionskochfeld, Backofen

Vorraum: Lichtsteuerung mit Bewegungsmelder

Kosten:

- monatliche Gesamtmiete (inkl. Betriebskosten und Ust.): EUR 2.571,40
- Kautions: 3 BMM

- Provision: 3 BMM zzgl. 20% Ust.
- Vergebührung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap