

Neuer Preis...wohnen am See



Objektnummer: 1739

Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9580 Egg am Faaker See
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	56,00 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 117,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,69
Kaufpreis:	230.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,6% inkl. Mwst der Kaufsumme

Ihr Ansprechpartner



Martin Ebner

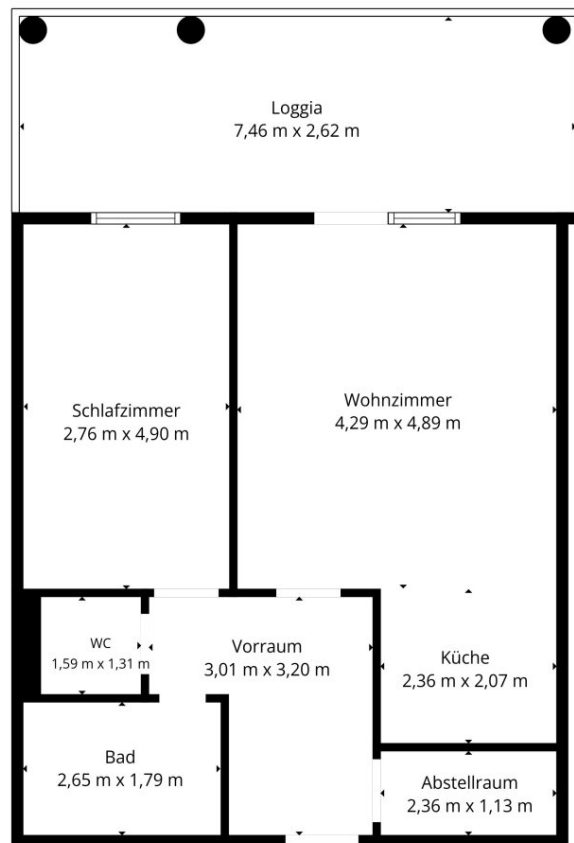
IGEL Immobilien GmbH
Kroneplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +4342422318518
H +436642127847
F +4342422318520









Grundrisskizze

Objektbeschreibung

Ein Ort, der alles verändert. In Egg am Faaker See befindet sich diese schöne Wohnung. Sie liegt im 1. Obergeschoss und ist nach Süden ausgerichtet. Atemberaubender Berg- und Seeblick inklusive und in wenigen Minuten ist man beim Strandbad. Hier bleiben fast keine Wünsche offen. Für ihr Fahrzeug gehört ein Tiefgaragenplatz bei der Immobilie zum Objekt.

Eine geräumige Terrasse bietet neben einem gemütlichen, lichtdurchfluteten Wohnzimmer mit kleiner Küche und einem Schlafzimmer genügend Platz um ihren Sommer am Faaker See zu genießen. Die Kombination aus Natur und Erholung wird auch Sie überzeugen. Rad- und Wanderwege befinden sich direkt vor der Tür. Die nächste Stadt, Villach, ist in ca. 10 Autominuten leicht erreichbar.

Gerne informiere ich Sie näher!

Martin Ebner, 0664/ 212 78 47

martin.ebner@igel-immobilien.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.