

**Cool den Sommer genießen! Perfekt aufgeteilte 3-Zimmer
Dachgeschoßwohnung in Wien-Nähe mit Blick Richtung
Schneeberg zu vermieten!**



Objektnummer: 299750

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2435 Ebergassing
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,45 m ²
Nutzfläche:	81,05 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Gesamtmiete	990,00 €
Kaltmiete (netto)	990,00 €
Kaltmiete	990,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Patrick Spreitzer, BA, MA

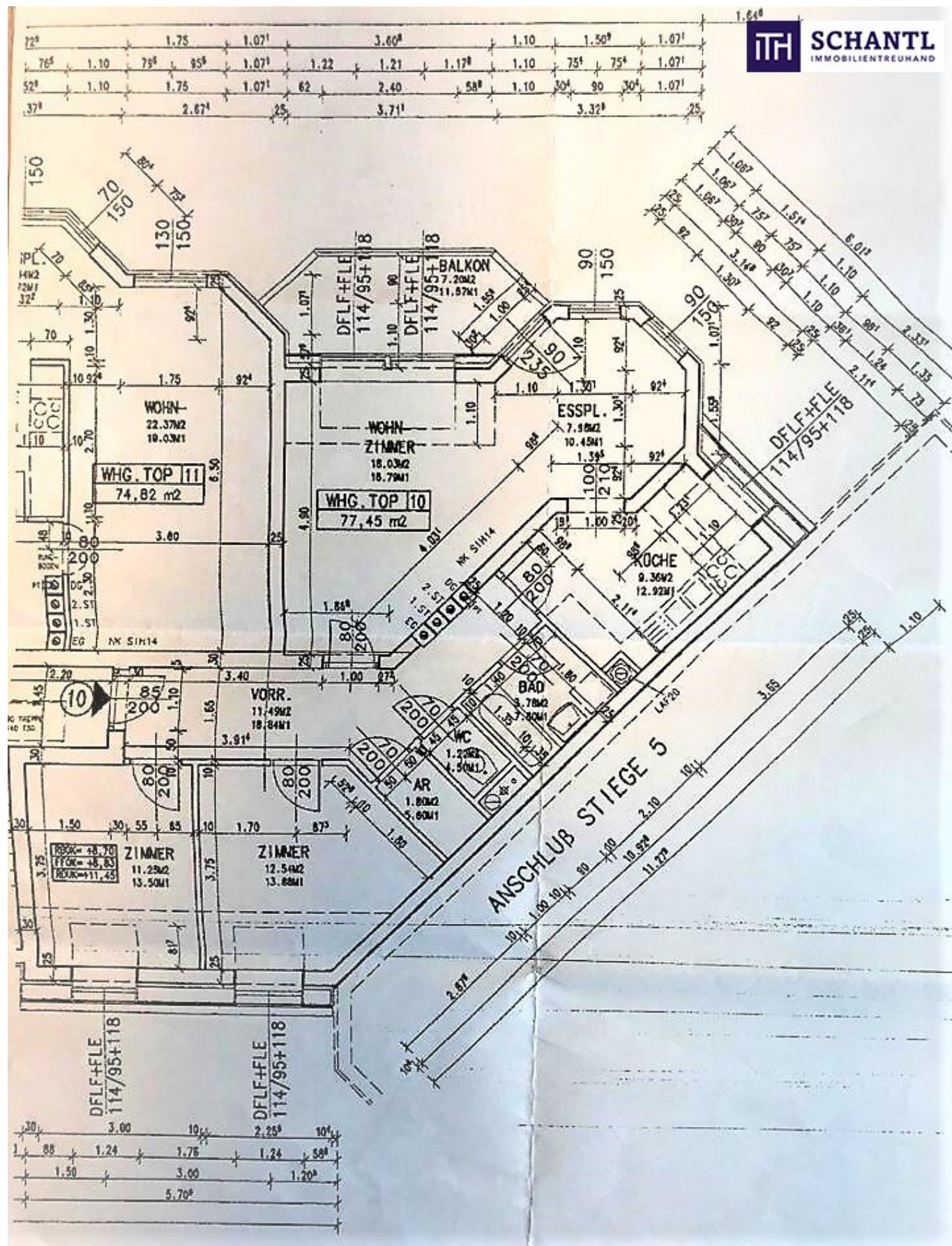
Schantl ITH Immobilien treuhand GmbH
Passauer Platz 6











Objektbeschreibung

Ihre neue **klimatisierte** Wohnung befindet sich im Dachgeschoß teilt sich in einen großzügigen Vorraum, zwei geräumige Schlafzimmer, einen praktischen Abstellraum, ein getrennt begehbare WC, ein Badezimmer mit Dusche sowie eine lichtdurchflutete Wohnküche, die aufgrund der perfekten Anordnung ideal nutzbar ist. Von der Wohnküche aus gelangen Sie auf einen gemütlichen, Richtung Südwesten ausgerichteten Balkon, von dem aus Sie den traumhaften Blick zum Schneeberg genießen können.

Kosten:

Miete Wohnung: 990 EUR (inkl. Betriebskosten und USt.)

Miete Garagenplatz: 50 EUR (inkl. Betriebskosten und Ust.)

Kaution: 3.000,- EUR

Vermietungsdauer: vorerst befristet auf 5 Jahre (mit Möglichkeit auf Verlängerung)

Bei dem angeführten Mietpreis handelt es sich um eine Kaltmiete, somit sind sämtliche Energiekosten wie Warmwasser-, Heiz- und Stromkosten nicht inkludiert.

Mindestanforderung Netto-Haushaltseinkommen: € 2.500/Monat (verpflichtende Vorlage der letzten 3 Gehaltszettel)

Mietbeginn: ab sofort

Informieren Sie sich über dieses Top-Objekt - es wird nicht lange am Markt sein!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m

Apotheke <500m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <9.500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap