3-Zimmerwohnung in Toplage



Objektnummer: 15103

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schottenring 35
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	130,24 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	2.995,00 €
Kaltmiete (netto)	2.350,35 €
Kaltmiete	2.722,72 €
Betriebskosten:	372,37 €
USt.:	272,28 €

Ihr Ansprechpartner

Anna Ehlmaier

EHL Wohnen GmbH
Rathausstraße 1
1010 Wien

T +43-1-512 76 90-413

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













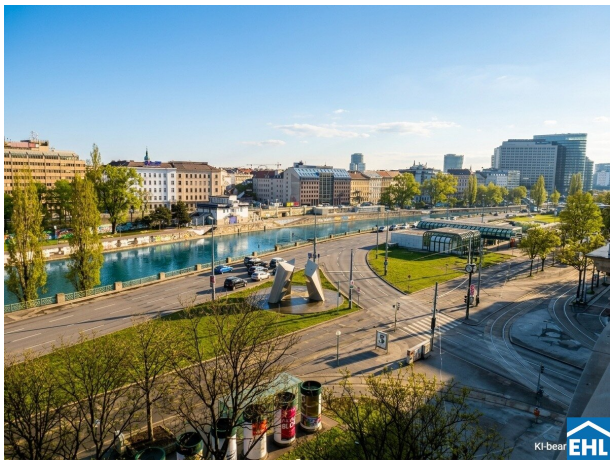


















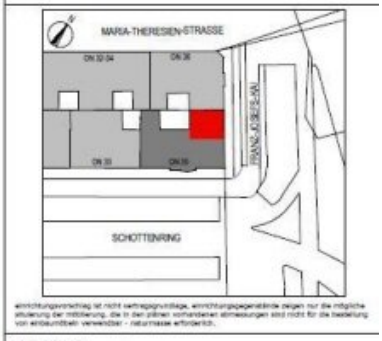

Roßauer Kaserne
U2 U4
Schottentor
Börse
Rathaus
Rathaus-platz
Volks-garten
Parlament
Heldenpl.
Hofburg
Stephans-dom
Tuchlauben
Graben
Kohlmkt.
Freyung
Universitätsstr.
Ring
Obere Donaustr.
Untere Donaustr.
Taborstraße
Prater
U1 U4
U1 U3
U2
U3
EHL
EHL
© Copyright by Schubert & Franzke

VERMIETUNGSPLAN

1010 WIEN, SCHOTTENRING 35
TOP 6a



Grundriss M 1:100
3. Stock Top 6a



planverfasser
CAD Office Müllner GmbH
Wienerstraße 30/4
2320 Schwechat
www.cadoffice.at

EHL

Objektbeschreibung

Nette 3-Zimmer-Wohnung nahe der Hauptuniversität Wien

Diese Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoß eines gepflegten Hauses in innerstädtischer Lage. Sie verfügt über eine geräumige Wohnküche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche, Waschmaschinenanschluss und WC, sowie einen Vorraum. Weiters befindet sich ein separates WC und ein Abstellraum in der Wohnung.

Die optimale zentrale Lage gewährleistet beste Infrastruktur & Verkehrsanbindung. Die Universität Wien, sowie der nahe gelegene Rathausplatz sind nach wenigen Gehminuten erreicht. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

- komplett ausgestattete Küche
- Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- in den Wohnräumen ist Parkettboden verlegt
- die Nassräume sind verfliest

Ein Lift und ein Keller sind im Haus vorhanden.

Öffentliche Verkehrsanbindung

- U-Bahn Linie U2 - "Schottentor"
- Straßenbahnlinie 1, D, 71 - "Börse Wien"

- Buslinien 3A, 40A

Heizung und Warmwasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten:

3 BMM Kaution

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <50m
Apotheke <250m
Klinik <300m
Krankenhaus <925m

Kinder & Schulen
Schule <400m
Kindergarten <425m
Universität <250m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung
Supermarkt <375m
Bäckerei <125m
Einkaufszentrum <1.675m

Sonstige
Geldautomat <75m
Bank <75m
Post <225m
Polizei <100m

Verkehr
Bus <50m
U-Bahn <75m
Straßenbahn <125m
Bahnhof <150m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.