

3-Zimmerwohnung in Toplage



Objektnummer: 15103

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schottenring 35
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	130,24 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	2.995,00 €
Kaltmiete (netto)	2.350,35 €
Kaltmiete	2.722,72 €
Betriebskosten:	372,37 €
USt.:	272,28 €

Ihr Ansprechpartner



Leo Idinger

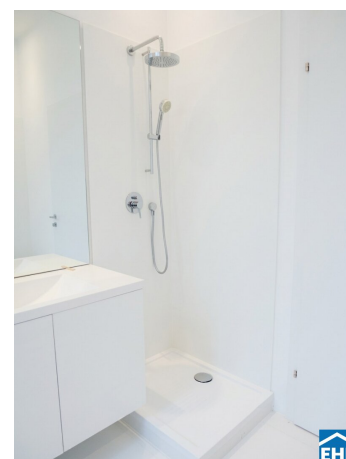
EHL Wohnen GmbH
Rathausstraße 1
1010 Wien

T +43-1-512 76 90-407
H +43 664 78015352

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











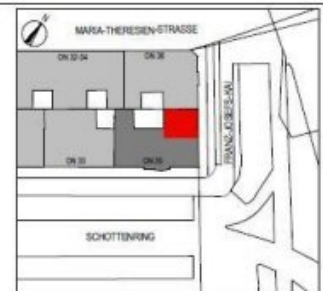




Grundriss M 1:100
3. Stock Top 6a

VERMIETUNGSPLAN

1010 WIEN, SCHOTTENRING 35
TOP 6a



Vermietungsvertrag ist nicht Vertragsgrundlage, Mietvertragsgegenstände liegen nur der möglichen
Stellung der Mithierung, die in den planer vorhandenen stimmung sind nicht für die bedienung
von einbauelementen, veränderungen - naturgemäß erforderlich.

planverfasser



CAD Office Müller GmbH
Wienerstraße 30/4
2320 Schwechat
www.cadoffice.at



Objektbeschreibung

Nette 3-Zimmer-Wohnung nahe der Hauptuniversität Wien

Diese Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoß eines gepflegten Hauses in innerstädtischer Lage. Sie verfügt über eine geräumige Wohnküche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche, Waschmaschinenanschluss und WC, sowie einen Vorraum. Weiters befindet sich ein separates WC und ein Abstellraum in der Wohnung.

Die optimale zentrale Lage gewährleistet beste Infrastruktur & Verkehrsanbindung. Die Universität Wien, sowie der nahe gelegene Rathausplatz sind nach wenigen Gehminuten erreicht. Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

- komplett ausgestattete Küche
- Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluss
- in den Wohnräumen ist Parkettboden verlegt
- die Nassräume sind verflies

Ein Lift und ein Keller sind im Haus vorhanden.

Öffentliche Verkehrsanbindung

- U-Bahn Linie U2 - "Schottentor"
- Straßenbahnlinie 1, D, 71 - "Börse Wien"

- Buslinien 3A, 40A

Heizung und Warmwasser werden nach Verbrauch abgerechnet.

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist

Nebenkosten:

3 BMM Kaution

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <250m

Klinik <300m

Krankenhaus <925m

Kinder & Schulen

Schule <400m

Kindergarten <425m

Universität <250m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <375m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <1.675m

Sonstige

Geldautomat <75m

Bank <75m

Post <225m

Polizei <100m

Verkehr

Bus <50m



U-Bahn <75m
Straßenbahn <125m
Bahnhof <150m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.