

Neuwertige 3-Zimmer Gartenwohnung in Piesendorf bei Zell am See



Objektnummer: 536/2256

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5721 Piesendorf
Baujahr:	2024
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	81,51 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	23,80 m ²
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 21,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,55
Kaufpreis:	440.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Tom Frenner

Diana Aigner Immobilien e.U.
Neutorstrasse 19
5020 Salzburg

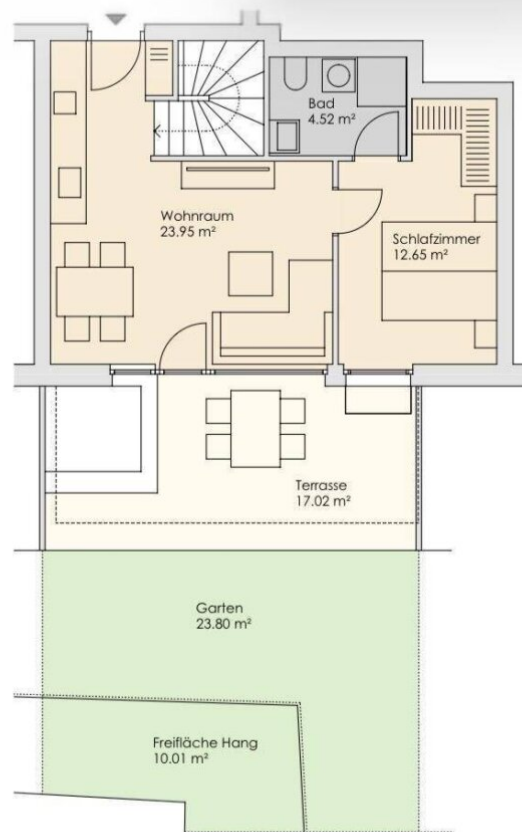
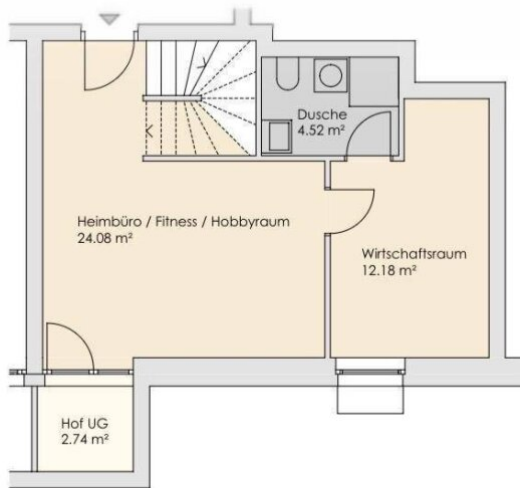
T +43 664 214 80 24

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

In ruhiger, sonniger Lage in der charmanten Gemeinde Piesendorf, am Rande der Europasportregion Zell am See-Kaprun, erwartet Sie diese neuwertige Gartenmaisonette inklusive sagenhaftem Bergpanorama.

Eckdaten & Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 81,51 m²
- Erdgeschoß (ca. 40,79 m²) und Souterrain (ca. 40,72 m²), Lift zu beiden Ebenen
- Terrasse: ca. 17,02 m²
- Garten: ca. 23,80 m²
- Großzügig dimensionierter, heller Wohn-Essbereich mit Markenküche
- Geräumiges Schlafzimmer
- 2 Bäder
- Großer Hobbyraum/Homeoffice im UG
- Wirtschaftsraum
- Hochwertiger Echtholzparkettboden und Feinsteinzeugfliesen, Fußbodenheizung
- 1 Tiefgaragenstellplatz + 1 Außenstellplatz



- Laufende Kosten: ca. EUR 300,--/Monat
- Ruhige Lage mit perfekter Infrastruktur: Nahversorger, Arzt, Apotheke fußläufig erreichbar

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m
Apotheke <500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <4.000m
Geldautomat <5.500m
Polizei <4.000m
Post <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.