

Großzügiges Einfamilienhaus in Kindberg – viel Platz für die ganze Familie



Objektnummer: 961/36240

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8650 Kindberg
Baujahr:	1966
Nutzfläche:	180,00 m ²
Heizwärmebedarf:	F 219,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,74
Kaufpreis:	300.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



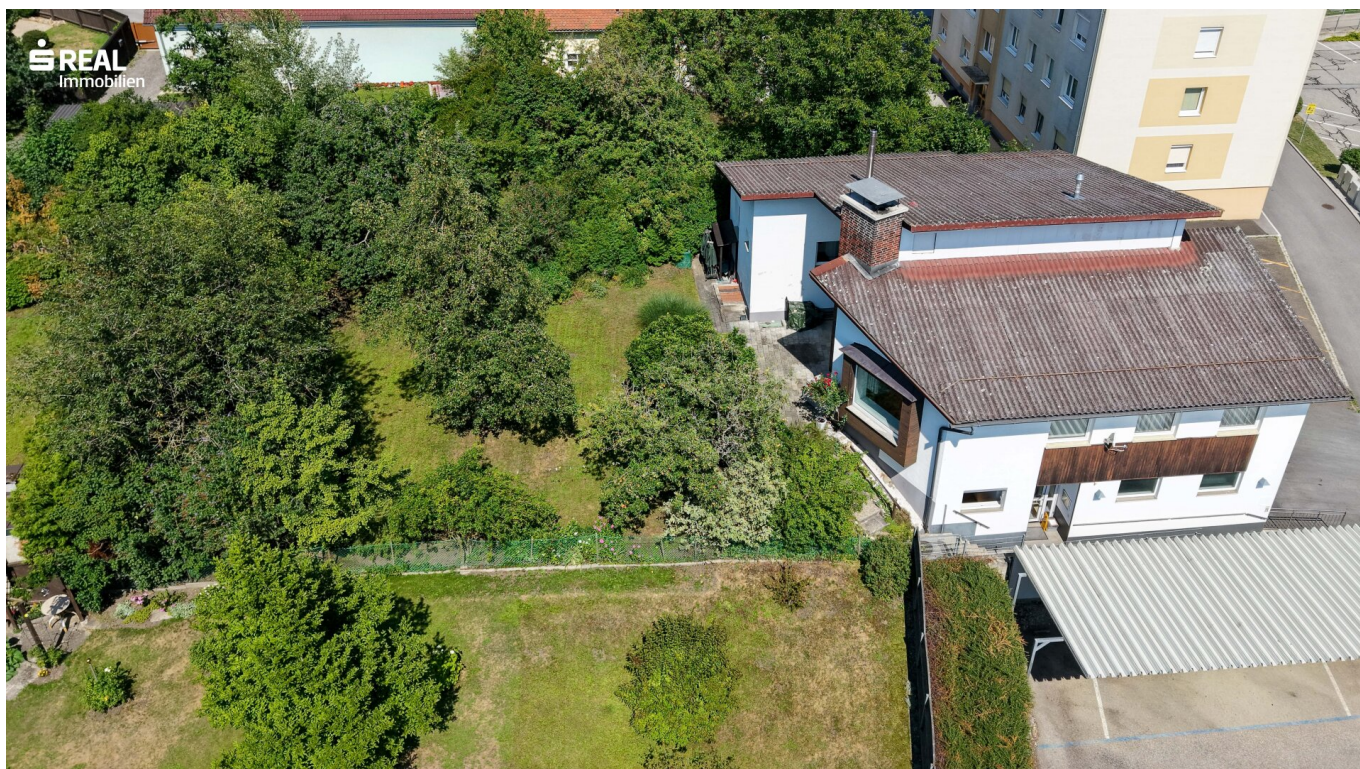
Silvia Brunn

Kindberg SPK
Hauptstraße 20
8650 Kindberg

T +43 (0)5 0100 - 26418
H +43 664 8184144

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

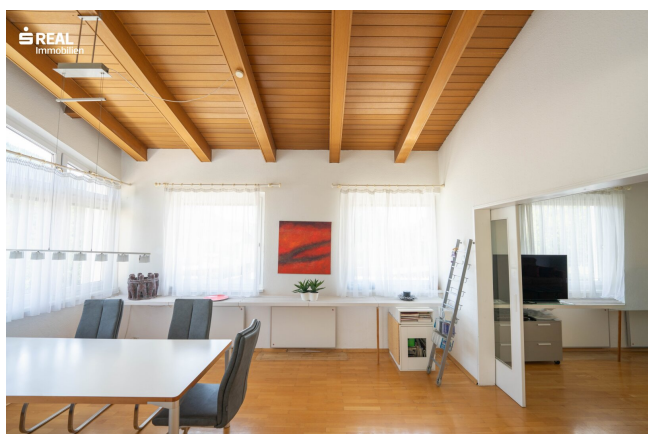


























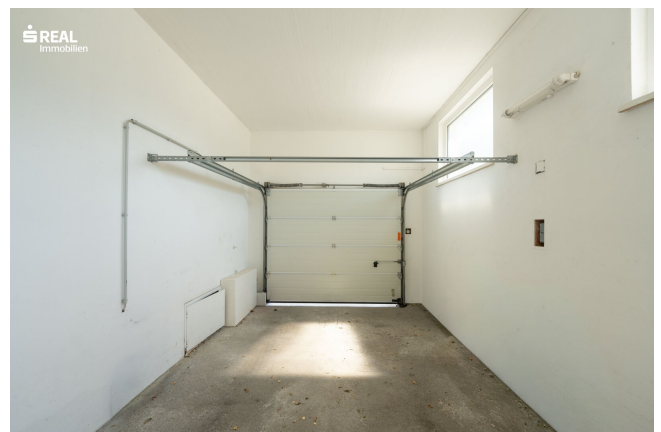












Objektbeschreibung

961/36223

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadtgemeinde Kindberg, eingebettet in die wunderschöne Landschaft der Steiermark!

Dieses großzügige Einfamilienhaus aus dem Jahr 1968 bietet mit rund 180 m² Nutzfläche viel Raum für individuelle Wohnideen und eignet sich ideal für Familien, die Wert auf Platz und ein angenehmes Wohnumfeld legen. Die durchdachte Raumaufteilung schafft vielseitige Nutzungsmöglichkeiten auf zwei Ebenen und bietet beste Voraussetzungen, um sich ein Zuhause ganz nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten.

Das Haus wurde in den 90-er Jahren saniert und modernisiert.

Für wohlige Wärme sorgen wahlweise eine Elektroheizung oder feste Brennstoffe.

Eine praktische Garage bietet einen geschützten Stellplatz für Ihr Fahrzeug und zusätzlichen Stauraum.

Der liebevoll gestaltete Garten lädt zum entspannten Verweilen ein und bietet einen idyllischen Rückzugsort, um die Ruhe und das Leben im Freien zu genießen.

Gute Lage und ausgezeichnete Verkehrsanbindung

Ein besonderer Pluspunkt ist die attraktive und zentrale Lage in Kindberg. Busverbindungen, Bahnhof und Autobahnanschluss sind gut erreichbar und ermöglichen eine unkomplizierte Mobilität – sowohl für den täglichen Arbeitsweg als auch für Freizeitaktivitäten und Ausflüge.

Auch die Infrastruktur überzeugt: Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten befinden sich in gut erreichbarer Nähe. Supermärkte und Bäckereien sorgen dafür, dass sich die täglichen Besorgungen bequem erledigen lassen.

Hier genießen Sie die Vorzüge einer ruhigen, naturnahen Wohnlage, ohne auf eine gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung verzichten zu müssen.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und entdecken Sie das Potenzial dieser großzügigen Immobilie in Kindberg. Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin – vielleicht wartet hier schon Ihr neues Zuhause auf Sie!

HWB: 219,30 kWh/m²a

Kaufpreis: € 300.000,-

Honorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.