

Reizendes Jahrhundertwendehaus zur Miete in Morzg



Objektnummer: 960/75264
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	178,26 m ²
Nutzfläche:	250,73 m ²
Zimmer:	7,50
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Keller:	72,47 m ²
Heizwärmebedarf:	F 243,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,07
Gesamtmiete	2.795,00 €
Kaltmiete (netto)	2.250,00 €
Kaltmiete	2.570,00 €
Betriebskosten:	320,00 €
USt.:	225,00 €

Ihr Ansprechpartner



Milovan Knjeginjic

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg

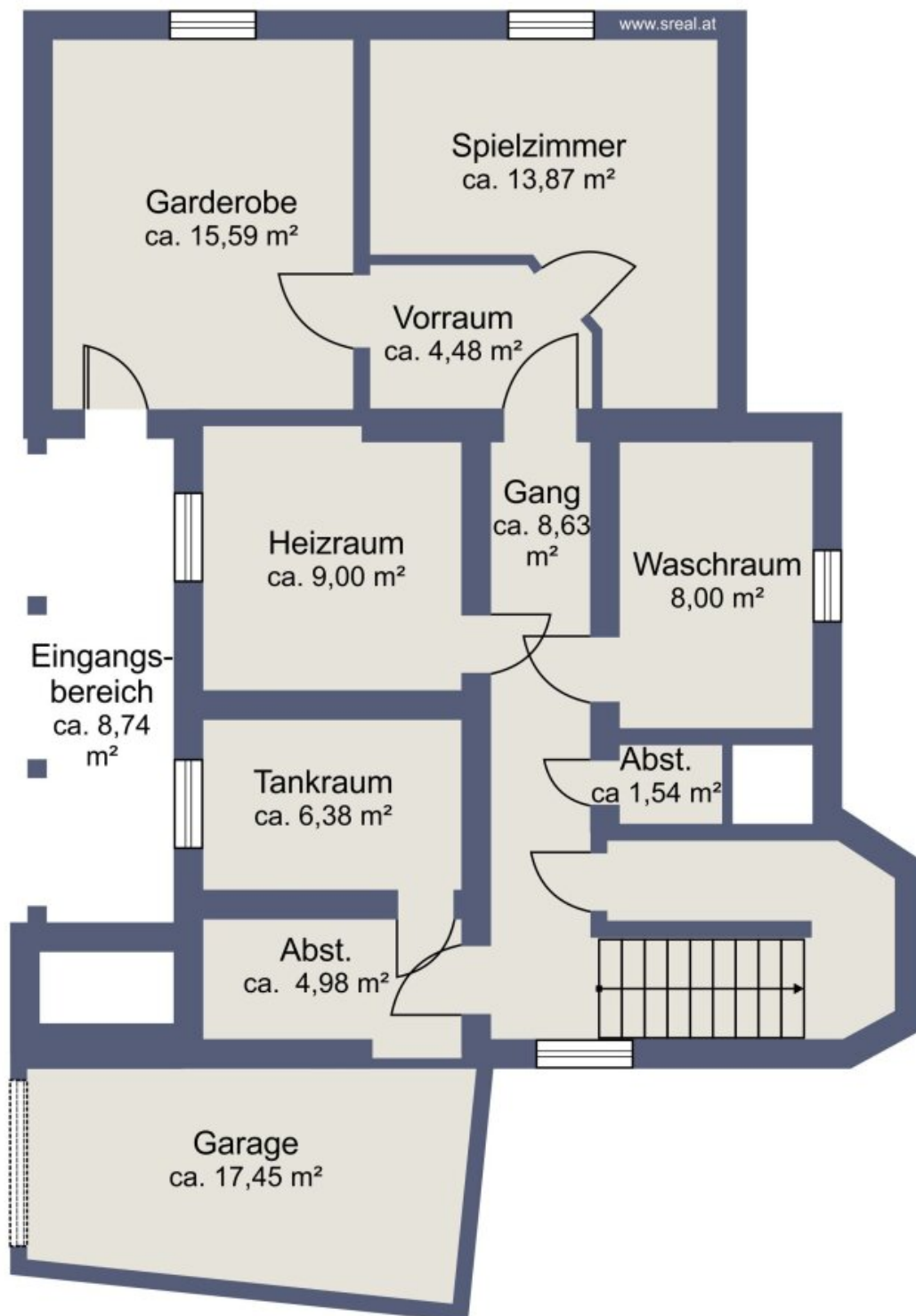
T +43 (0)5 0100 - 26275
H +43 664 8183565



Mitglied des
immobilienring.at

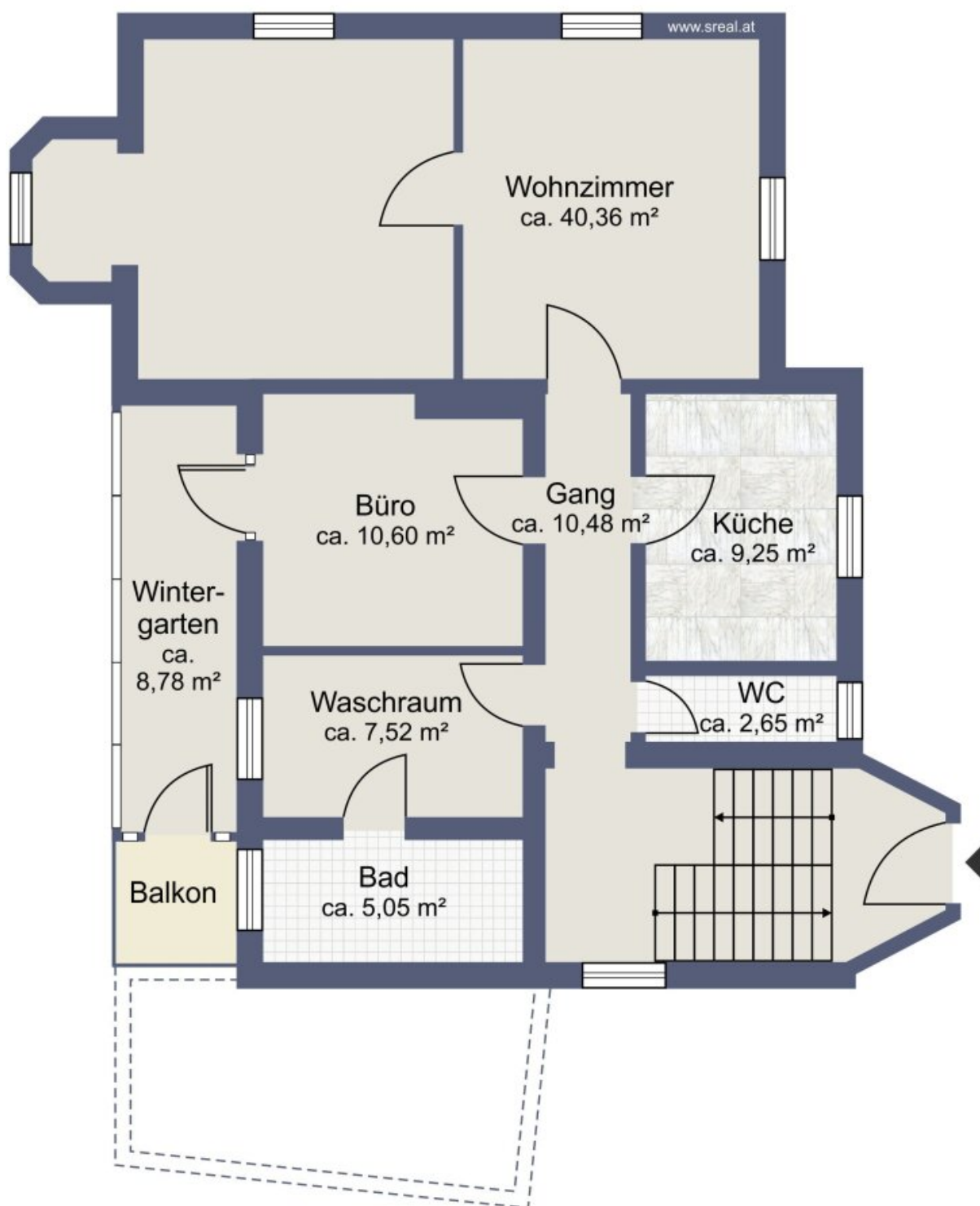




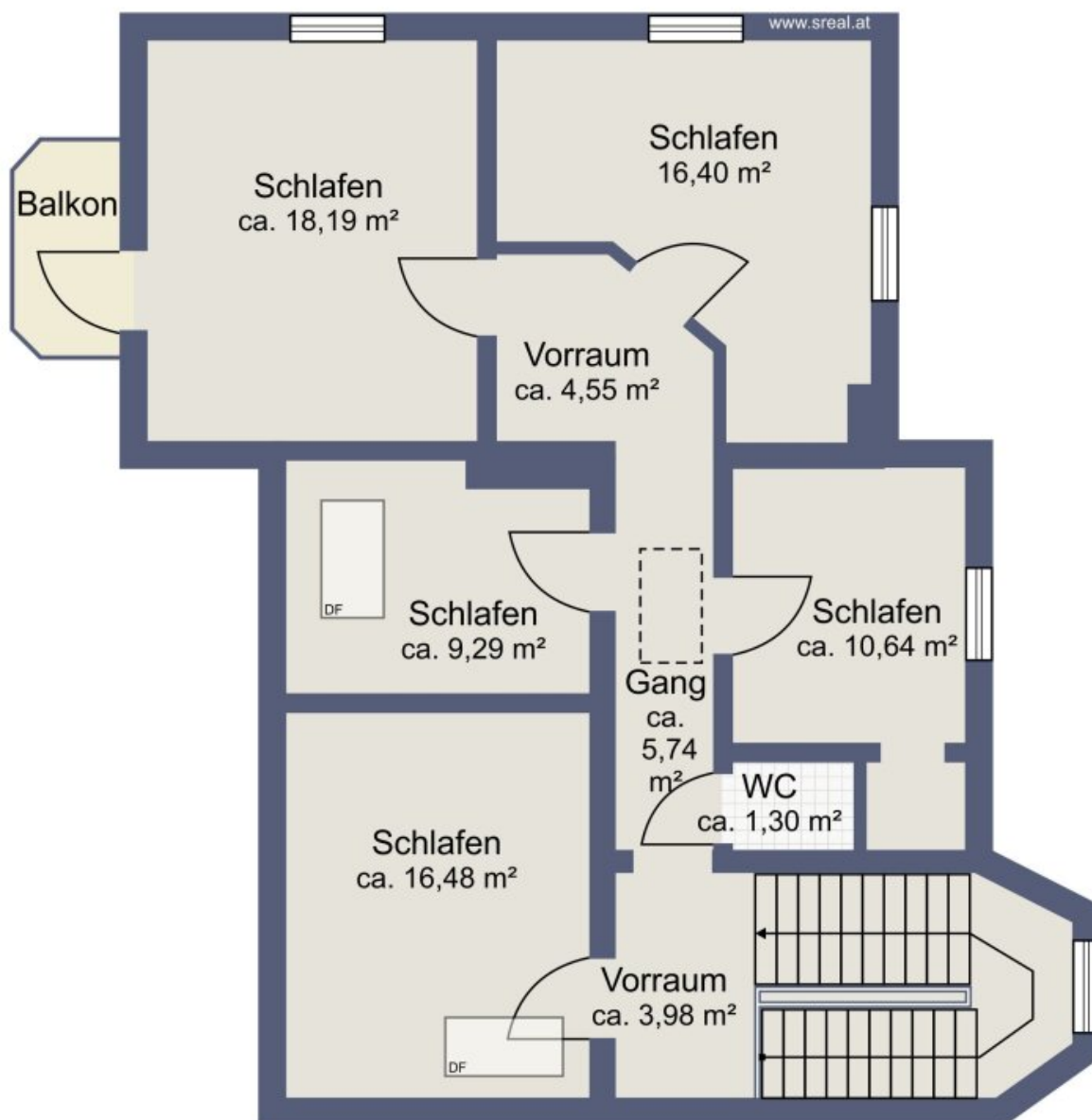


Skizze Untergeschoss





Skizze Erdgeschoss



Skizze Obergeschoss



Mitglied des
immobilienring.at

Objektbeschreibung

Dieses reizende Wohnhaus befindet sich in ruhiger Lage im Stadtteil Morzg. Hier findet eine große Familie ausreichend Platz, auch die Nutzung als Mitarbeiterhaus ist hier bestens gegeben.

Die Wohnfläche beträgt ca. 178 m² zuzüglich dem Untergeschoss, welches noch extra viel Platz bietet. Auch die Garage ist auf dieser Ebene.

Im Erdgeschoss befinden sich die Küche samt Wohnbereich und das Büro mit Ausgang zum Wintergarten. Die moderne Einbauküche verfügt über alle notwendigen E-Geräte und ist im Mietzins inkludiert. Die Böden sind mit Parkett verlegt.

Das Obergeschoss punktet mit fünf Schlafzimmern und einem zusätzlichen WC.

Der Mietvertrag wird auf fünf Jahre abgeschlossen. Der Mietzins beträgt € 2.475,00 brutto zuzüglich Betriebskosten. Diese betragen ca. € 320,00 brutto im Monat und beinhalten Kanal, Wasser, Müll, Grundsteuer sowie Gebäudeversicherung.

Ölheizung, Strom, Rauchfangkehrer und die Kosten für die Überprüfung der Feuerlöscher sind in der Mietzinsaufstellung und den Betriebskosten nicht beinhaltet und fallen noch extra an.

Die Kautions beträgt € 8.352,00. Diese kann auch als Bankgarantie hinterlegt werden (nur österreichische Bank!).

Der Mietvertrag wird seitens der vermietenden Partei zur Verfügung gestellt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m



Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.