

Grüner leben und trotzdem mittendrin sein



Objektnummer: 960/75376
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5110 Oberndorf bei Salzburg
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	59,95 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	87,10 m ²
Keller:	7,16 m ²
Heizwärmebedarf:	B 26,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	355.000,00 €
Provisionsangabe:	

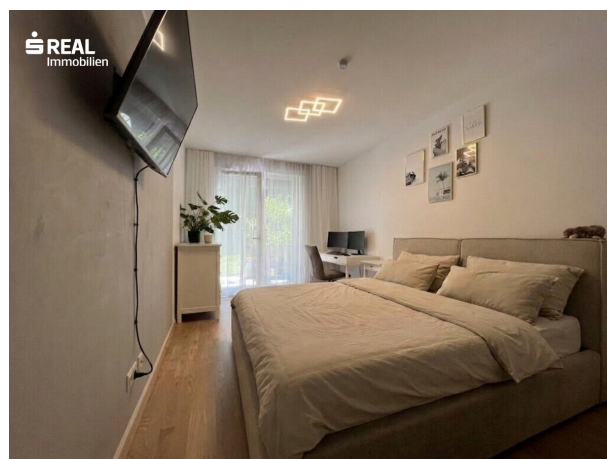
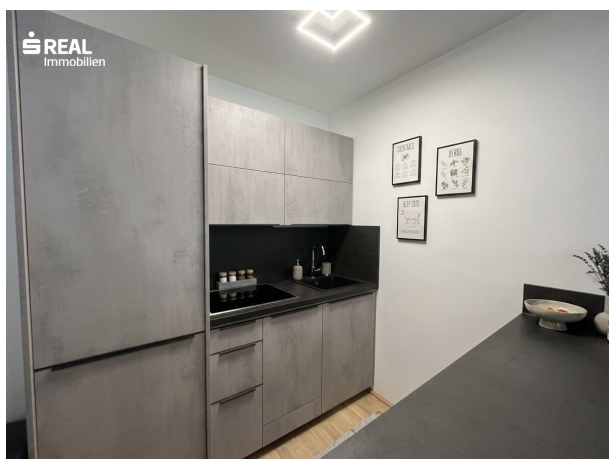
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

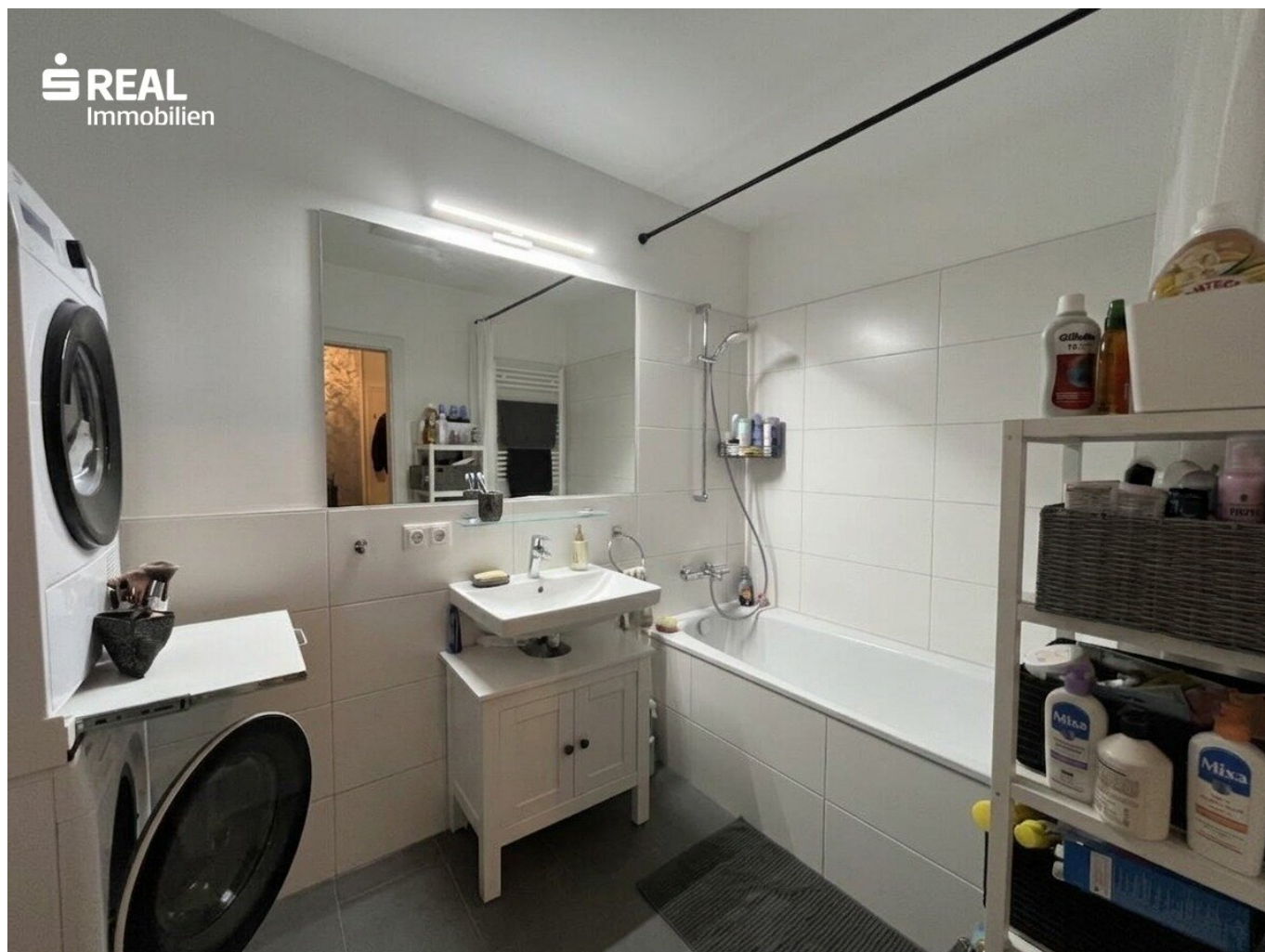
Ihr Ansprechpartner

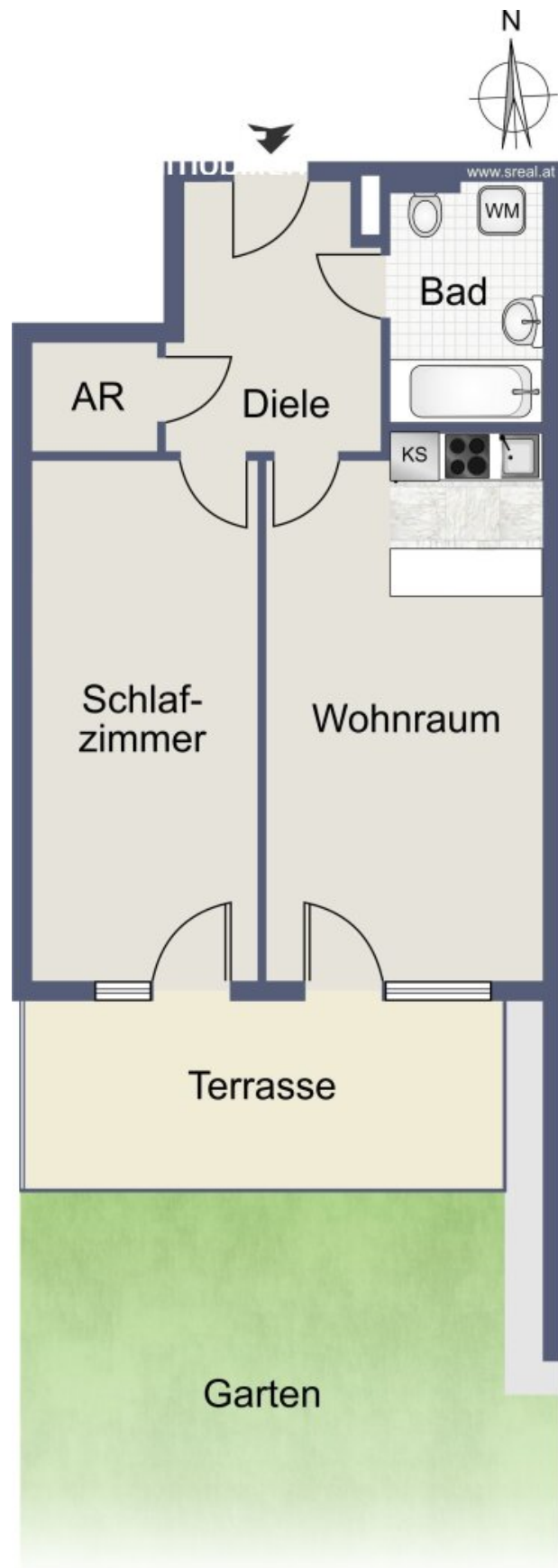


Ursula Allinger

Salzburg
Franz-Josef-Straße 39
5020 Salzburg







Skizze

Objektbeschreibung

87 m² privates Grün gehören zu dieser 2-Zimmer-Wohnung in Oberndorf bei Salzburg. Dazu kommen eine überdachte Südterrasse, der Blick in den bewaldeten Grüngürtel und eine ruhige Lage. Und trotzdem sind es nur drei Autominuten bis ins Stadtzentrum.

Die Wohnung selbst ist erst rund sechs Jahre alt. Eine offene Wohnküche, ein großzügiges Schlafzimmer und der direkte Zugang von Wohnraum und Schlafzimmer auf die Terrasse verbinden das Wohnen mit dem Garten. Dazu gehören auch noch ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenstellplatz.

Kurz gesagt: eine neuwertige Immobilie, viel Grün, viel Ruhe und trotzdem kurze Wege.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.