

Doppelhaushälfte 4 Zimmer, 106 m², Garten & Garage – renovierungsbedürftig



Objektnummer: 960/75140

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	106,83 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	30,13 m²
Heizwärmebedarf:	G 171,60 kWh / m² * a
Kaufpreis:	450.000,00 €
Betriebskosten:	199,40 €
USt.:	19,94 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

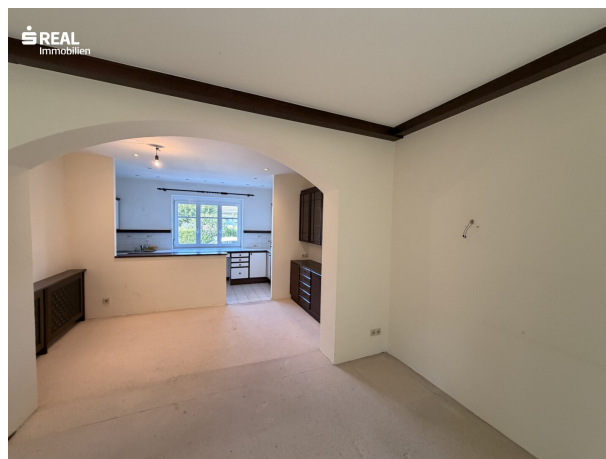


Markus Kabourek

s REAL Wien - Zentrale
Landstraßer Hauptstraße 60
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26264



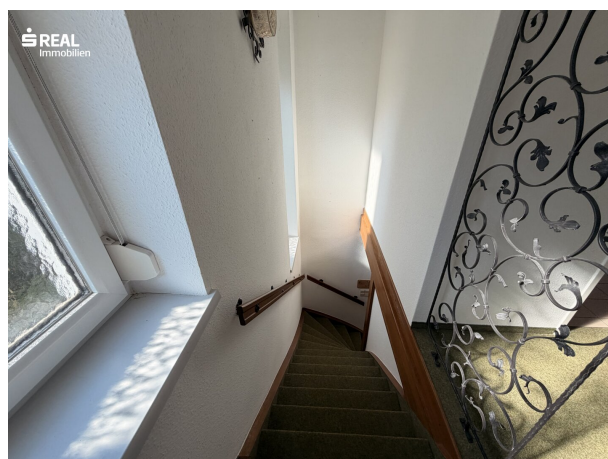
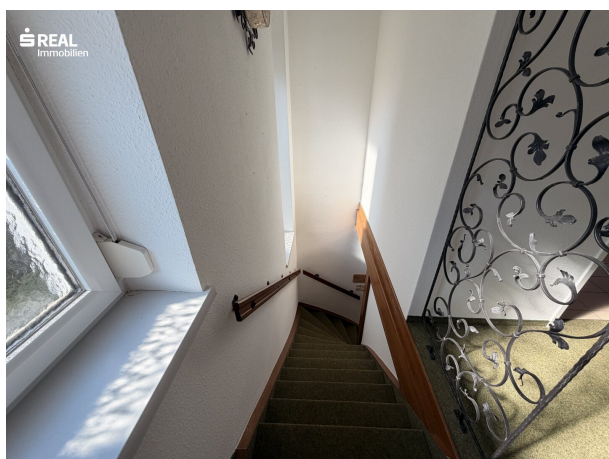








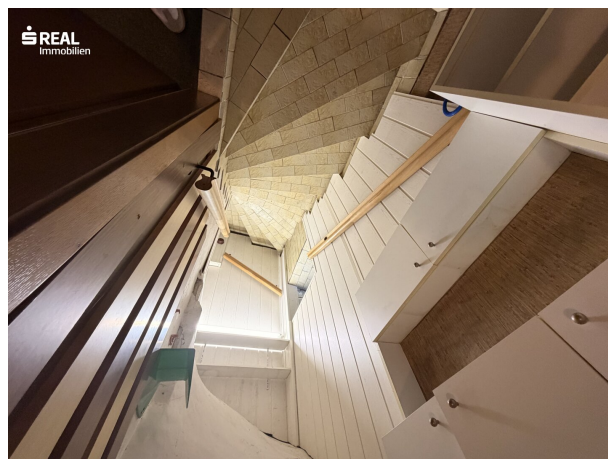
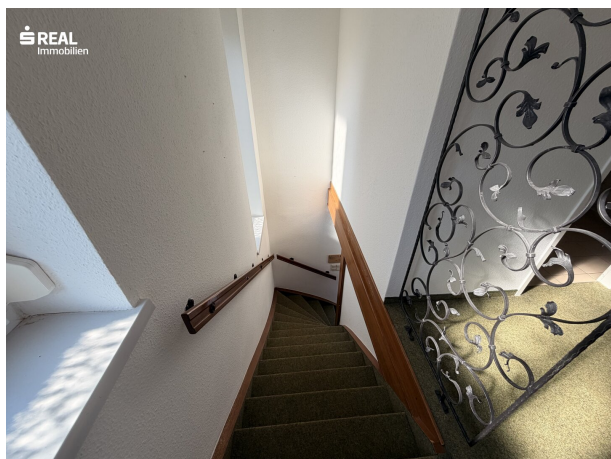








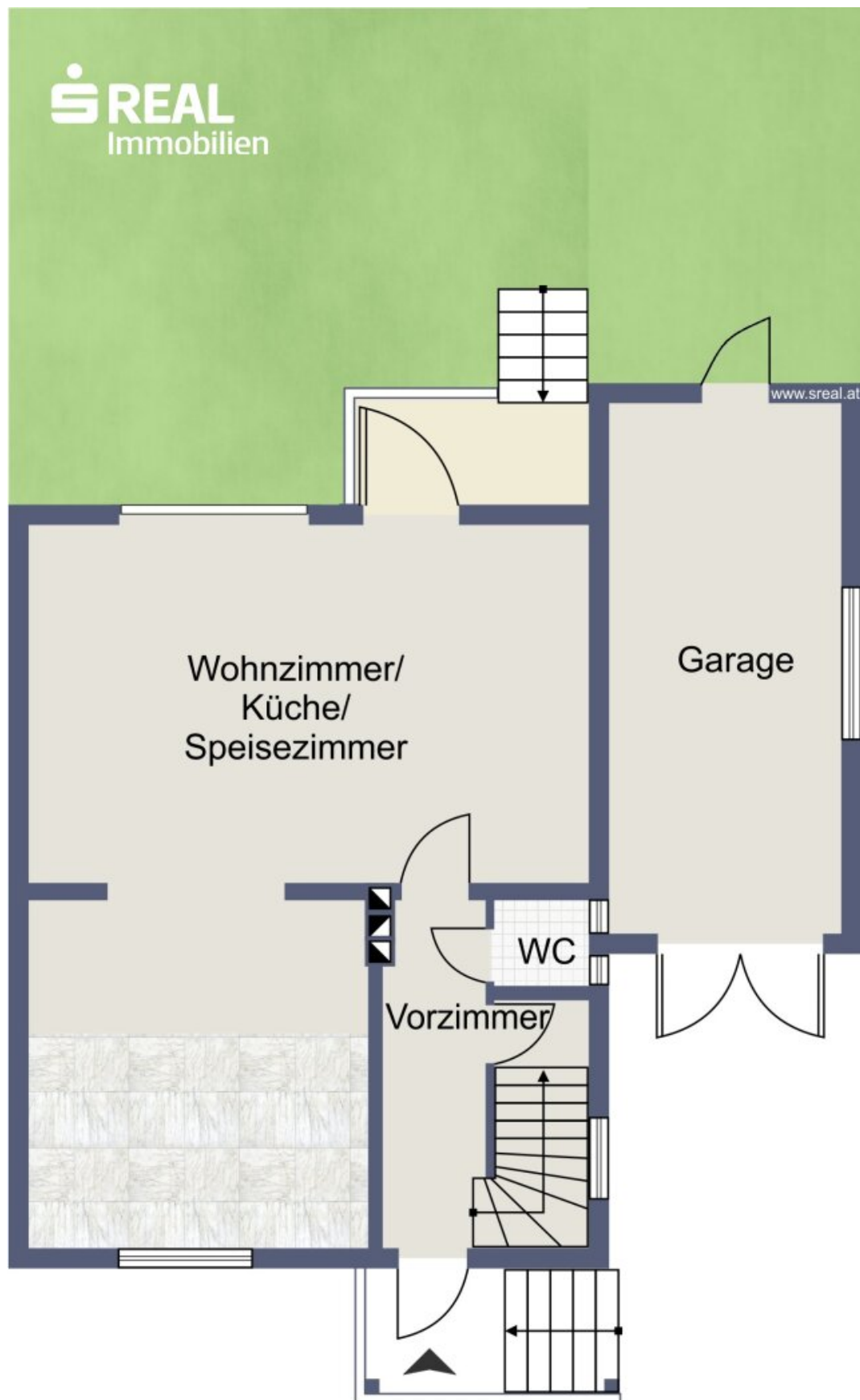




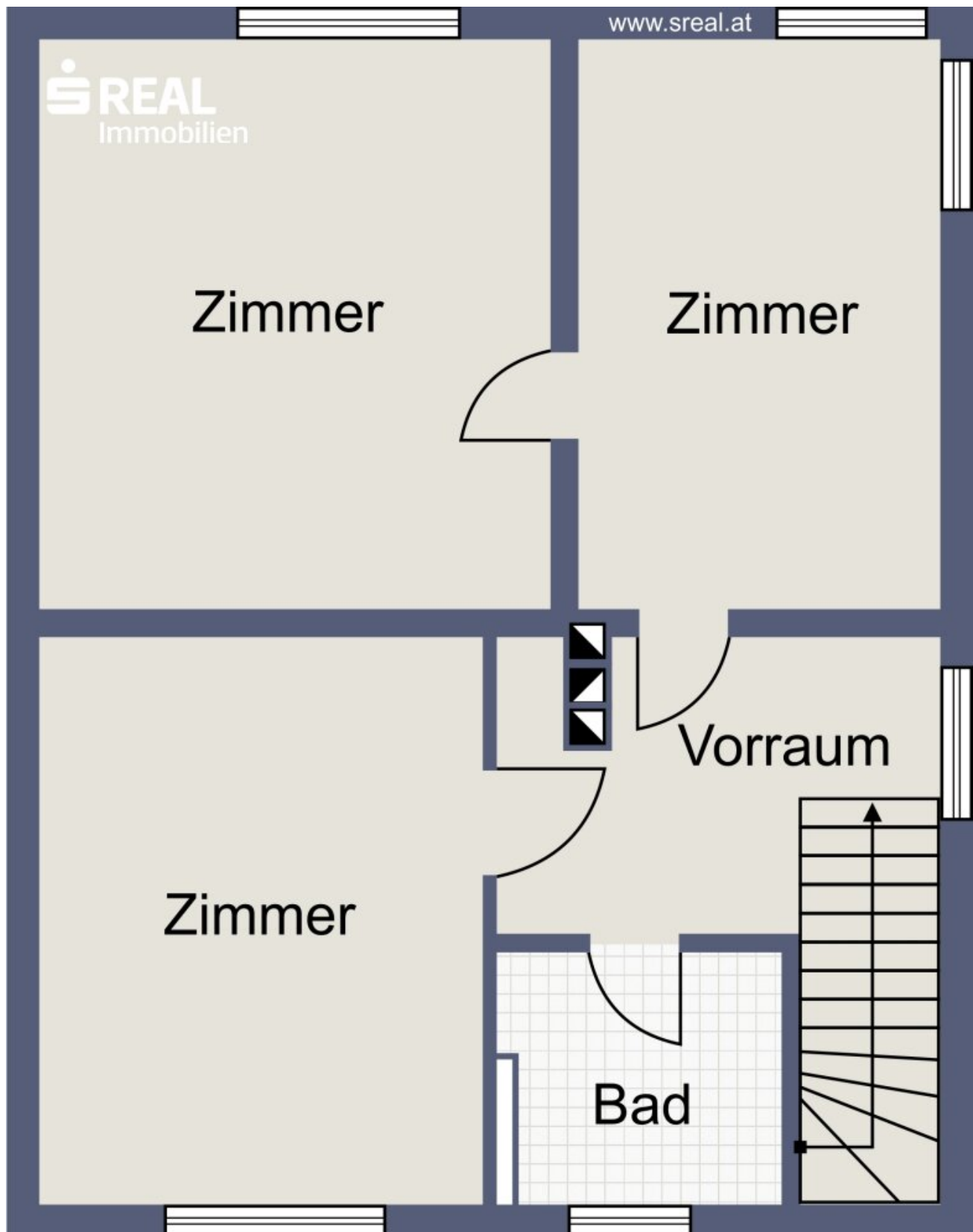




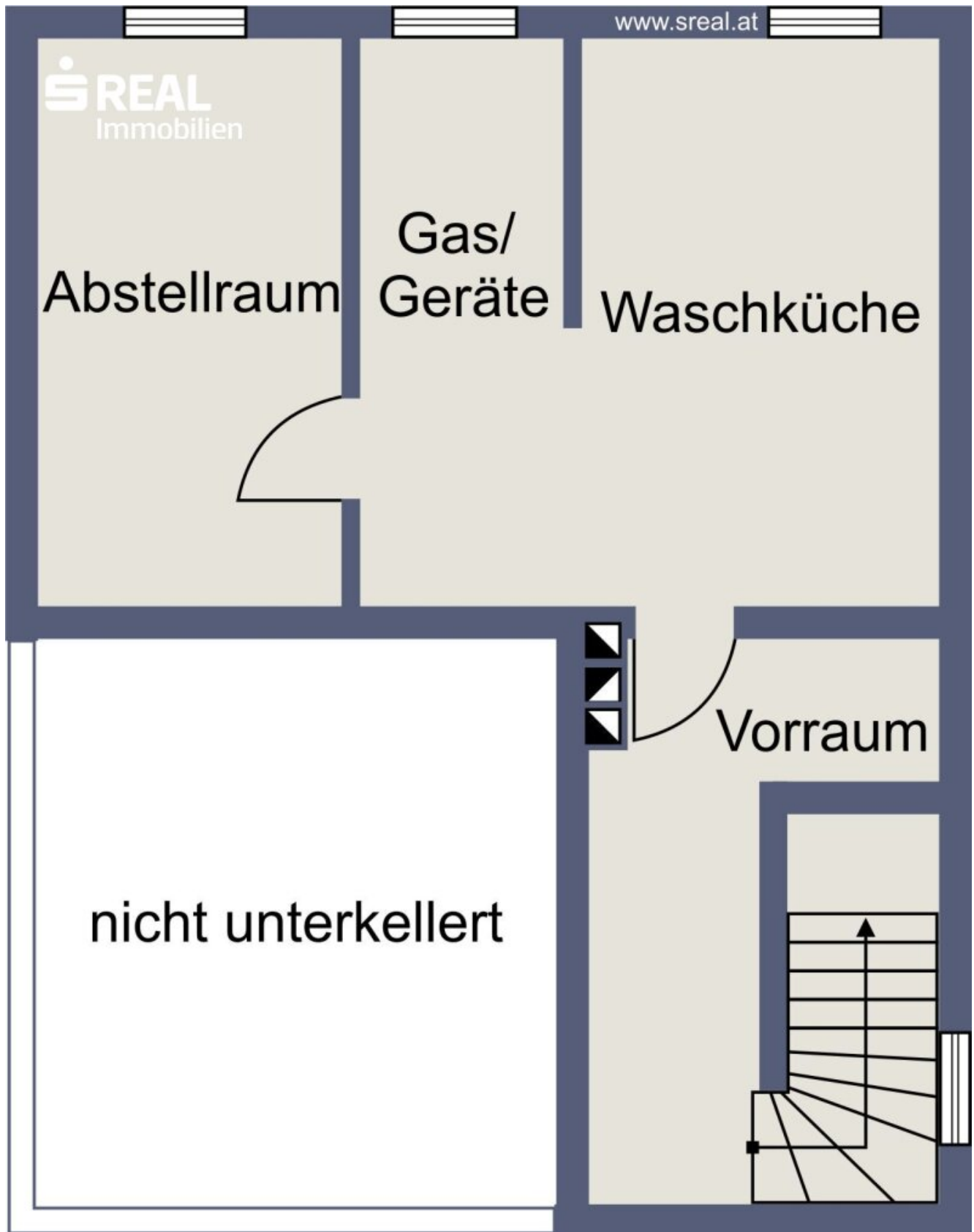




Skizze Erdgeschoss



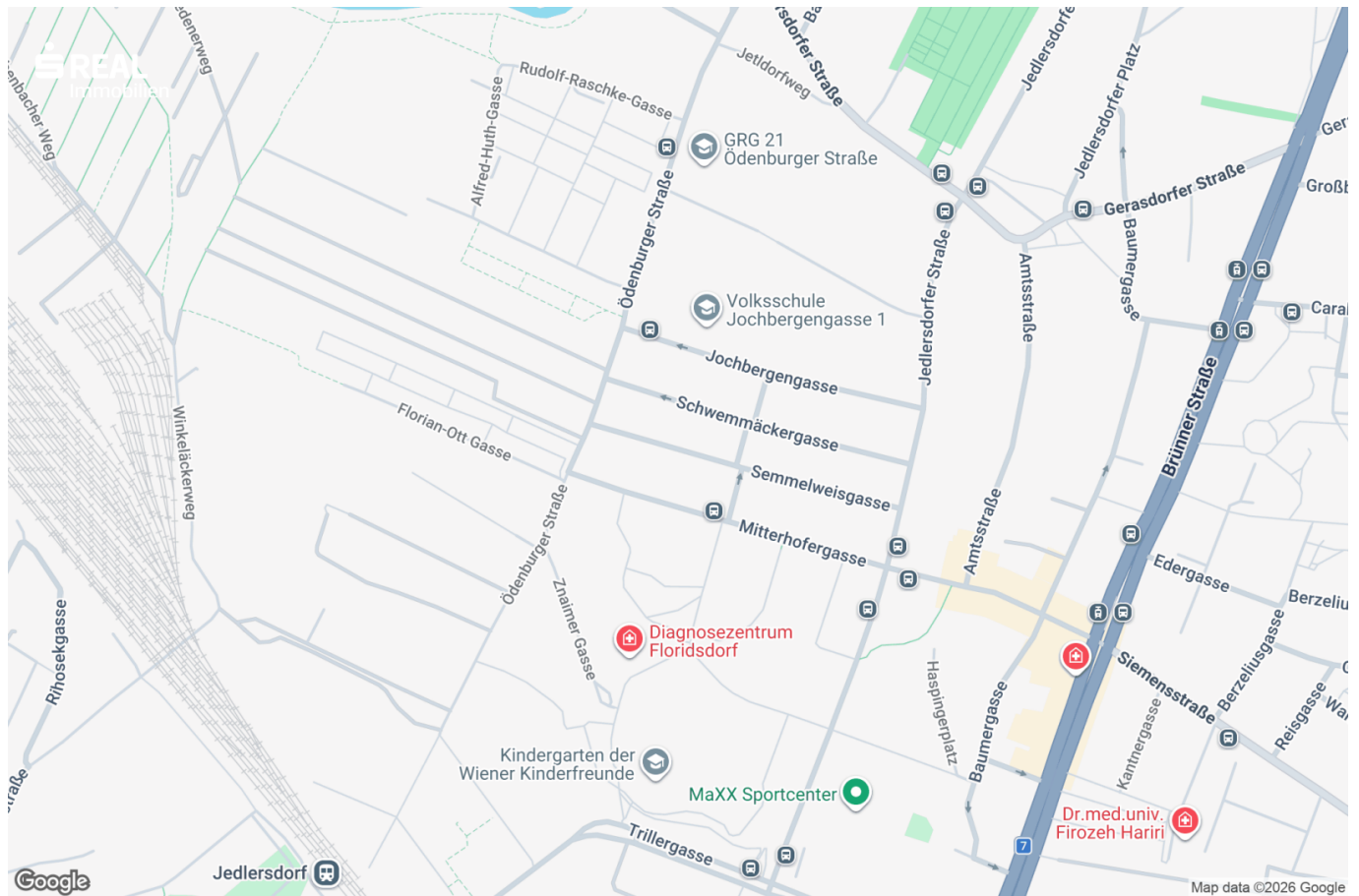
Skizze 1. Obergeschoss



Skizze Keller



Mitglied des
immobilienring.at



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause im begehrten 1210 Wien! Diese charmante Doppelhaushälfte bietet auf großzügigen 106 m² Wohnfläche viel Potenzial für Familien oder Paare, die ihren Wohnraum nach eigenen Vorstellungen verwirklichen möchten. Mit insgesamt 4 Zimmern bietet dieses Haus ausreichend Raum für individuelle Gestaltung – ob gemütliches Wohnzimmer, geräumige Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Hobbyraum.

Die Immobilie befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand, was Ihnen die Möglichkeit gibt, die Räume ganz nach Ihrem Geschmack und Stil zu modernisieren und neu zu gestalten. Der vorhandene Garten lädt zum Entspannen, Spielen und Genießen im Freien ein – ein perfekter Rückzugsort für die ganze Familie. Eine Garage rundet das Angebot ab und sorgt für komfortables und sicheres Parken.

Die Lage überzeugt durch exzellente Verkehrsanbindungen: Bus, Straßenbahn und Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe und garantieren eine stressfreie und schnelle Mobilität in ganz Wien und darüber hinaus. Zudem profitieren Sie von einer hervorragenden Infrastruktur: Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt, Bäckerei und ein Einkaufszentrum befinden sich ganz in der Nähe und machen den Alltag besonders bequem.

Diese Doppelhaushälfte ist ideal für alle, die eine Immobilie mit großem Entwicklungspotenzial in einer lebendigen und gut angebundenen Gegend suchen. Nutzen Sie die Chance, ein Haus mit Charakter zu erwerben und gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren individuellen Vorstellungen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieser einzigartigen Immobilie überzeugen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m



Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <2.500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.