

Ferienhaus nur 200 Meter vom Meer – Nähe Medulin
Charmantes Ferienhaus mit großem Potenzial Kaufpreis:
150.000 €



Objektnummer: 1607/33802661

Eine Immobilie von KIM Kärntner Immobilienmanagement GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Kroatien
PLZ/Ort:	52203 Medulin
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	150.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Matthias Bock

MODERNA.IMMO FPE Projektentwicklungs GmbH
Ramsauerstraße 25
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 00436765537746

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Ein kleines Juwel an der istrischen Küste!

Dieses gemütliche Ferienhaus befindet sich in ausgezeichneter Lage, nur **ca. 200 Meter vom Meer** entfernt. Die Immobilie eignet sich ideal als Ferienhaus, zur touristischen Vermietung oder als Kapitalanlage in einer der beliebtesten Urlaubsregionen Kroatiens. Medulin zählt zu den gefragtesten Immobilienstandorten Istriens.

Eckdaten

- **Kaufpreis: 150.000 €**
- **Wohnfläche:** ca. 60 m²
- **Grundstück:** 189 m²
- **3 Zimmer**
- Terrasse
- Neues Dach
- Kleiner, gepflegter Garten
- 2 private Stellplätze
- Ruhige Lage
- Nur ca. **200 Meter bis zum Meer**
- **100 % saubere Eigentums- und Grundstückspapiere**

Highlights

- ? Nur wenige Gehminuten zum Meer
- ? Neues Dach bereits vorhanden
- ? Sofort nutzbar
- ? Mit wenigen Renovierungsarbeiten entsteht ein traumhaftes Feriendomizil
- ? Perfekt für Eigennutzer oder Ferienvermietung

Für nur 150.000 € bietet dieses Haus eine seltene Gelegenheit, eine Immobilie in unmittelbarer Meeresnähe zu erwerben. Mit etwas handwerklichem Einsatz lässt sich hier ein wunderschönes Ferienhaus mit hohem Vermietungs- und Wertsteigerungspotenzial schaffen.

„Wir verkaufen nicht nur Immobilien – wir vermitteln Lebensräume.“

Moderna.immo Kroatien

Ihr Partner für exklusive Immobilien in Istrien.

- Ihr Ansprechpartner:
- **Gesamtpreis: 150.000,- €**
- Maklergebühr 3% Plus 20% MWST
- Matthias Bock
+436765537746
- matthias.bock@moderna.immo

www.moderna.immo

Wir betreuen Sie in allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie im Full-Service und

bieten Ihnen eine professionelle und umfassende Hausverwaltung aus einer Hand an.