

Neu sanierte Wohnung in Premium-Ruhelage im Zentrum von Gunskirchen



Ansicht Wohnung/Wohnanlage

Objektnummer: 7879/409

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4623 Gunskirchen
Baujahr:	1993
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,09 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

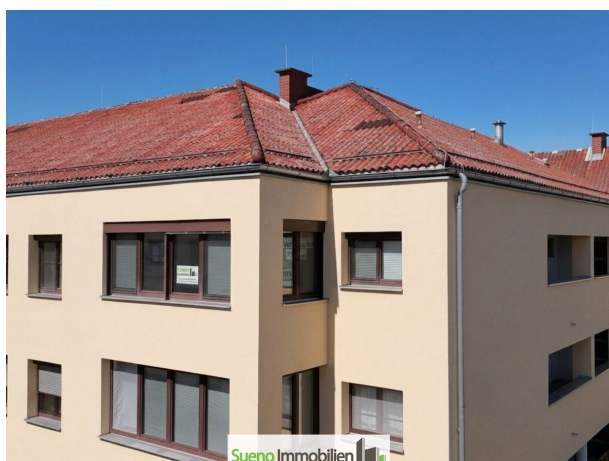
Ihr Ansprechpartner

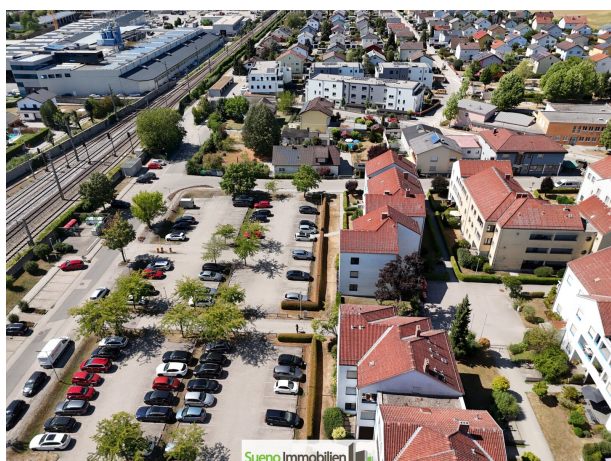


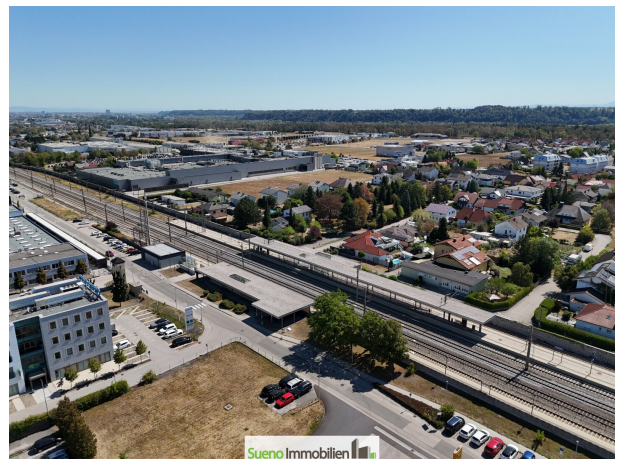
Melanie Mayr

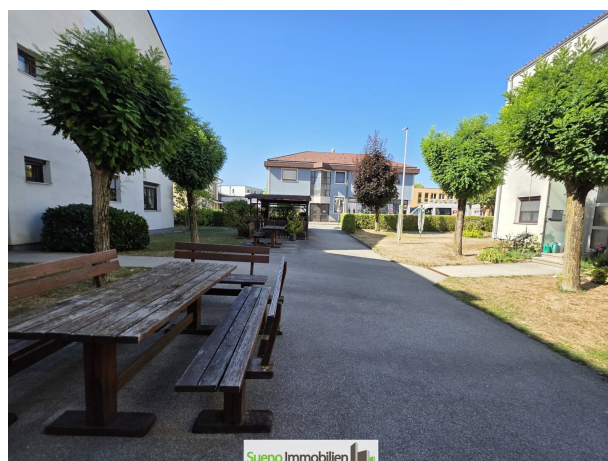
Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 11330952







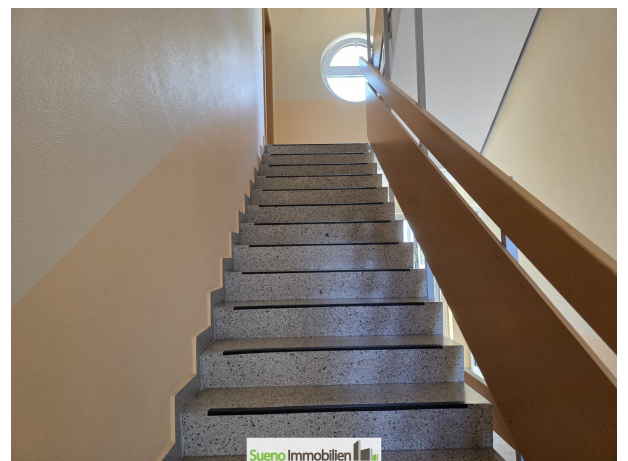


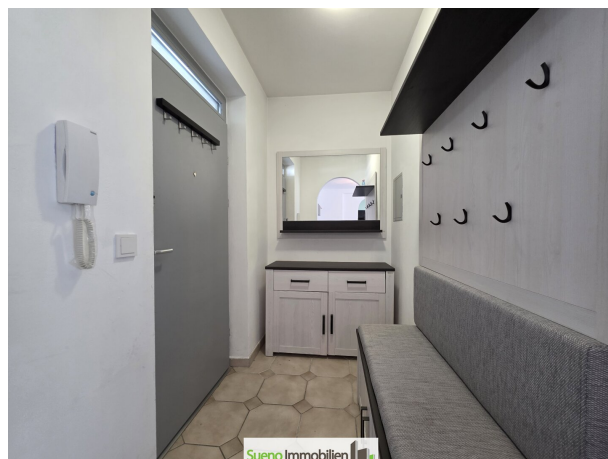
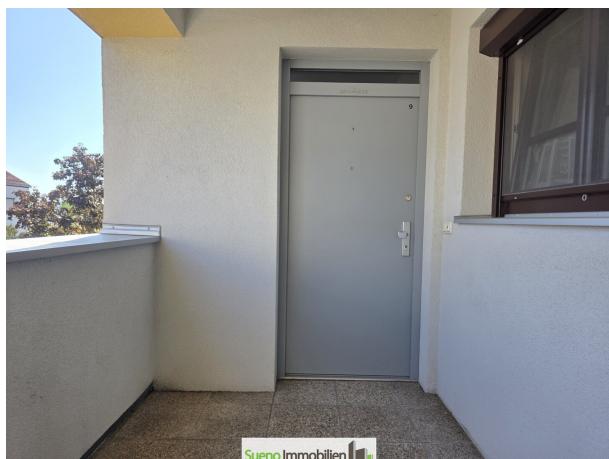


Sueno Immobilien
...wir erfüllen Wohnträume

Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:
Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilienreuhänder
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung

info@**Sueno Immobilien**.at

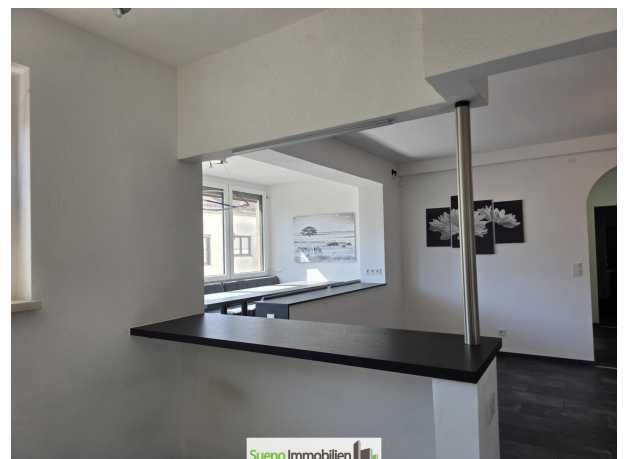


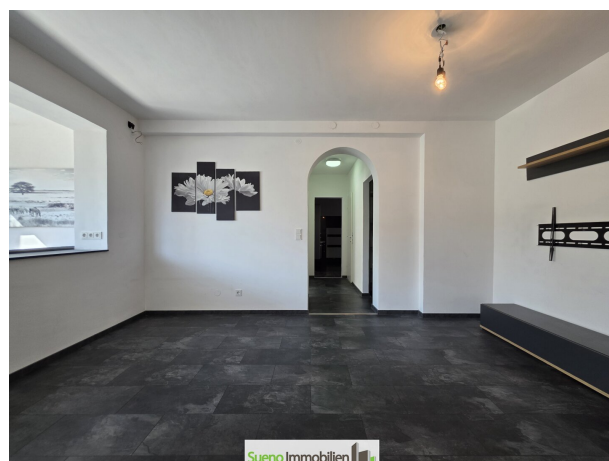


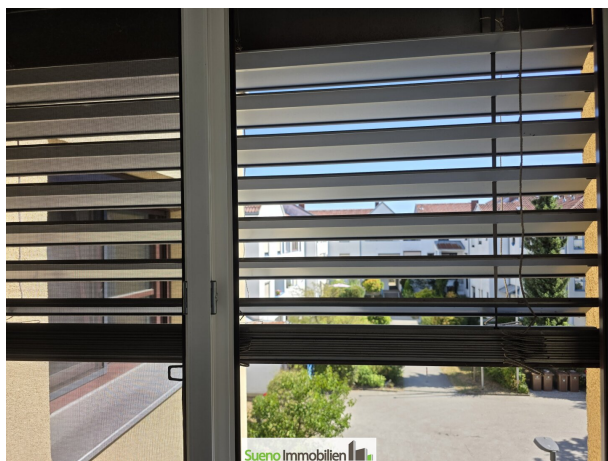


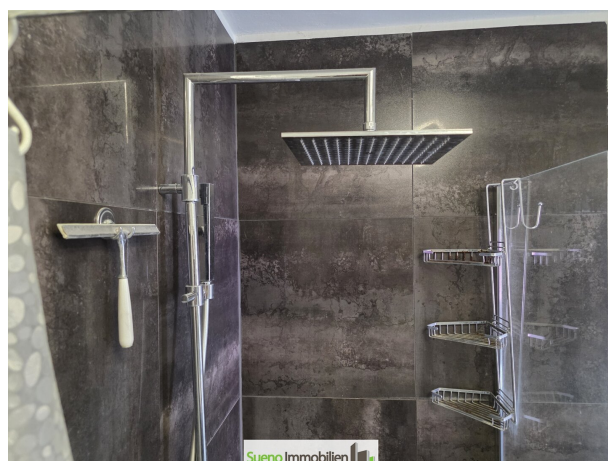
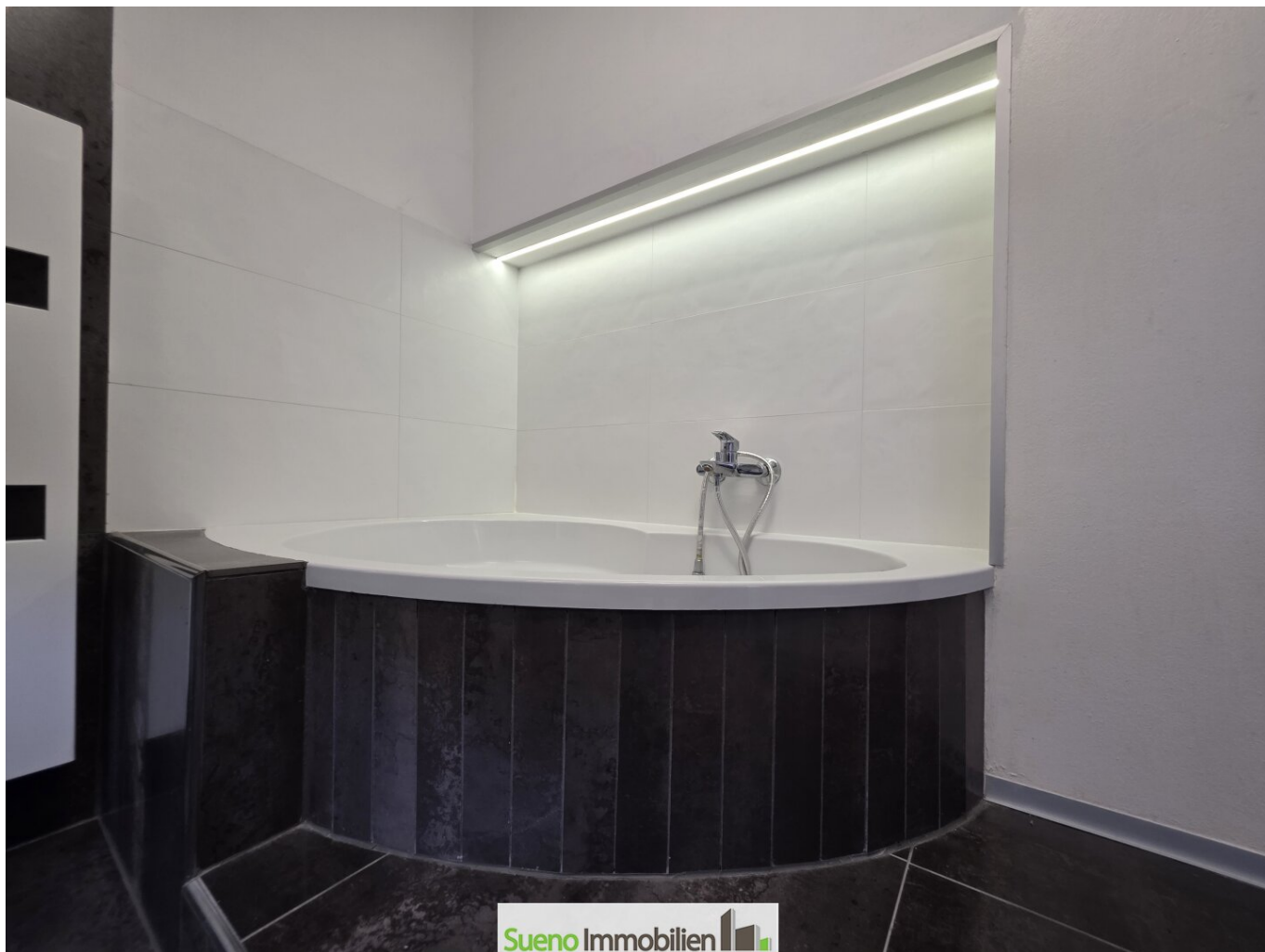


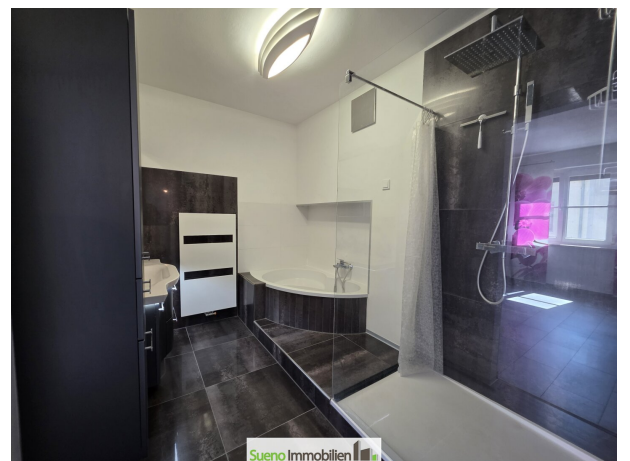


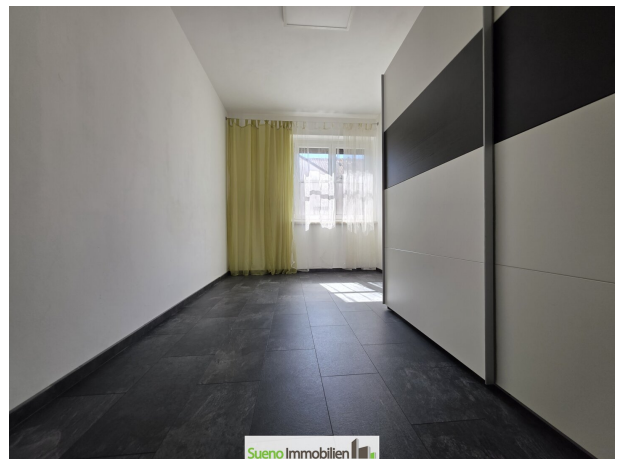


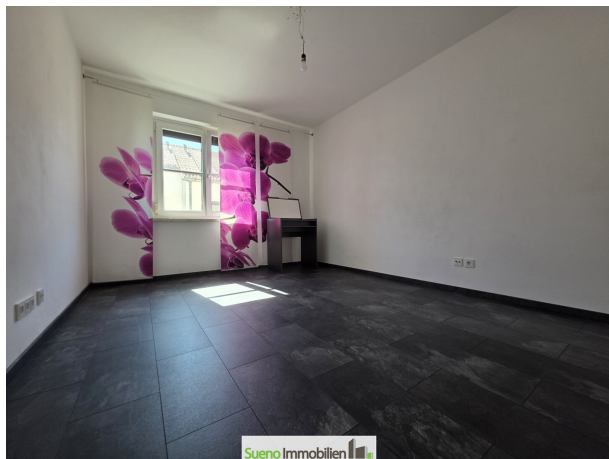


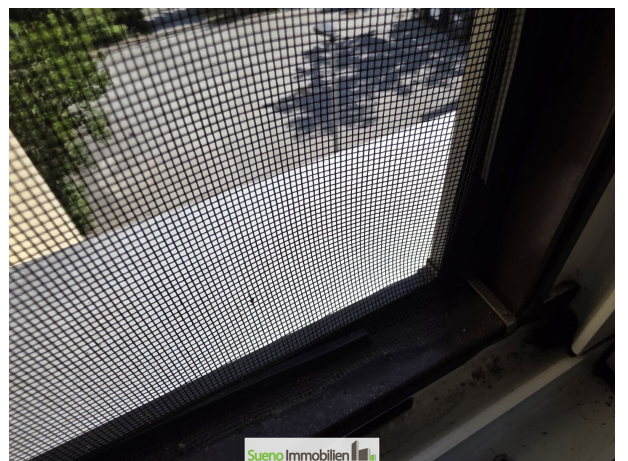
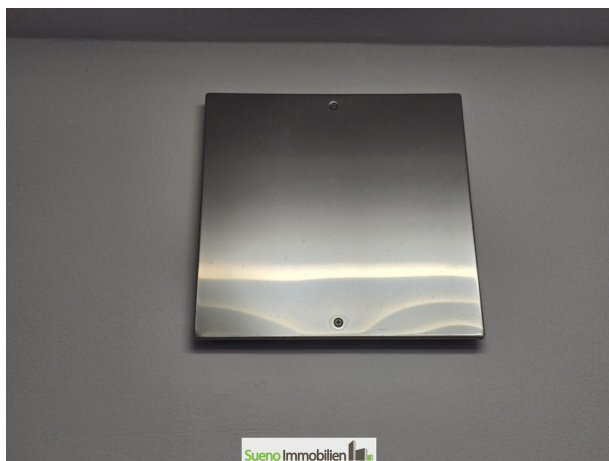


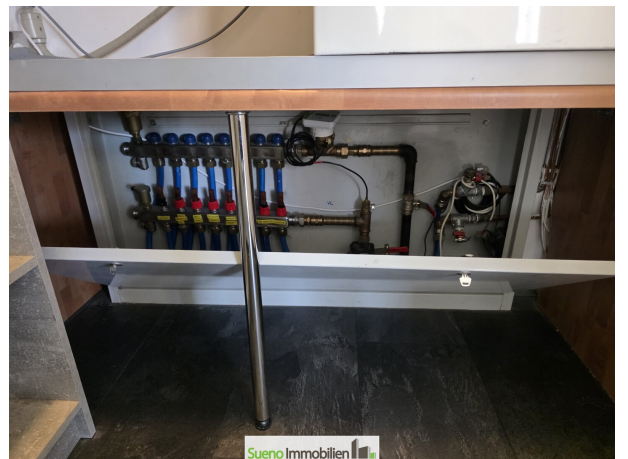


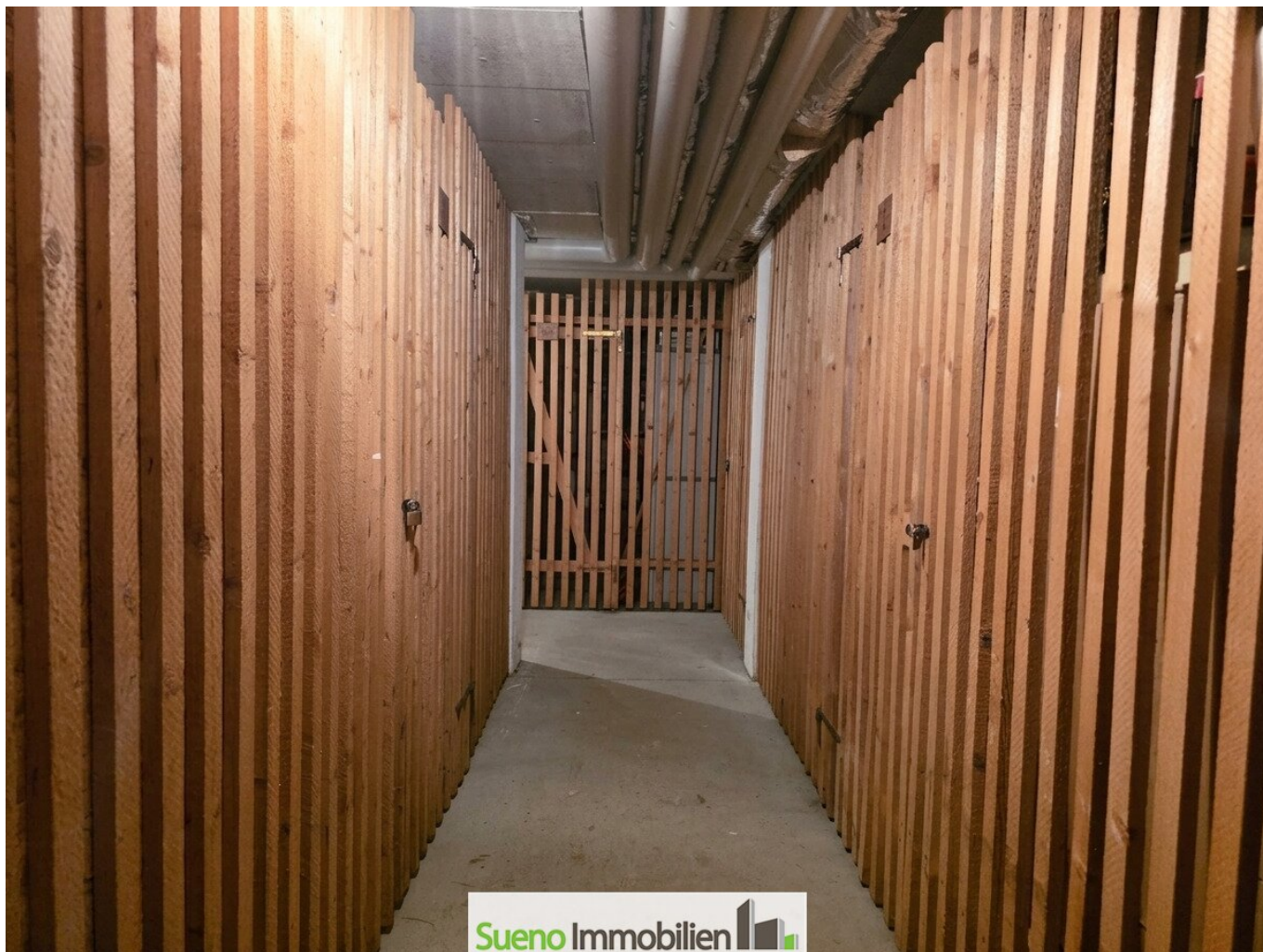




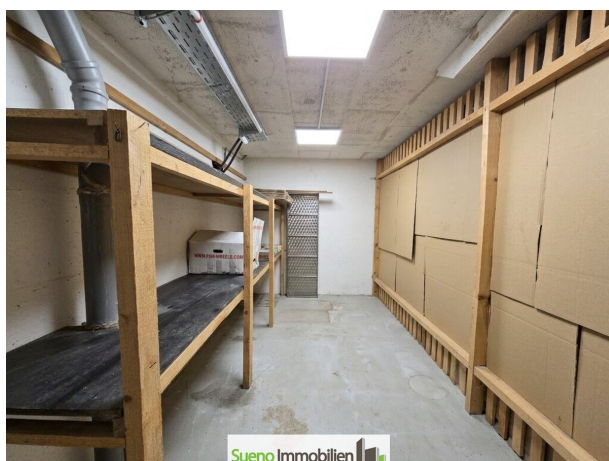




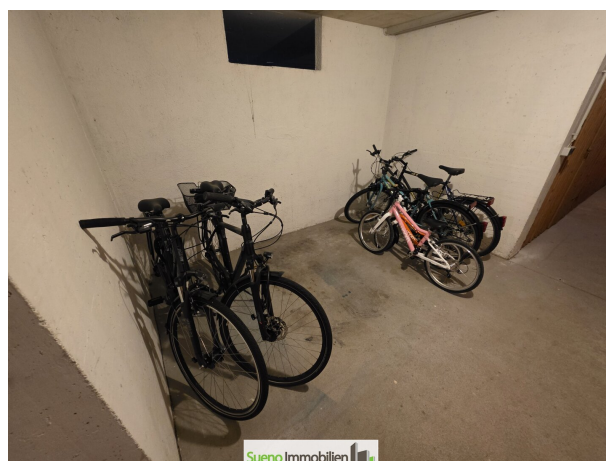




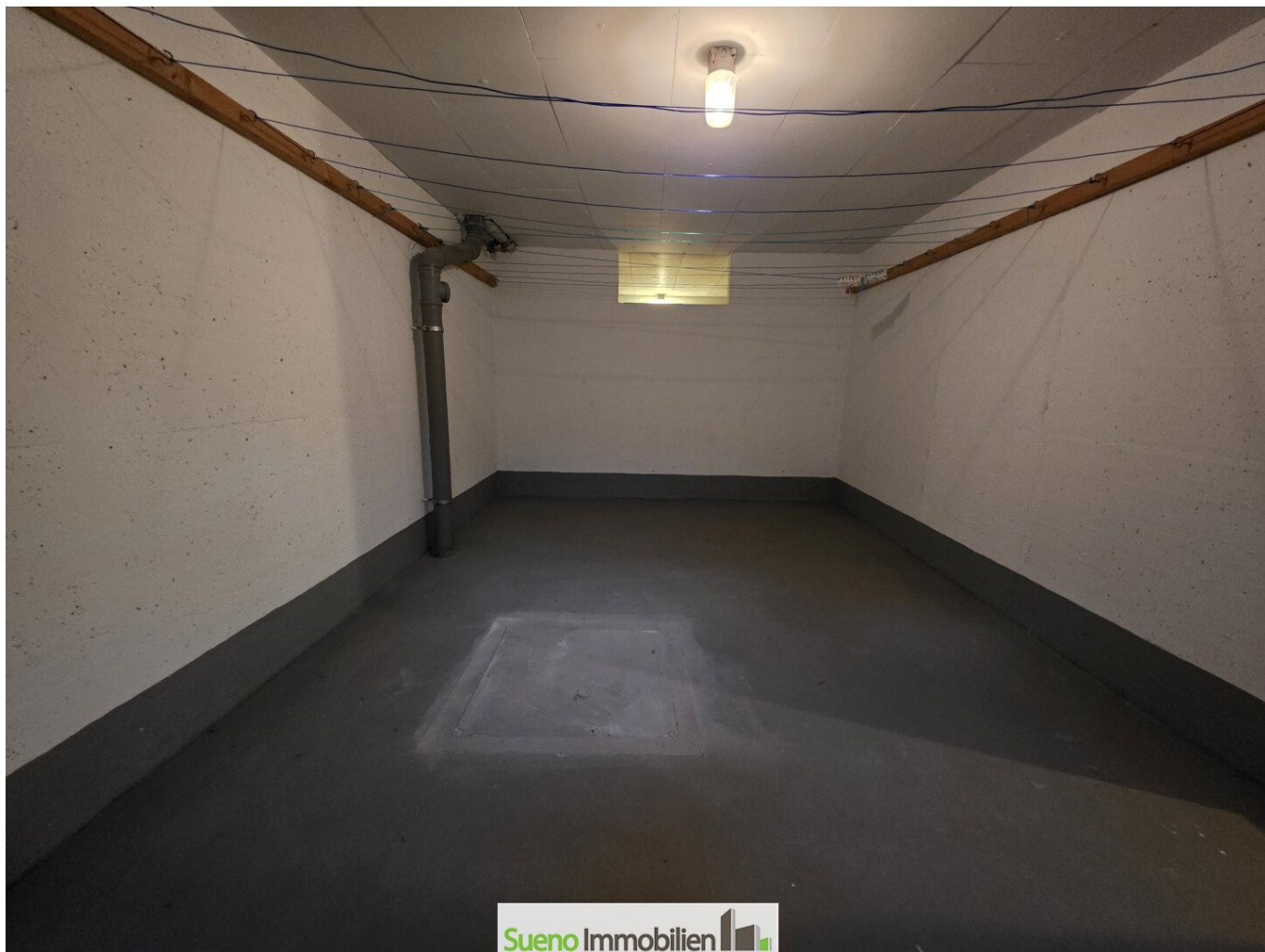
Sueno Immobilien

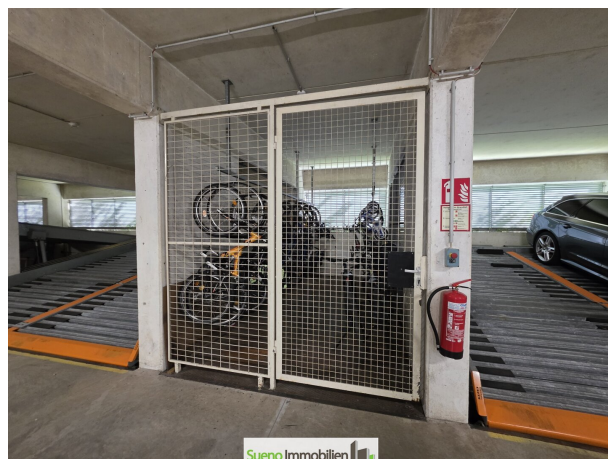
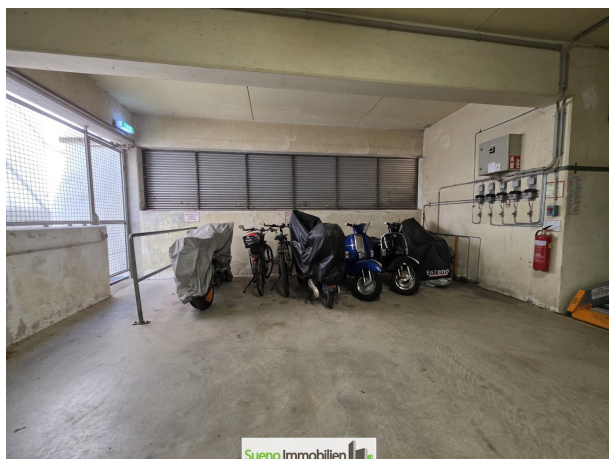


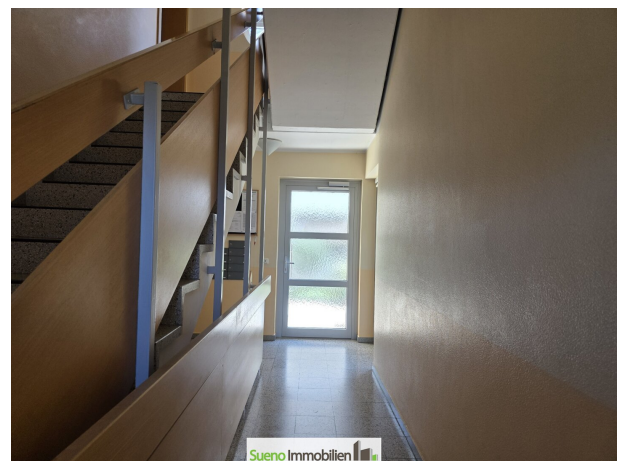
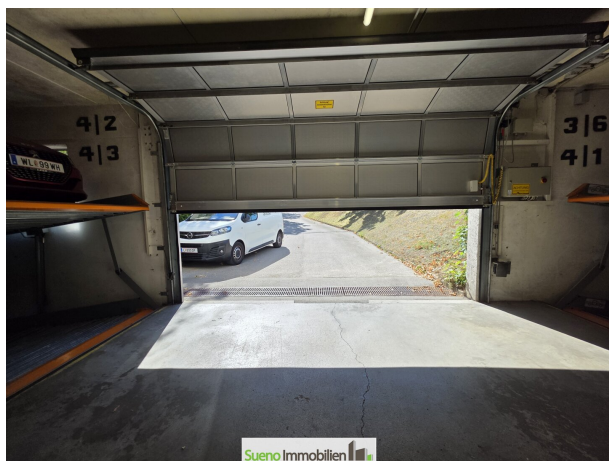
Sueno Immobilien

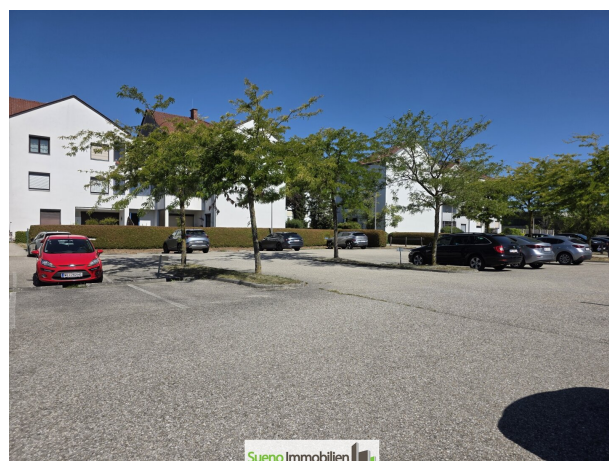


Sueno Immobilien

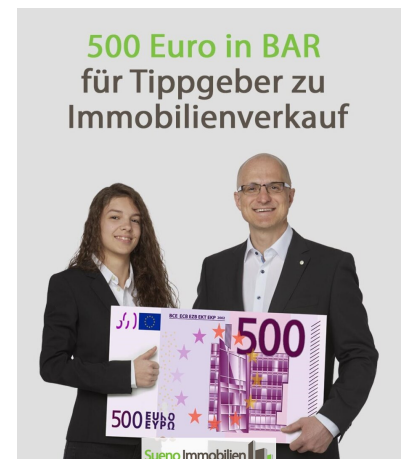


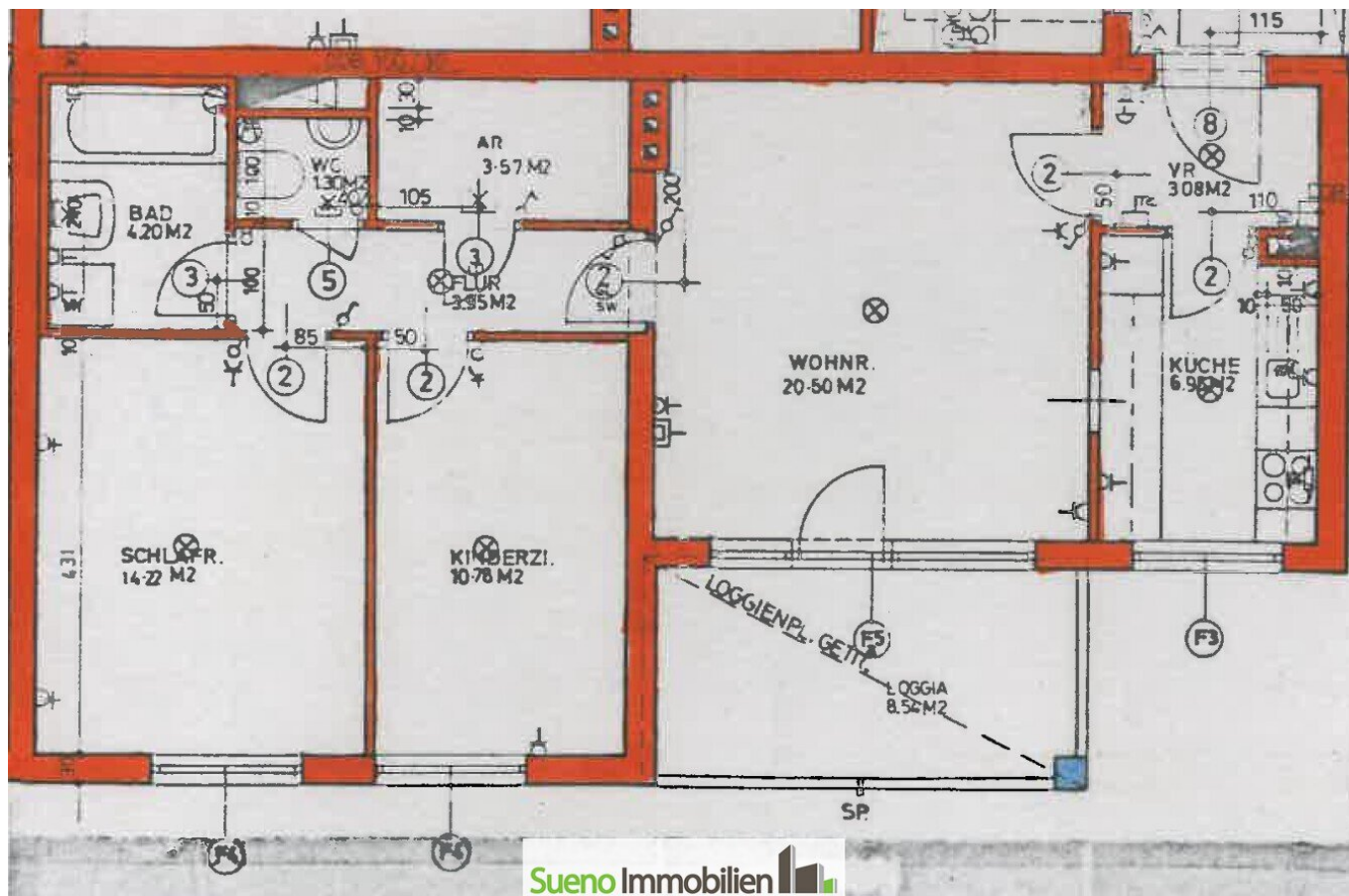












Objektbeschreibung

**NEU SANIERTE 3,5-Zimmer WOHNUNG IN PREMIUM-RUHELAGE in
Gunskirchen-Zentrum**

**Ausführliches Bild- und Planmaterial erhalten Sie im Expose per Download von der
SUENO-Website - vielen Dank!**

Die Key-Facts dieser schönen Immobilie:

- NEU sanierte Fassade an der Wohnanlage
- NEU sanierter Innenbereich der Wohnung
- (kleine)Badewanne UND zusätzlich Dusche - tolle indirekte Beleuchtung
- Einbauküche - sehr schön - mit Barbereich
- Loggia umgebaut auf Esszimmer
- Laubenartiger Zugang zur Immobilie
- Tolles Raumangebot
- Fenster mit Raffstore und teils Rollläden
- Tiefgarage (Stapelparker mit Abtropf-Schutz)
- Abstellmöglichkeiten für einspurige KFZ
- Großes Keller-Abteil mit ca. 10m² (ca. 4,65m x ca. 2,20m)

- Wohnung befindet sich im 2.ten Stock (ohne Lift) => dafür günstige BK
- Die Auflistung der Betriebskosten befindet sich im Expose (Download der Unterlagen)
- Die aktuelle Möblierung ist im Preis enthalten!
- und viele weitere Pluspunkte...

Eine sehr feine und defacto neuwertige Immobilie! Dieses Objekt sollte man live erleben!

Für eine Besichtigung stehen wir nach vorheriger Terminvereinbarung gerne zur Verfügung.

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Ansprechperson: Melanie Mayr - info@sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <5.500m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap