

Möblierte Altbauwohnung in Toplage nahe AKH



Objektnummer: 7464/310

Eine Immobilie von Estoria Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Theresiengasse 28
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	30,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Kaufpreis:	179.000,00 €
Betriebskosten:	77,00 €
Infos zu Preis:	

+ monatliche Rücklage ca 60€

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Kateryna Perehinets

Estoria Real Estate GmbH
Frankgasse 6 / 2a
1090 Wien

H 069910805676

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine charmante 1-Zimmer-Altbauwohnung mit rund 30 m² Wohnfläche in der Theresiengasse 28 im 18. Wiener Gemeindebezirk.

Die Wohnung befindet sich im 3. Stock eines klassischen Wiener Altbaus mit Lift und ist zum ruhigen, begrünten Innenhof ausgerichtet. Eine besonders schöne Kombination für alle, die mitten in der Stadt leben und zu Hause trotzdem Ruhe genießen möchten.

Die Wohnung wird möbliert übergeben und ist sofort verfügbar. Durch ihre kompakte Größe und die ausgezeichnete Lage eignet sie sich sowohl als eigener Lebensmittelpunkt in Wien als auch als attraktive Anlagewohnung.

LAGE

Die Lage zählt zu den besonderen Stärken der Wohnung. Das AKH Wien sowie die U6-Station Michelbeuern-AKH befinden sich in unmittelbarer Nähe. Damit sind sowohl wichtige Einrichtungen als auch das Wiener U-Bahn-Netz in wenigen Minuten erreichbar.

Besonders interessant ist die zukünftige U5-Anbindung bei Michelbeuern-AKH. Dadurch entsteht künftig eine direkte U-Bahn-Verbindung in die Wiener Innenstadt und bis zum Karlsplatz. Die bereits heute sehr gute öffentliche Anbindung wird damit nochmals deutlich aufgewertet.

Auch der beliebte Kutschkermarkt mit seinen Marktständen, Cafés und kleinen Lokalen ist schnell erreichbar. Rund um die Währinger Straße befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und alles, was man für den täglichen Bedarf benötigt.

So verbindet die Wohnung urbanes Leben, kurze Wege und eine ruhige Rückzugsmöglichkeit in einem der beliebtesten Wohnbezirke Wiens.

HIGHLIGHTS

- Altbau im 3. Stock mit Lift
- Ruhige Lage zum begrünten Innenhof
- Möbliert und sofort verfügbar
- AKH & U6 Michelbeuern-AKH in unmittelbarer Nähe

- Zukünftige U5-Anbindung mit direkter Verbindung ins Zentrum

Eine charmante Stadtwohnung für alle, die zentral wohnen, kurze Wege genießen und trotzdem ruhig nach Hause kommen möchten.

Besichtigungen sind kurzfristig möglich.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <275m

Klinik <100m

Krankenhaus <450m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <175m

Universität <425m

Höhere Schule <475m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <200m

Einkaufszentrum <725m

Sonstige

Geldautomat <275m

Bank <275m

Post <275m

Polizei <175m

Verkehr

Bus <175m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <300m

Bahnhof <175m

Autobahnanschluss <2.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap