Gemütliches Landhaus mit 2 Wohneinheiten nahe Sarvar



Objektnummer: 5516/662

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	9554 Borgáta
Baujahr:	1950
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	155,00 m²
Nutzfläche:	201,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	2
Terrassen:	1
Keller:	50,00 m²
Kaufpreis:	147.700,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing. Christian Domnanovich

BestInvest Immobilien
Riegelgasse 25
8010 Graz

H +43 664 24 777 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN

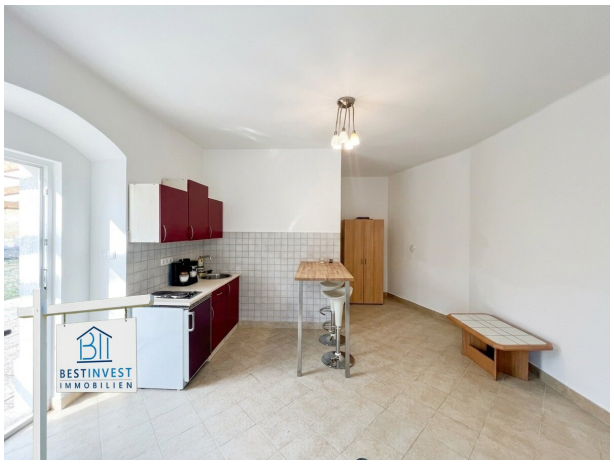

BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN

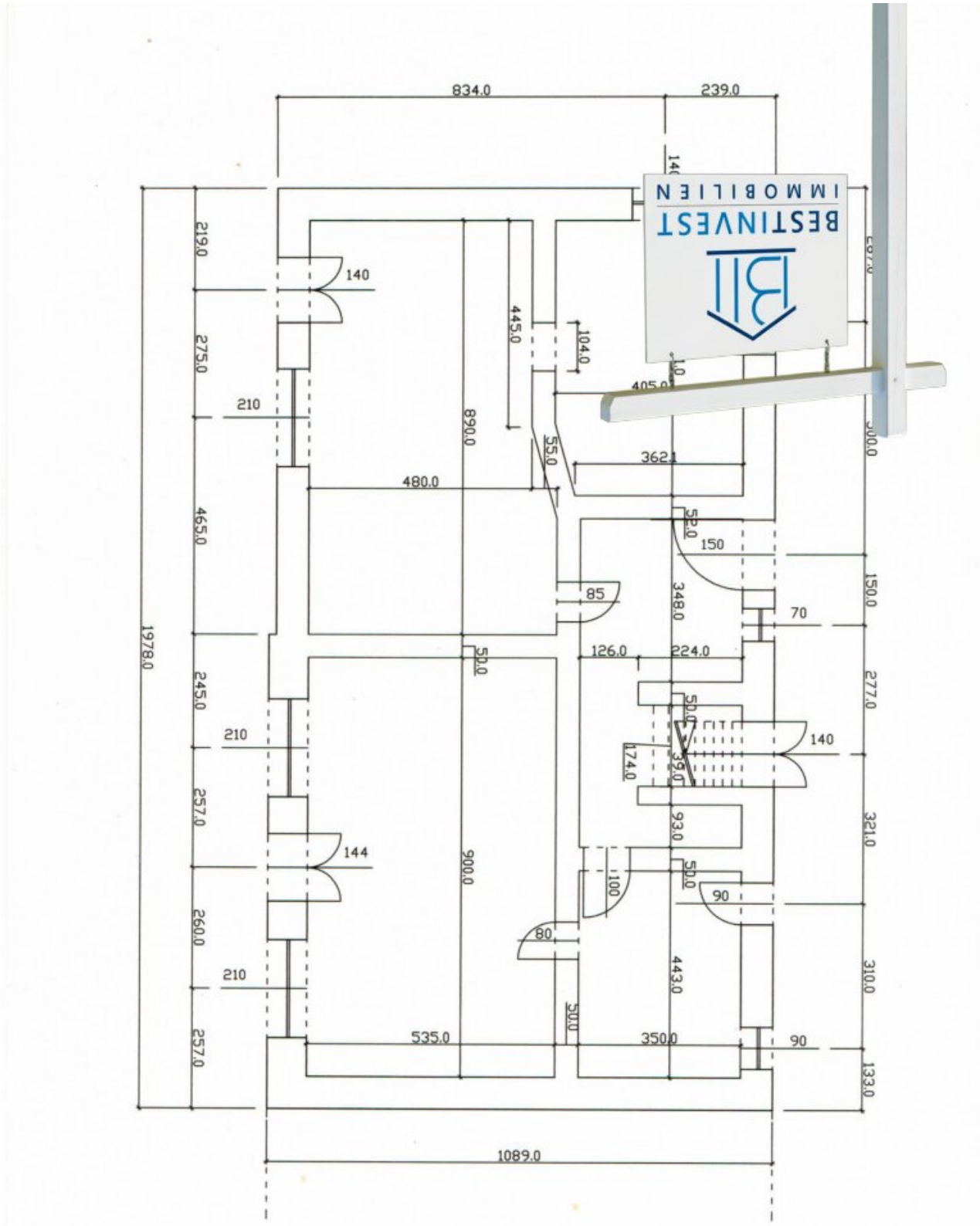

BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN


BESTINVEST
IMMOBILIEN
Weitere Bilder & Videos
auf unserer Homepage


834.0
239.0
BESTINVEST
IMMOBILIEN
219.0
275.0
465.0
245.0
257.0
260.0
257.0
1978.0
140
210
210
210
144
445.0
104.0
890.0
55.0
480.0
362.1
405.0
52.0
150
85
348.0
70
126.0
224.0
50.0
50.0
174.0
140
93.0
50.0
100
90
80
900.0
443.0
50.0
535.0
350.0
90
1089.0
300.0
150.0
277.0
321.0
310.0
133.0

Objektbeschreibung

Sie sehnen sich nach einem Eigenheim am Land in Ungarn? - Dann haben wir genau das Richtige für Sie!

Der Wunsch nach dem Leben auf dem Land wird hier zur gelebten Wirklichkeit, da hier ein entspannter Lebensstil in dörflicher Umgebung angeboten wird.

Ein echtes Original mit viel Charme bietet **ländliche Idylle und ein komfortables Lebensgefühl**.

Es wartet ein enormes Potenzial mit unzähligen Möglichkeiten für Ruhesuchende und Naturliebhaber.

Dieses Landhaus wurde bis **2025** professionell und exklusiv saniert - Zum Einsatz sind nur hochwertige Materialien gekommen.

Mit einer **Wohnfläche von 155 m²** auf **2 Wohneinheiten** wird dieses gepflegte Anwesen jeder Lebenssituation gerecht und lässt sich problemlos an die Bedürfnisse seiner Bewohner anpassen.

Die Räume sind mit einer **Klimaanlage (kühlen + heizen)** sowie mit Holzöfen ausgestattet.

Die **Outdoor-Küche** ist das ultimative Upgrade für die große **Terrasse** - unter freiem Himmel die Mahlzeiten zuzubereiten, erfreut Hobbyköche und Grill-Liebhaber gleichermaßen.

Aufteilung: Wohneinheit 1

- großzügiger Vorraum (Zugang auf die Terrasse)
- Wohn-Essküche mit Tischherd & Holzofen Zugang auf den französischen Balkon
- großzügiger Wohnraum mit Holzofen
- Schlafzimmer mit Zugang auf den Balkon

- 1 Zimmer - Gartenseitig
- Bad mit Dusche, Wanne, WC und Tageslichtfenster
- Abstellraum

Aufteilung: Wohneinheit 2

- Wohn-Essküche mit Zugang auf die Terrasse
- Bad mit Dusche, WC und Tageslichtfenster

Die **zweite Einheit** hat einen separaten Zugang und kann als Gästezimmer genutzt werden.

Eckdaten:

- Wohnfläche: ca. 155 m²
- Nutzfläche: ca. 200 m²
- Überdachte Terrasse: ca. 46 m²
- Gewölbekeller: ca. 50 m²
- Französischer Balkon: ca. 2 m²
- Gemauertes Gartenhaus: ca. 15 m²

- Metallunterstand: ca 50 m²

Ein großer Vorteil ist, dass das gesamte Anwesen eingezäunt ist.

Lassen Sie sich inspirieren und besichtigen Sie diese einzigartige Liegenschaft.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.