

**AKTION 2-MONATE MIETFREI! GRÖSSZÜGIGE 3
ZIMMERWOHNUNG MIT LOGGIA!**



Objektnummer: 3195

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 52
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	81,82 m ²
Nutzfläche:	96,89 m ²
Gesamtfläche:	96,89 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	29,22 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.003,44 €
Kaltmiete (netto)	616,00 €
Kaltmiete	912,22 €
Betriebskosten:	296,22 €
USt.:	91,22 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

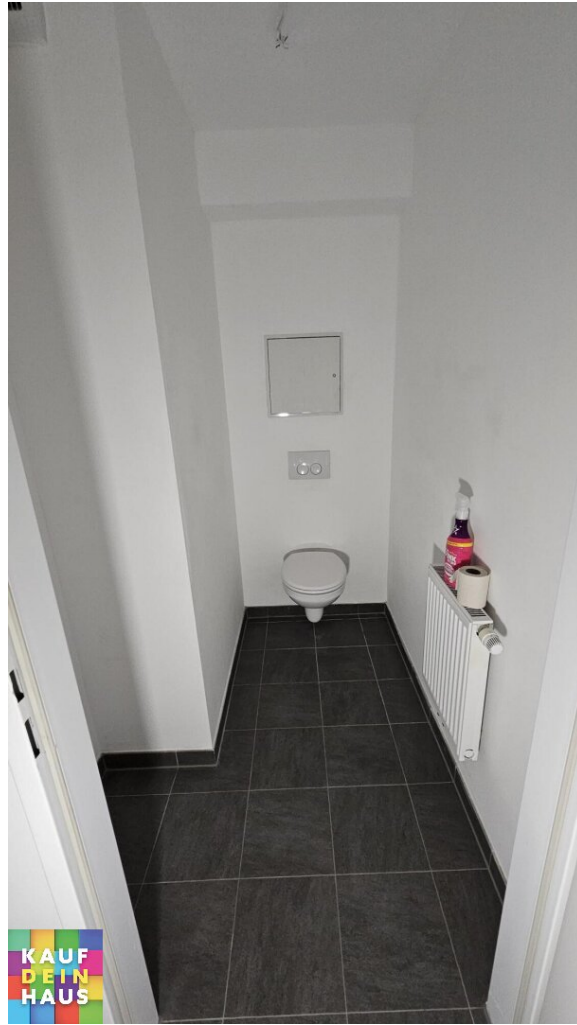


Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf







KAUF
DEIN
HAUS



KAUF
DEIN
HAUS



KAUF
DEIN
HAUS



Wohnbau BWS

Eggenberger Gürtel 50, 52, 52a, 52b, 54, 54a, 56, 56a, 56b, 56c; 8020 Graz



Bauteil West

Eggenberger Gürtel Nr. 52, 52a, 52b

1. Obergeschoss

52 **TOP 5**

3 Zimmer Wohnung **Typ C3**

Wohnnutzfläche: 96,89 m²

davon WNF beheizt: 81,82 m²



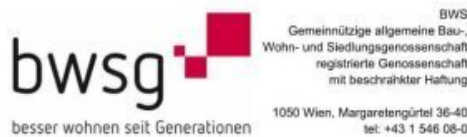
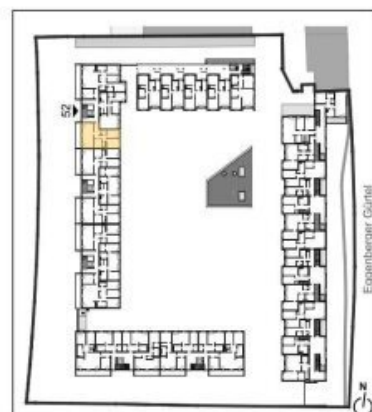
Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei Dunstabzugshauben nur Umluft möglich. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen gerechnet. Geringfügige m²-Abweichungen in der Ausführungsphase sind auf Grund von Bautoleranzen möglich. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.



Raumliste	m ²
AR	2,59
Bad	7,29
Kochnische	6,84
VR	13,82
WC	2,18
Wohnzimmer	24,92
Zimmer 1	11,06
Zimmer 2	13,12

Loggia 15,07

Kellerabteil vorhanden



1050 Wien, Margareten Gürtel 36-40
tel: +43 1 546 08-0

VERGABEPLAN	VORABZUG
Stand	20.10.2017

Objektbeschreibung

GROSSZÜGIGE 3 ZIMMERWOHNUNG MIT LOGGIA!

1.STOCK MIT LIFT!

EIN TIEFGARAGENPLATZ KANN ZUSÄTZLICH UM € 93,05 ANGEMIETET WERDEN!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <525m

Klinik <750m

Krankenhaus <525m

Kinder & Schulen

Schule <600m

Kindergarten <175m

Universität <825m

Höhere Schule <975m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <550m

Sonstige

Geldautomat <525m

Bank <525m

Post <650m

Polizei <575m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <525m

Autobahnanschluss <3.950m

Bahnhof <400m

Flughafen <8.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap