

AKTION - 2 MONATE MIETFREI! 3 ZIMMERWOHNUNG!



Objektnummer: 3196

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 52
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	79,82 m ²
Nutzfläche:	91,94 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	29,22 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.062,18 €
Kaltmiete (netto)	667,44 €
Kaltmiete	960,30 €
Betriebskosten:	292,86 €
USt.:	101,88 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

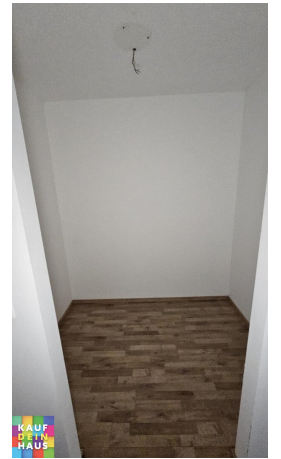
Ihr Ansprechpartner

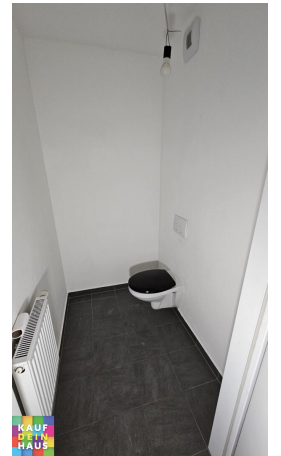


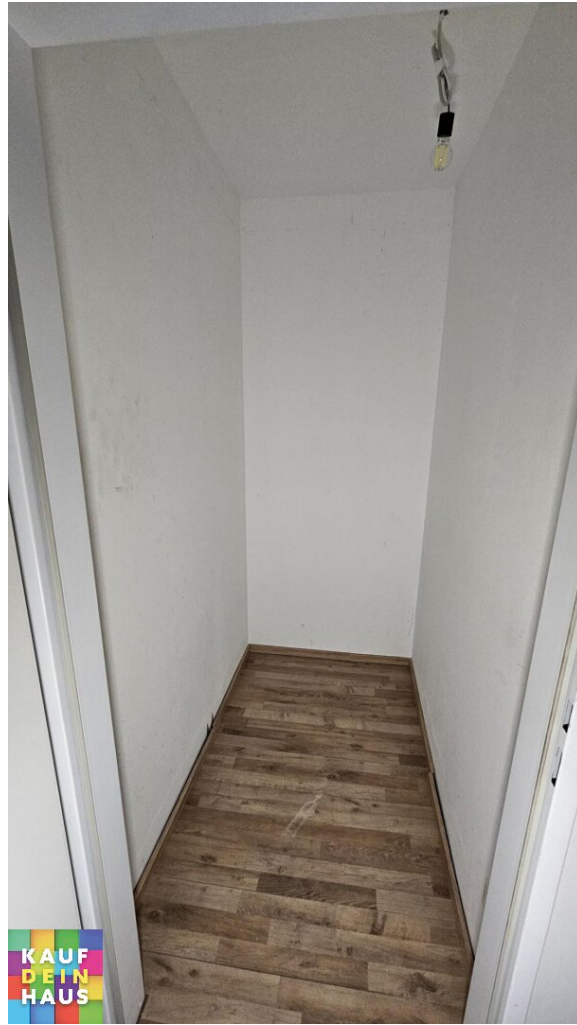
Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf









Eggenberger Gürtel 50, 52, 52a, 52b, 54, 54a, 56, 56a, 56b, 56c; 8020 Graz



Bauteil West

Eggenberger Gürtel Nr. 52, 52a, 52b

3. Obergeschoss

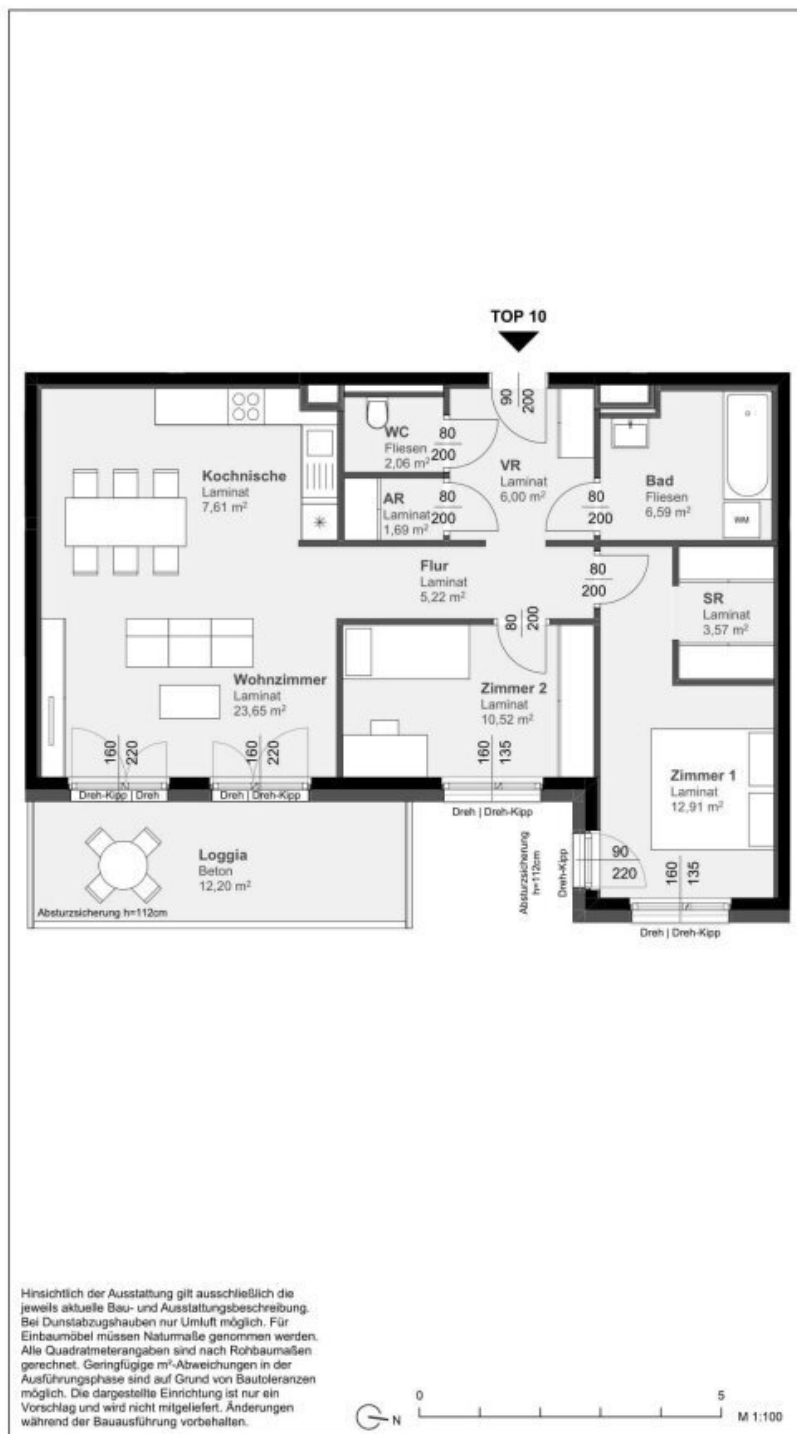
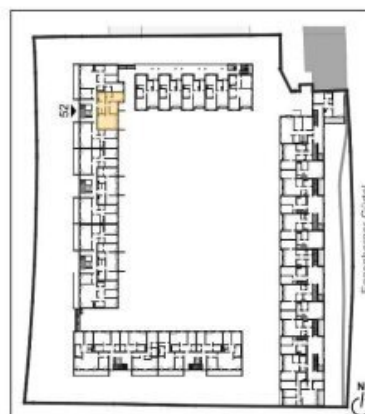
52 **TOP 10**
Zimmer Wohnung Typ C1

Wohnnutzfläche: 92,02 m²

davon WNF beheizt: 79,82 m²

Raumliste	m ²
AR	1,69
Bad	6,59
Flur	5,22
Kochnische	7,61
SR	3,57
VR	6,00
WC	2,06
Wohnzimmer	23,65
Zimmer 1	12,91
Zimmer 2	10,52
Loggia	12,20

Kellerabteil	vorhanden
--------------	-----------



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei Dunstabzugshauben nur Umluft möglich. Für Einbaumöbel müssen Naturalmaße genommen werden. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaummaßen gerechnet. Geringfügige m²-Abweichungen in der Ausführungsphase sind auf Grund von Baufoleranzen möglich. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.



gmbh

2/64 - A_1010 wien
901010 fax: dw19
50_6455977
irsch.at - www.ckirsch.at



besser wohnen seit Generationen

BWS
Gemeinnützige allgemeine Bau-,
Wohn- und Siedlungsgenossenschaft
registrierte Genossenschaft
mit beschränkter Haftung

1050 Wien, Margareten Gürtel 36-40
tel: +43 1 546 08-0

VERGABEPLAN	VORABZUG
	Stand 20.10.2017

Objektbeschreibung

GROSSZÜGIGE 3 ZIMMERWOHNUNG MIT LOGGIA!

2.STOCK MIT LIFT!

EIN TIEFGARAGENPLATZ KANN ZUSÄTZLICH UM € 93,05 ANGEMIETET WERDEN!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m

Apotheke <525m

Klinik <750m

Krankenhaus <525m

Kinder & Schulen

Schule <600m

Kindergarten <175m

Universität <825m

Höhere Schule <975m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <300m

Einkaufszentrum <550m

Sonstige

Geldautomat <525m

Bank <525m

Post <650m

Polizei <575m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <525m

Autobahnanschluss <3.950m

Bahnhof <400m

Flughafen <8.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap